

		FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 400 ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA		CÓDIGO	
1.- IDENTIFICACIÓN DE LA ZONA					
REGIÓN LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS		COMUNA RANCAGUA		DENOMINACIÓN DE LA ZONA EJE ESTADO ZCH - 1	
LÍMITES DE LA ZONA (DESCRIPCIÓN - REFERENCIAS)					
<p> Al norte; El eje de la Calzada sur de la Avenida Alameda Libertador Bernardo O'Higgins Al oeste; deslindes poniente de todas las Propiedades con frente predial hacia Eje Estado Al sur; El eje de la Calzada norte de la Avenida Millán Al este, deslindes oriente de todas las Propiedades con frente predial hacia el Eje Estado </p>					
2.- PLANO UBICACIÓN			3.- FOTOGRAFÍA DE LA ZONA		
					
4.- VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DE LA ZONA					
GRAN CONCENTRACIÓN DE ELEMENTOS PATRIMONIALES		X		HOMOGENEIDAD EN EL CONJUNTO DE EDIFICACIONES	
				X	
RESEÑA (URBANA / ARQUITECTÓNICA / HISTÓRICA / ECONÓMICA / SOCIAL)					
<p> Urbano: El "Eje estado" es la Calle Central o Calle del Rey en el trazado del Tratado de Indias de Damero Fundacional, el cual fue trazado en 1743. La Plaza en Cruz se transformo en el icono de la Ciudad por mas de 200 años, hasta que el año 1961 el alcalde Patricio Mekis, realizo una demolición de la cabecera norte de la Plaza, transformando en la única Modificación del Trazado Urbano de esta Zona. </p> <p> Arquitectónica: La variedad Arquitectónica del "Eje estado", va desde Arquitectura Colonial del 1747 al 1840, Arquitectura Historicista de 1850 a 1895 en la cual se destaca el edificio de la Gobernación, Arquitectura Art Deco del 1890 al 1935 la cual en general se aboco a la Habitación del Eje estado, Arquitectura Moderna del 1925 al 1965, Arquitectura Neocolonial del 1985 al 2005 y arquitectura contemporánea abocada al Rerail. </p> <p> Histórica: El Eje es clave en la Fundación de la Ciudad dado que tiene su Plaza fundacional y sus principales inmuebles, además es escenario principal de la Batalla de Rancagua en 1814, y elemento fundamental de las actividades cívicas y culturales de la Ciudad hasta el día de Hoy. </p> <p> Económica: debido a su centralidad y ubicuidad en la Capital Regional del Libertador Bernardo O'Higgins, este Eje fundacional se convierte en uno de los territorios más competitivos y codiciados por la Ciudad onde pueden llegar a transjcar 40.000 personas en un día. </p> <p> Social: en los últimos 10 años el Eje estado se ha transformado en el Eje preferido por los Ciudadanos Rancagüinos, no solo por su carga histórica, sino que por sus nuevos usos públicos y de ocio. </p>					
5.- ELEMENTOS DE VALOR PATRIMONIAL EN LA ZONA					
TIPO		CANTIDAD		TIPO	
MONUMENTO (S) HISTÓRICO (S)		3		SANTUARIO (S) DE LA NATURALEZA	
SITIO ARQUEOLÓGICO (S)		1		I. CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
ZONA (S) TÍPICA (S)		3		OTRO (S)	
				0	
APTITUD DE LOS INMUEBLES PARA SER INTERVENIDOS (ARTICULO 2.1.18 OGUC)					
Según lo que establece este articulo en su párrafo final, los inmuebles deben ser intervenidos, reparados, ampliados o obras nuevas. Cuando las intervenciones anteriormente mencionadas no vayan en desmedro o deterioro de la imagen actual y armonía de la Zona.					
6.- RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR				7.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	Motivos Rancagua y Historia de Rancagua
	A	B	C		
URBANO	2	1	1	4	
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3	
HISTÓRICO	2	1	0	3	
ECONÓMICO	1	2	0	3	
SOCIAL	1	1	0	2	
PUNTAJE TOTAL				15	