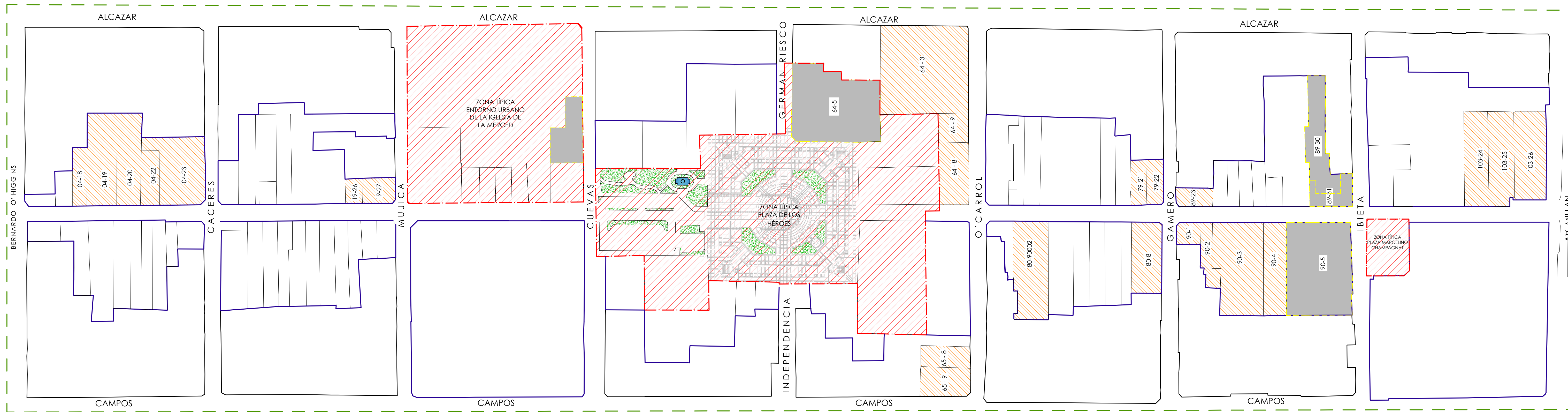
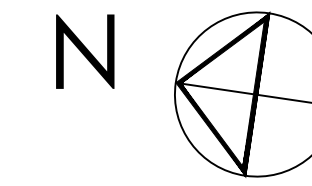


INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (ICH) DE IMAGEN OBJETIVO



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA
SECPLAC

MODIFICACIÓN N° 22 PLAN REGULADOR COMUNAL

PLANIMETRÍA "IMAGEN OBJETIVO" SEGÚN 28 OCTIS DE LA LEY 21.078 ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA "EJE ESTADO"

C O N T E N I D O
PLANTA GENERAL "MODIFICACIÓN N° 22"
-IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLES (ICH)
-CUADRO INFORMATIVO

F I R M A S

EDUARDO SOTO ROMERO
ALCALDE DE RANCAGUA

ANDRÉS CACERES ALARCÓN
CONSTRUCTOR CIVIL
ASESOR URBANISTA

RAIMUNDO AGLIATI MARCHANT
ARQUITECTO
DIRECTOR DE SECPLAC

PATRICIO LETELIER ELGUETA
ARQUITECTO
JEFE DEPTO. DE PATRIMONIO Y TURISMO

ALEJANDRO ELTON NECOCHEA
ANTROPÓLOGO

DANIELA BERNALES ANGUIA
DIBUJANTE TÉCNICO

NINOSKA OSORIO ABURTO
DIBUJANTE TÉCNICO

CANT. DE ROL	ROL DE INMUEBLE	DIRECCIÓN	CODIFICACIÓN
1	103-26	ESTADO N° 766	ICH-001/19
2	103-25	ESTADO N° 766	ICH-002/19
3	103-24	ESTADO N° 766	ICH-003/19
4	90-4	ESTADO N° 653	ICH-004/19
5	90-3	ESTADO N° 635 N° 637	ICH-005/19
6	90-2	ESTADO N° 611	ICH-006/19
7	90-1	ESTADO N° 601 N° 607	ICH-007/19
8	89-23	ESTADO N° 602 N° 608	ICH-008/19
9	79-22	ESTADO N° 598	ICH-009/19
10	79-21	ESTADO N° 592	ICH-010/19
11	80-8	ESTADO N° 593	ICH-011/19
12	80-90002	ESTADO N° 531	ICH-012/19

CANT. DE ROL	ROL DE INMUEBLE	DIRECCIÓN	CODIFICACIÓN
13	64-8	ESTADO N° 90	ICH-013/19
14	64-9	O'CARROL N° 387	ICH-014/19
15	64-3	O'CARROL N° 317	ICH-015/19
16	65-8	O'CARROL N° 485	ICH-016/19
17	65-9	O'CARROL N° 485	ICH-017/19
18	19-27	ESTADO N° 192	ICH-018/19
19	19-26	ESTADO N° 184 N° 186	ICH-019/19
20	4-23	ESTADO N° 92	ICH-020/19
21	4-22	ESTADO N° 90	ICH-021/19
22	4-20	ESTADO N° 52	ICH-022/19
23	4-19	ESTADO N° 46	ICH-023/19
24	4-18	ESTADO N° 34	ICH-024/19

NOMBRE (CMN)	DECRETO	AÑO	CATEGORÍA	TIPOLOGÍA
PLAZA DE LOS HÉROES Y SU ENTORNO	N° 750	1998	Zonas Típicas	Centro Histórico
EDIFICIO DE LA GOBERNACIÓN PROVINCIA DE CACHAPOAL	N° 284	1994	Monumento Históricos	Inmueble - Equipamiento - Fiscal o Financiera
CASA UBICADA EN CALLE MILLAN S/N°, ESQUINA DE AVENIDA CACHAPOAL	N° 304	1984	Monumentos Históricos	Inmueble - Residencial - Vivienda
PLAZUELA DEL INSTITUTO O'HIGGINS O PLAZA SANTA CRUZ DE TRIANA	N° 725	1980	Zonas Típicas	Centro Histórico
INMUEBLE UBICADO EN CALLE ESTADO N° 684-682	N° 725	1980	Monumentos Históricos	Inmueble - Residencial - Vivienda
INMUEBLE UBICADO EN CALLE ESTADO N° 685	N° 725	1980	Monumentos Históricos	Inmueble - Residencial - Vivienda
ENTORNO URBANO DE LA IGLESIA DE LA MERCED	N° 8	1974	Zonas Típicas	Entorno a Monumento Histórico
IGLESIA DE RANCAGUA (IGLESIA DE LA MERCED)	N° 10616	1954	Monumentos Históricos	Inmueble - Equipamiento - Religioso/Ceremonial

SIMBOLOGÍA

- ZONA TÍPICA (ZT)
- ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (ZCH)
- ZONA DE AMORTIGUACIÓN ZCH
- MONUMENTO NACIONAL
- INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA ICH

