

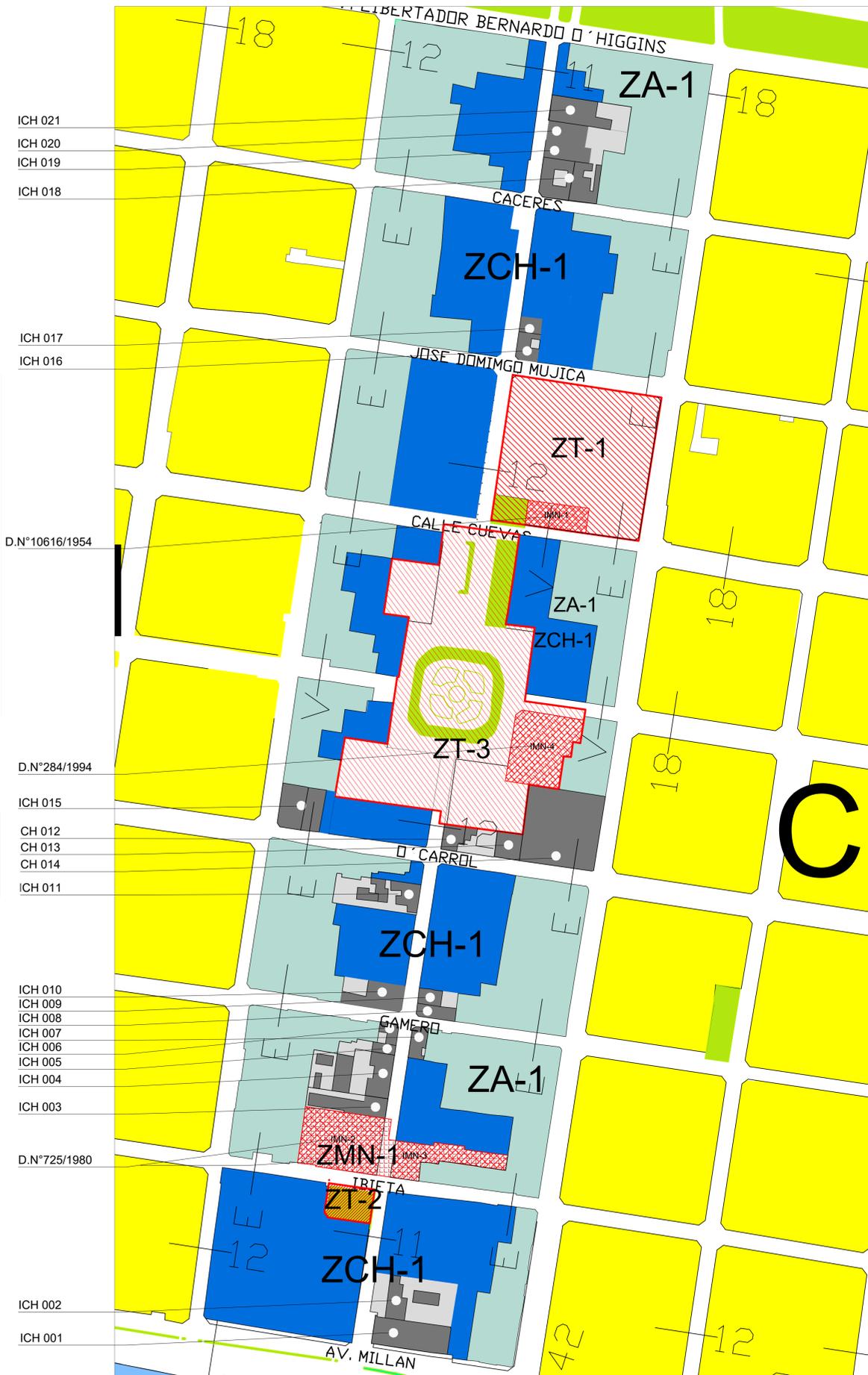
IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLES A DECLARAR Y RECONOCER