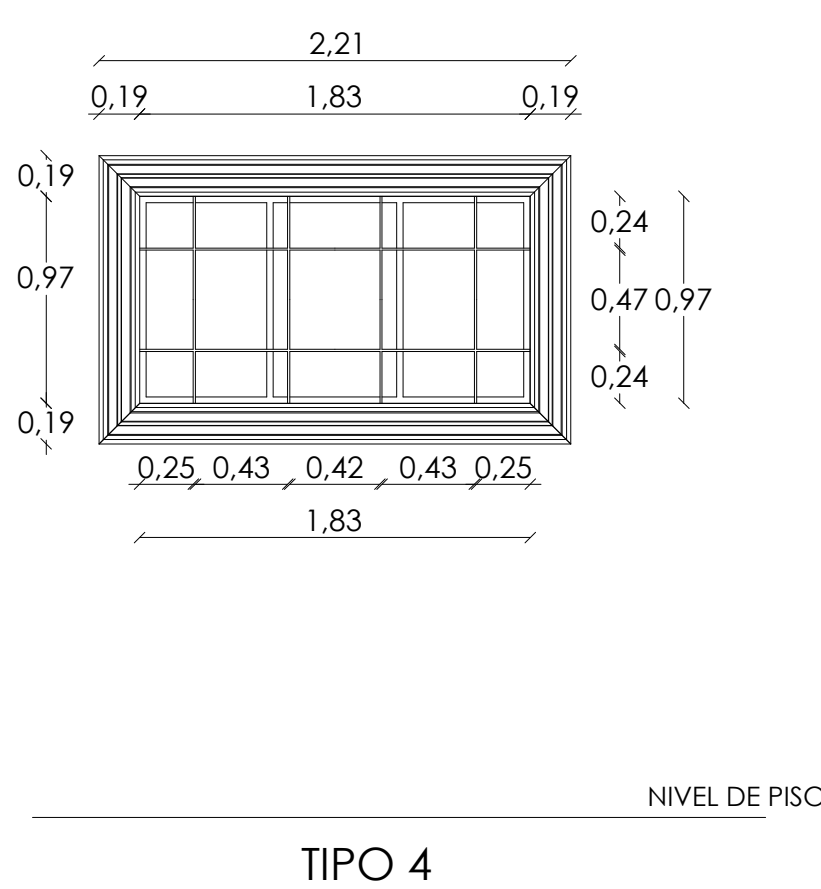
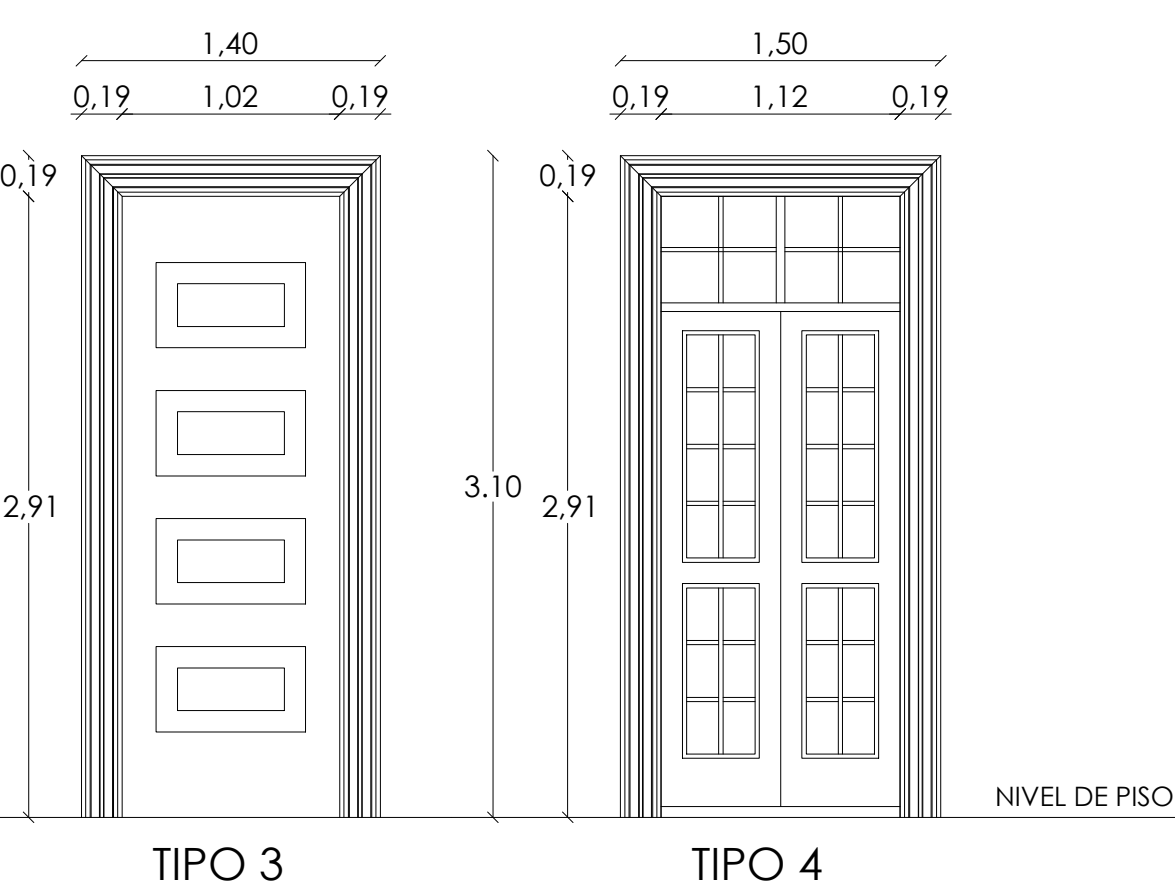
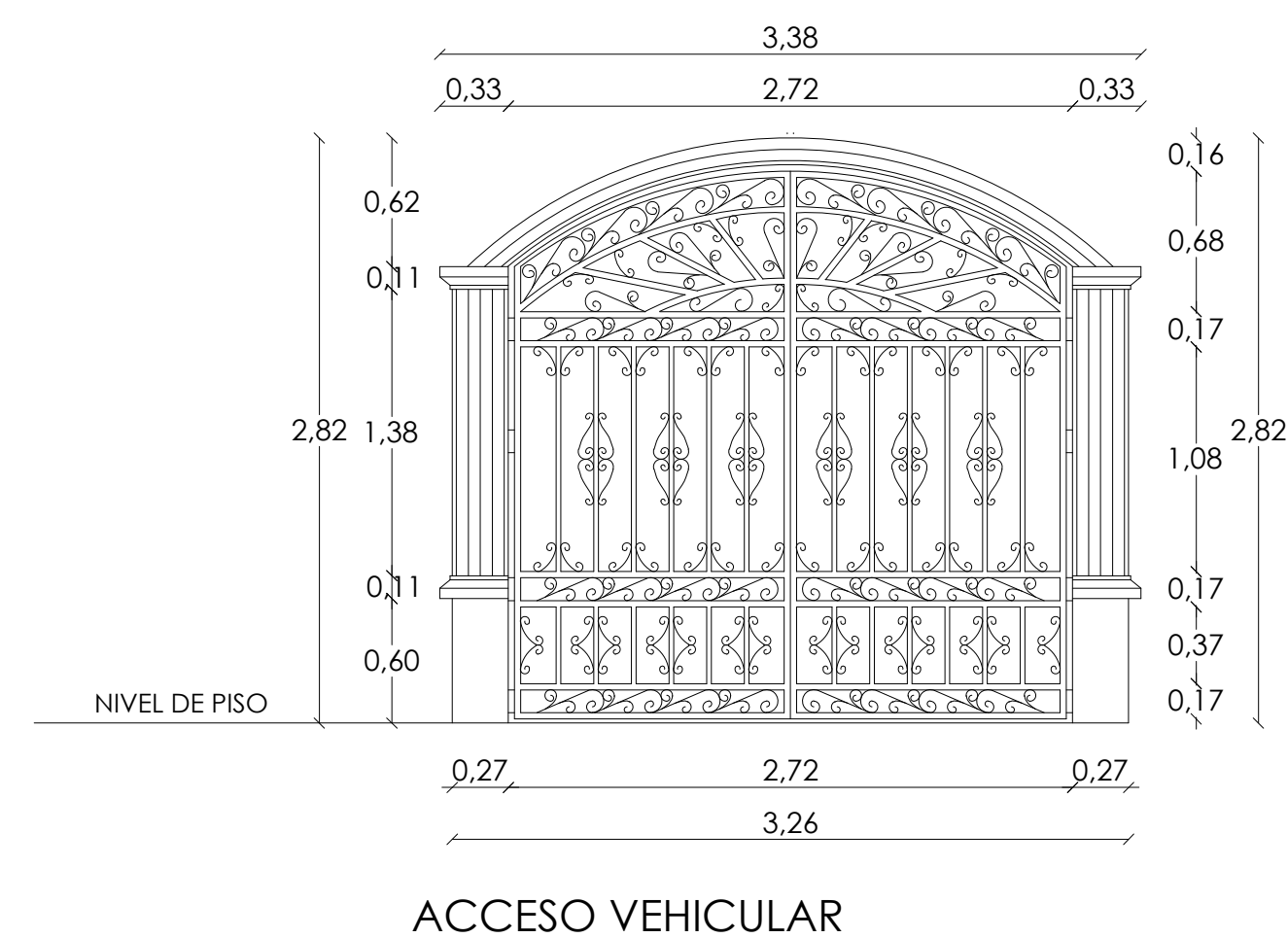