ICH INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA, SE DECLARA

Inmuebles de Conservación Histórica		
IDENTIFICADOR PREDIAL	Rol de Avalúo	Dirección
ICH-001	103-26	ESTADO N°766
ICH-002	103-25/24	ESTADO N°767
ICH-003	90-4	ESTADO N°768
ICH-004	90-3	ESTADO N°769
ICH-005	90-2	ESTADO N°770
ICH-006	90-1	ESTADO N°771
ICH-007	89-23	ESTADO N°772
ICH-008	79-22	ESTADO N°773
ICH-009	79-21	ESTADO N°774
ICH-010	80-8	ESTADO N°775
ICH-011	80-90002	ESTADO N°776
ICH-012	64-8	ESTADO N°777
ICH-013	64-9	ESTADO N°778
ICH-014	64-3	ESTADO N°779
ICH-015	64-8/9	ESTADO N°780
ICH-016	19-27	ESTADO N°781
ICH-017	19-26	ESTADO N°782
ICH-018	4-22	ESTADO N°783
ICH-019	4-21	ESTADO N°784
ICH-020	4-20	ESTADO N°785
ICH-021	4-19	ESTADO N°786

IMN INMUEBLE MONUMENTO NACIONAL, SE RECONOCE POR PRC, decretado bajo la Ley de Monumentos Nacionales N°17.288.

Listado Monumentos Nacionales o Históricos			
N°	Decreto	Rol	Dirección
IMN - 1	N°10616/1954	34-6	CUEVAS N°399
IMN - 2	N°725/1980	90-5	ESTADO N°685
IMN - 3	N°725/1980	89-31	ESTADO N°684
IMN - 4	N°284/1994	64-5	P. LOS HEROES N°415



ZONIFICACIÓN PRC PROPUESTO

DESCRIPTOR Y DELIMITACIÓN DE ZONA

CH ZONA CENTRO HISTORICO / SE MANTIENE NUEVAS ZONAS

NUEVAS ZONAS

ZCH-1 ZONA DE CONSERVACIÓN HISTORICA N°1

ZA-1 ZONA DE AMORTIGUACIÓN N°1

ZT ZONA TÍPICA / 1, 2 y 3, declarada bajo la Ley de Monumentos Nacionales 17.288.

ZT-1 ZONA TÍPICA N°1 - ENTORNO URBANO DE LA IGLESIA DE LA MERCED, Decreto N°8/1974, Polígono: 1-2-3-4-1.

ZT-2 ZONA TÍPICA N°2 - PLAZUELA DEL INSTITUTO O'HIGGINS O PLAZA SANTA CRUZ DE TRIANA, Decreto N°725/1980, Polígono: a-b-c-d-e-f-a

ZT-3 ZONA TÍPICA N°3 - PLAZA DE LOS HÉROES Y SU ENTORNO, Decreto N°750/1998, Polígono A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-Q-R-A