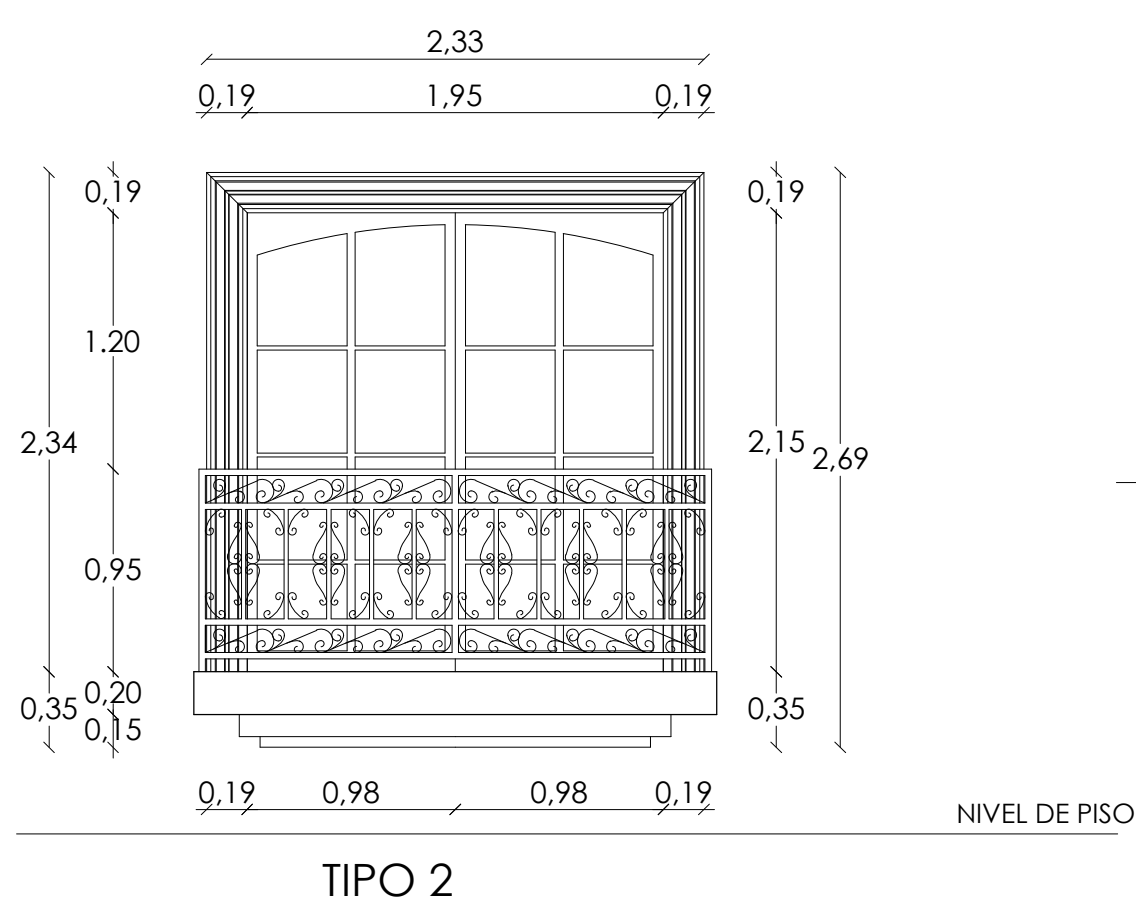
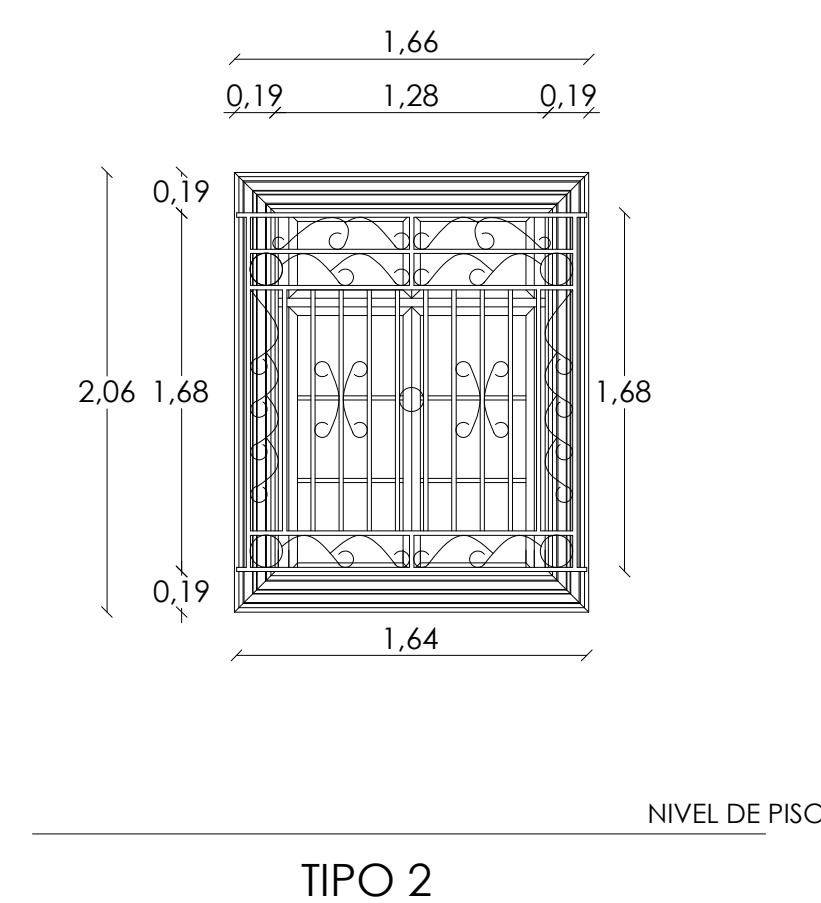
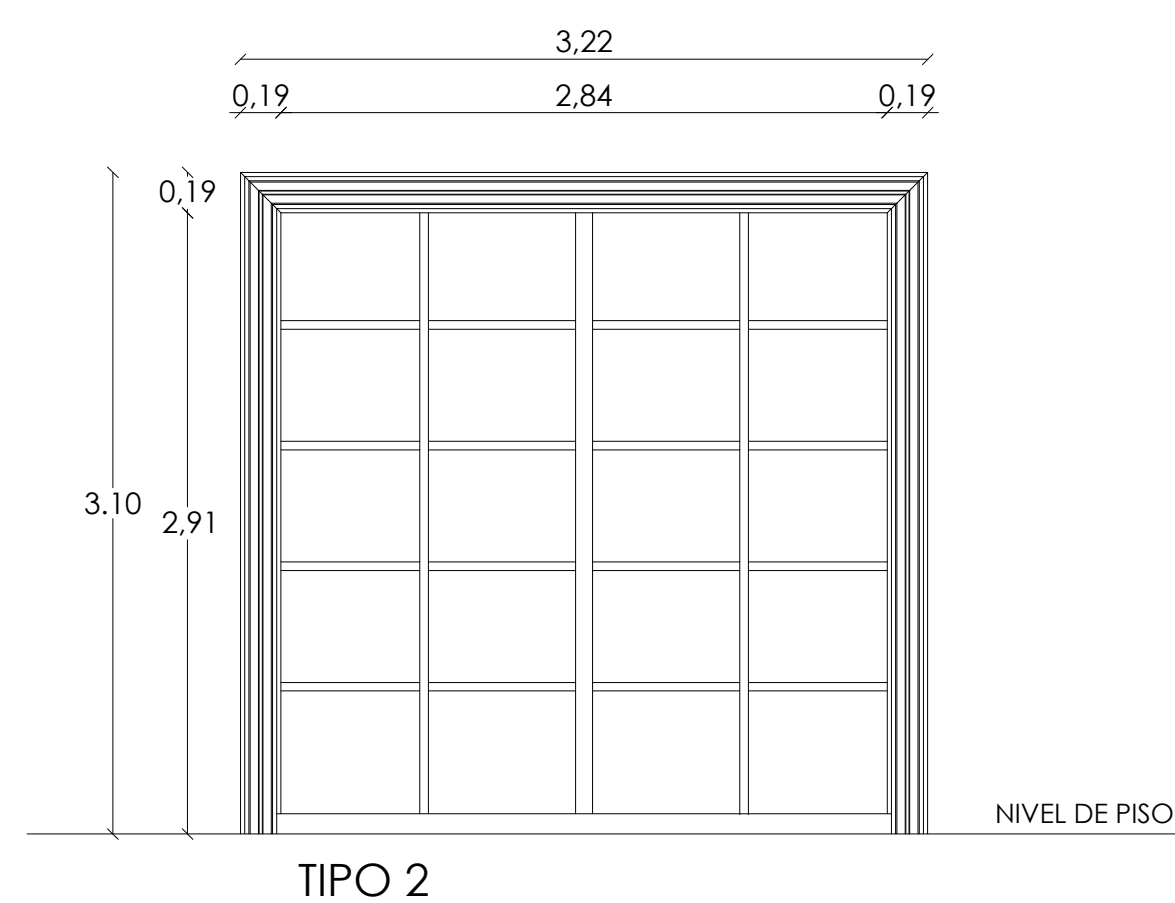
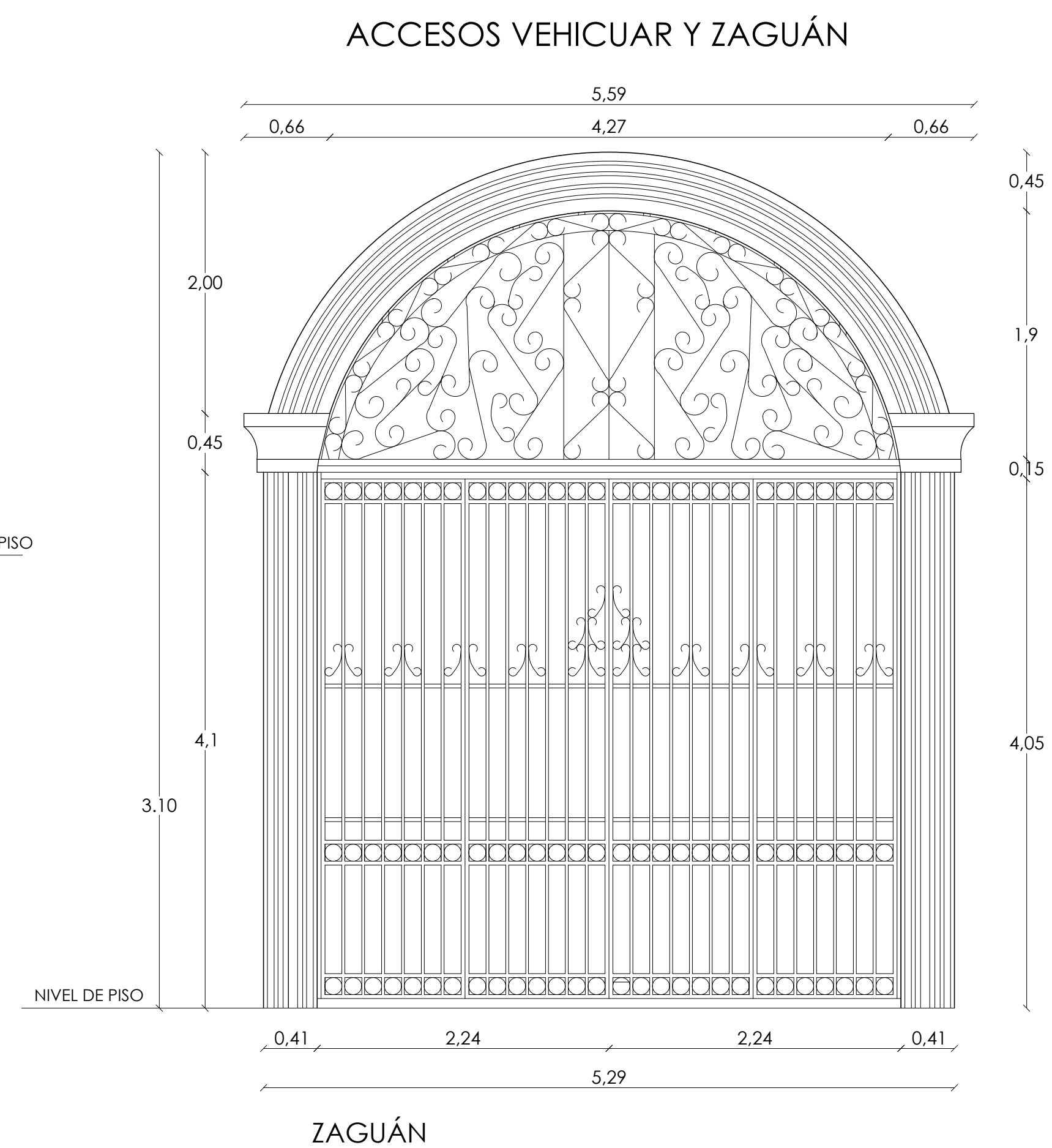
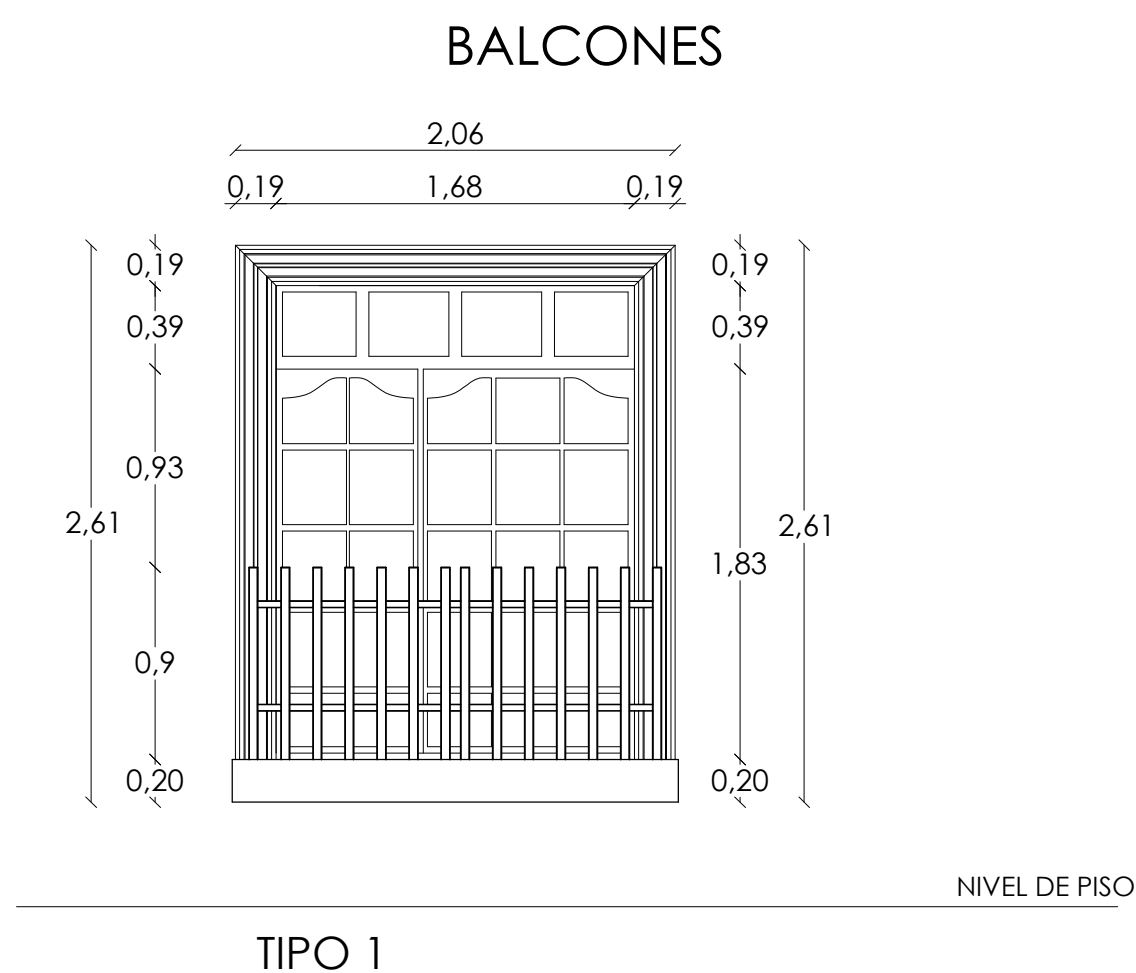