ZMN-1 ZONA MONUMENTO NACIONAL N°1

Perfil Vialidad Estructurante

Segun Descriptor Vial Ordenanza Local PRC

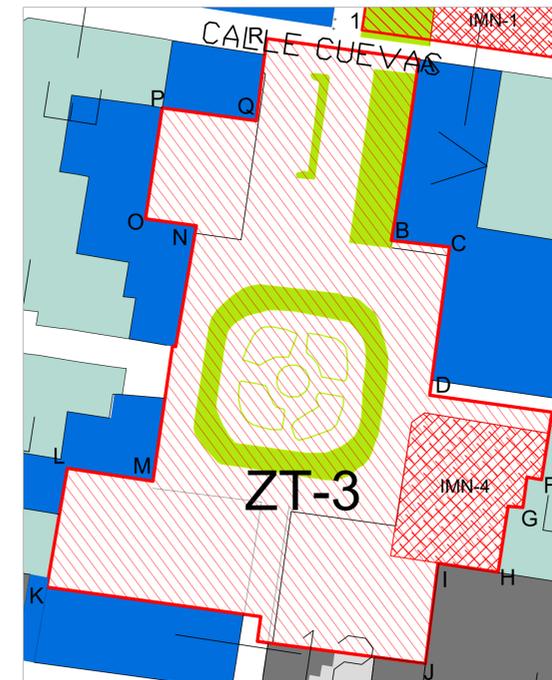
PLANO DESCRIPTIVO N°2

ESCALA 1/2500 - LAM 2 DE 3

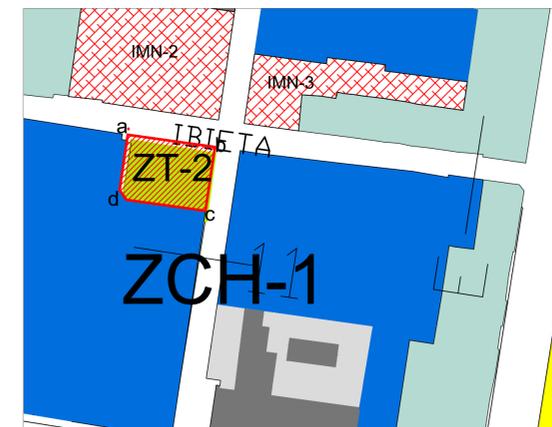
PLANO DESCRIPTIVO N°3 DE LAS ZONAS TÍPICAS (ZT-1, 2 y 3)



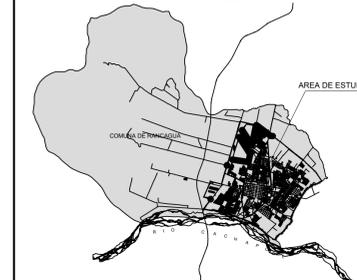
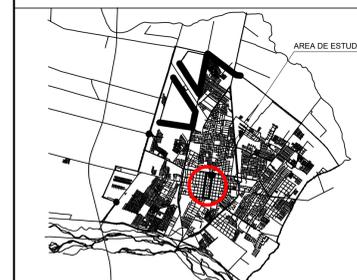
ZT-1 ENTORNO URBANO DE LA IGLESIA DE LA MERCED, Decreto N°8/1974, Polígono: 1-2-3-4-1.



ZT-3 PLAZA DE LOS HÉROES Y SU ENTORNO, Decreto N°750/1998, Polígono A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-Q-R-A



ZT-2 PLAZUELA DEL INSTITUTO O'HIGGINS O PLAZA SANTA CRUZ DE TRIANA, Decreto N°725/1980, Polígono: a-b-c-d-e-f-a



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA

MODIFICACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE RANCAGUA TRAMITACIÓN N° 22

DECLARACIÓN DE ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA EJE ESTADO Y ZONA DE AMORTIGUACIÓN, Y DECLARACIÓN DE 21 INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA CONTENIDOS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO

El Secretario Municipal que Suscribe Certifica que, en Sesión Ordinaria N° _____ de fecha _____ del 2020, el Consejo Comunal aprobó la presente Modificación del Plan Regulador Comunal de Rancagua y que en virtud de Dec. N° _____ de fecha _____ que contiene el informe citado en el artículo 2.1.11 de la O.G.U. y C., la Seremi Minvu VII Región, otorgó su Informe Favorable al proceso y contenido de la Modificación al Plan Regulador, el que ha sido sancionado por Decreto Alcaldicio N° _____ de fecha _____, y publicado en el diario Oficial el _____ de fecha _____.

CARLOS MORALES LARA SECRETARIO MUNICIPAL

EDUARDO SOTO ROMERO ALCALDE

ANDRÉS CÁCERES ALARCÓN ASESOR URBANISTA

PATRICIO LETELIER ELGUETA JEFE DEPTO. PATRIMONIO Y TURISMO

ORLANDO FAUNDEZ RIVAS ARQUITECTO

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGION GRAL. LIB. BERNARDO O'HIGGINS

PATRICIO OLATE CORREA ARQUITECTO JEFE UNIDAD DE DESARROLLO URBANO

FRANCISCO RABANAL GONZALEZ SEREMI MINVU

FECHA: AGOSTO 2020

ESCALA: 1 : 4000

INFORMACIÓN BASE CARTOGRAFICA

- Levantamiento aerofotogramétrico de Rancagua, Municipalidad de Rancagua

- Información de UTM, Datum Sudamericano 1989, SAD 09 Huso 195

ELABORADO POR: SECRETARIA PLANIFICACION COMUNAL / ASESORIA URBANA / DPTO. PATRIMONIO Y TURISMO