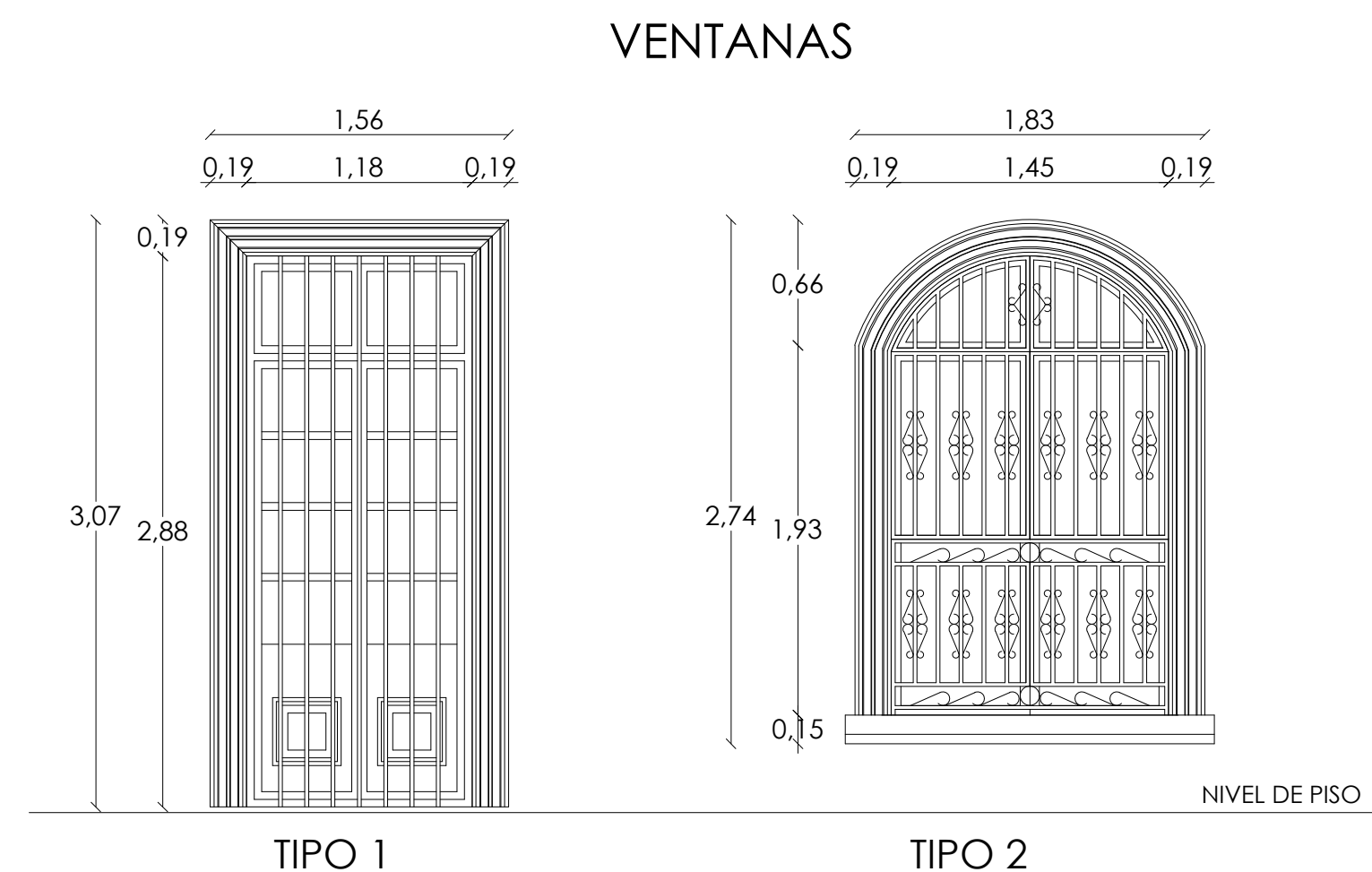
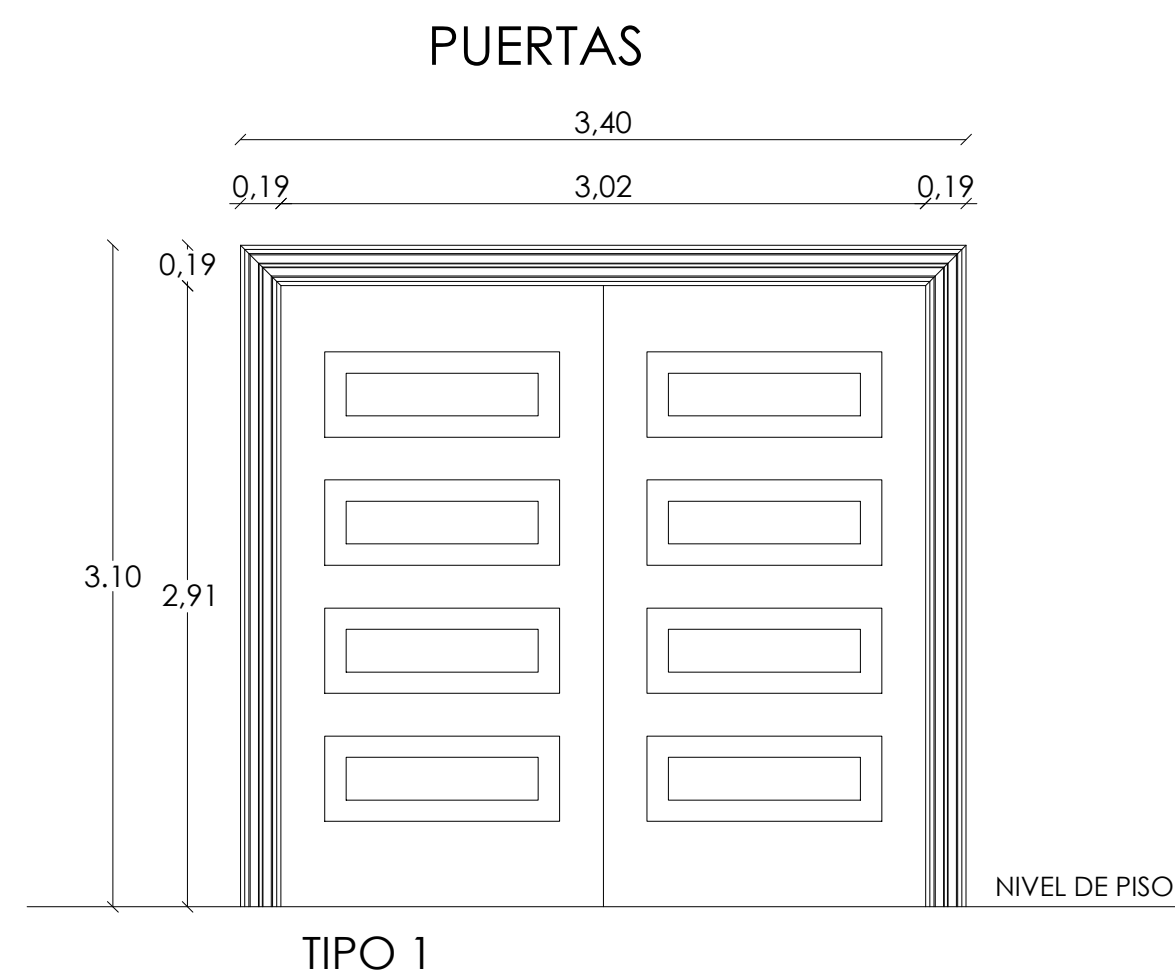
C O D I F I C A C I Ó N
CÓDIGO : ZCH - 01 / 01/01 - ICH
LEVANTAMIENTO : OCTUBRE 2019
ESCALA : SIN ESCALA

L Á M I N A



01/01

DETALLES DE PUERTAS, VENTANAS, BALCONES Y PORTONES DE IMAGEN OBJETIVO



LOS SIGUIENTES DETALLES DE VANOS SON PREEXISTENTES EN EL EJE ESTADO Y HAN SIDO ELEGIDOS SEGÚN EL ESTUDIO DE CONSOLIDACIÓN DE LA IMAGEN PATRIMONIAL, LOS QUE TIENE CARÁCTER DE REFERENCIAL PARA TODOS LOS PROYECTOS DE OBRA NUEVAS U OBRAS MENORES QUE IMPLIQUEN FACHADAS

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA
SECPLAC

MODIFICACIÓN N° 22 PLAN REGULADOR COMUNAL

**PLANIMETRÍA "IMAGEN OBJETIVO"
SEGÚN 28 OCTIS DE LA LEY 21.078
ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
"EJE ESTADO"**

C O N T E N I D O

DETALLES DE IMAGEN OBJETIVO

- PUERTAS
- VENTANAS
- BALCONES
- ACCESOS

F I R M A S

EDUARDO SOTO ROMERO
ALCALDE DE RANCAGUA

ANDRÉS CACERES ALARCÓN
CONSTRUCTOR CIVIL
ASESOR URBANISTA

RAIMUNDO AGLIATI MARCHANT
ARQUITECTO
DIRECTOR DE SECPLAC

PATRICIO LETELIER ELGUETA
ARQUITECTO
JEFE DEPTO. DE PATRIMONIO Y TURISMO

ORLANDO FAUNDEZ RIVAS
ARQUITECTO

ALEJANDRO ELTON NECOCHEA
ANTROPOLOGO

DANIELA BERNALES ANGUIA
DIBUJANTE TÉCNICO

NICOLE ESPINOZA NAVEA
DIBUJANTE TÉCNICO

NINOSKA OSORIO ABURTO
DIBUJANTE TÉCNICO

C O D I F I C A C I Ó N

CÓDIGO : ZCH - 01 / 01/01 - DETALLES

LEVANTAMIENTO : OCTUBRE 2019

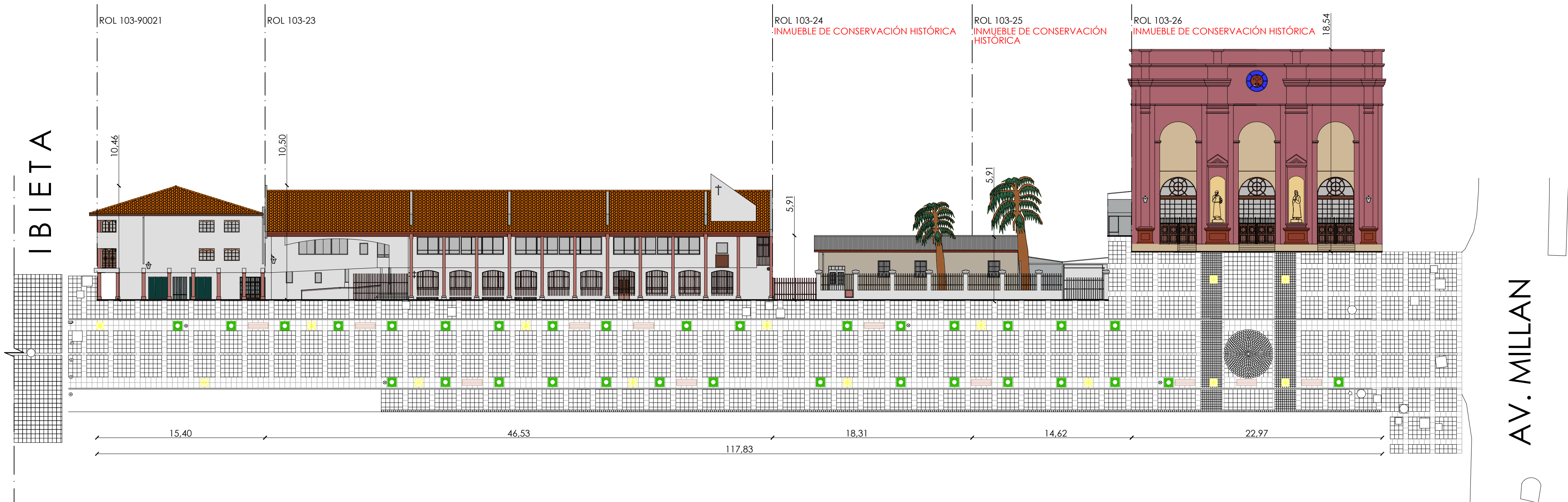
ESCALA : SIN ESCALA

L Á M I N A

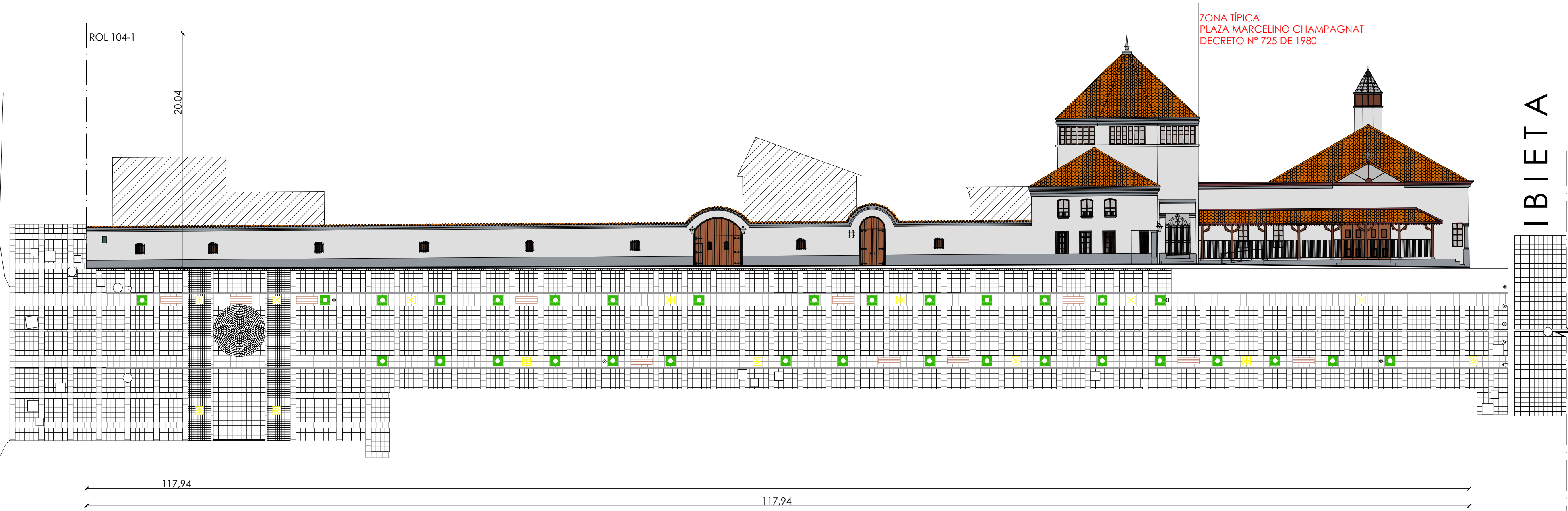
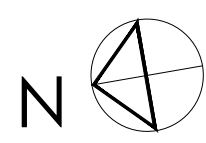
RAN CAGUA
SE VIVE

01/01

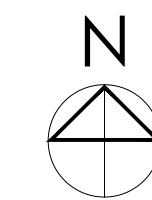
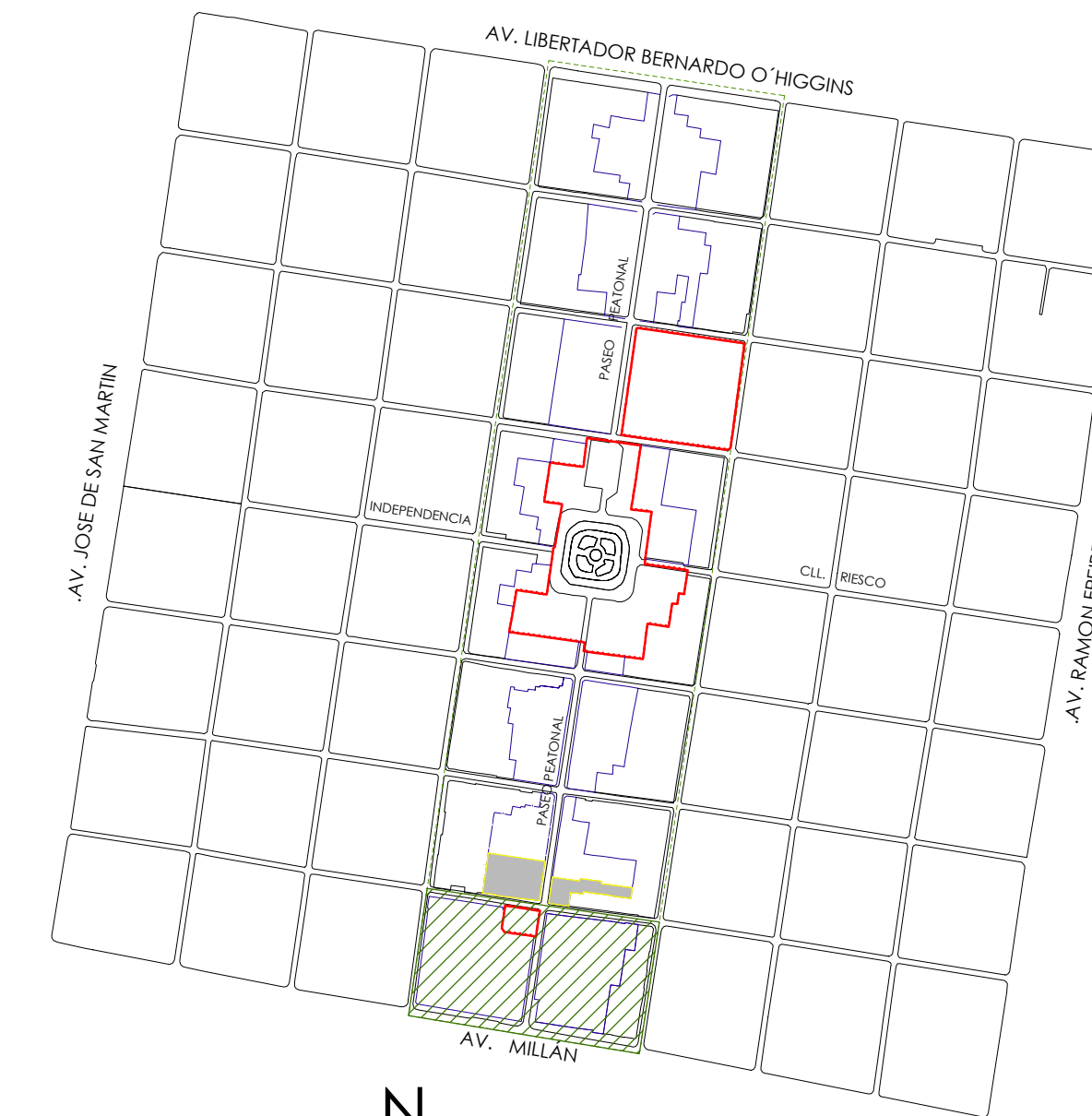
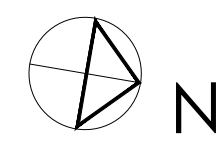
TRAMO 01 / AV. MILLAN - IBIETA



FACHADA ORIENTE



FACHADA PONIENTE



EMPLAZAMIENTO

- MANZANAS AFECTAS A MOD. PRC TRAMO 01
- ZONA TÍPICA (ZT)
- ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (ZCH)
- ZONA DE AMORTIGUACIÓN ZCH
- MONUMENTO NACIONAL

NOTA:
LA NORMATIVA PROPUESTA, NO INTERFIERE DIRECTAMENTE SOBRE LA MORFOLOGÍA ARQUITECTÓNICA CONSOLIDADA DE ESTE TRAMO, ANTE LO CUAL SE MANTIENE SU IMAGEN PREEXISTENTE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA
SECLAC

MODIFICACIÓN N° 22 PLAN REGULADOR COMUNAL

PLANIMETRÍA "IMAGEN OBJETIVO" SEGÚN 28 OCTIS DE LA LEY 21.078 ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA "EJE ESTADO"

C O N T E N I D O

TRAMO 1 - AV. MILLAN - IBIETA
- FACHADA ORIENTE
- FACHADA PONIENTE
* EMPLAZAMIENTO

F I R M A S

EDUARDO SOTO ROMERO
ALCALDE DE RANCAGUA

ANDRÉS CACERES ALARCÓN
CONSTRUCTOR CIVIL
ASESOR URBANISTA

RAIMUNDO AGLIATI MARCHANT
ARQUITECTO
DIRECTOR DE SECLAC

PATRICIO LETELIER ELGUETA
ARQUITECTO
JEFE DEPTO. DE PATRIMONIO Y TURISMO

ORLANDO FAUNDEZ RIVAS
ARQUITECTO

ALEJANDRO ELTON NECOCHEA
ANTROPÓLOGO

DANIELA BERNALES ANGUIA
DIBUJANTE TÉCNICO

NICOLE ESPINOZA NAVEA
DIBUJANTE TÉCNICO

NINOSKA OSORIO ABURTO
DIBUJANTE TÉCNICO

C O D I F I C A C I Ó N

CÓDIGO : ZCH - 01 / T01 - 01/01 ORIENTE - PONIENTE

LEVANTAMIENTO : OCTUBRE 2019

ESCALA : SIN ESCALA



L Á M I N A

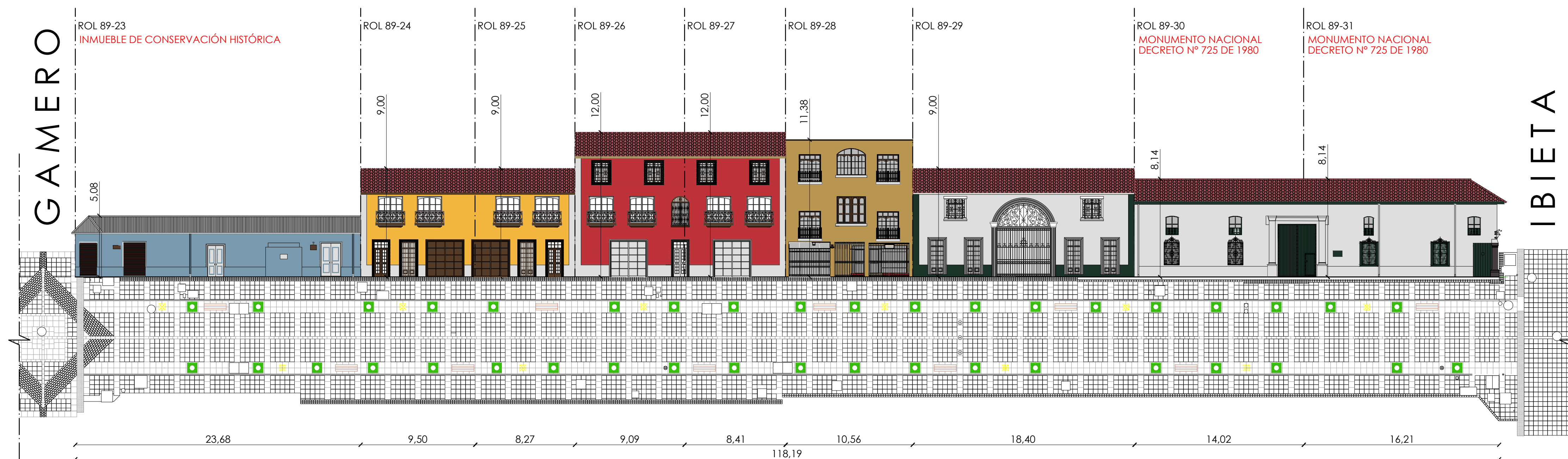
TRAMO 1: AV. MILLAN - IBIETA

T1-01/01

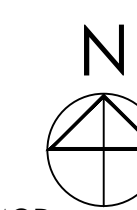
TRAMO 02 / IBIETA - GAMERO : FACHADA ORIENTE



SITUACIÓN ACTUAL

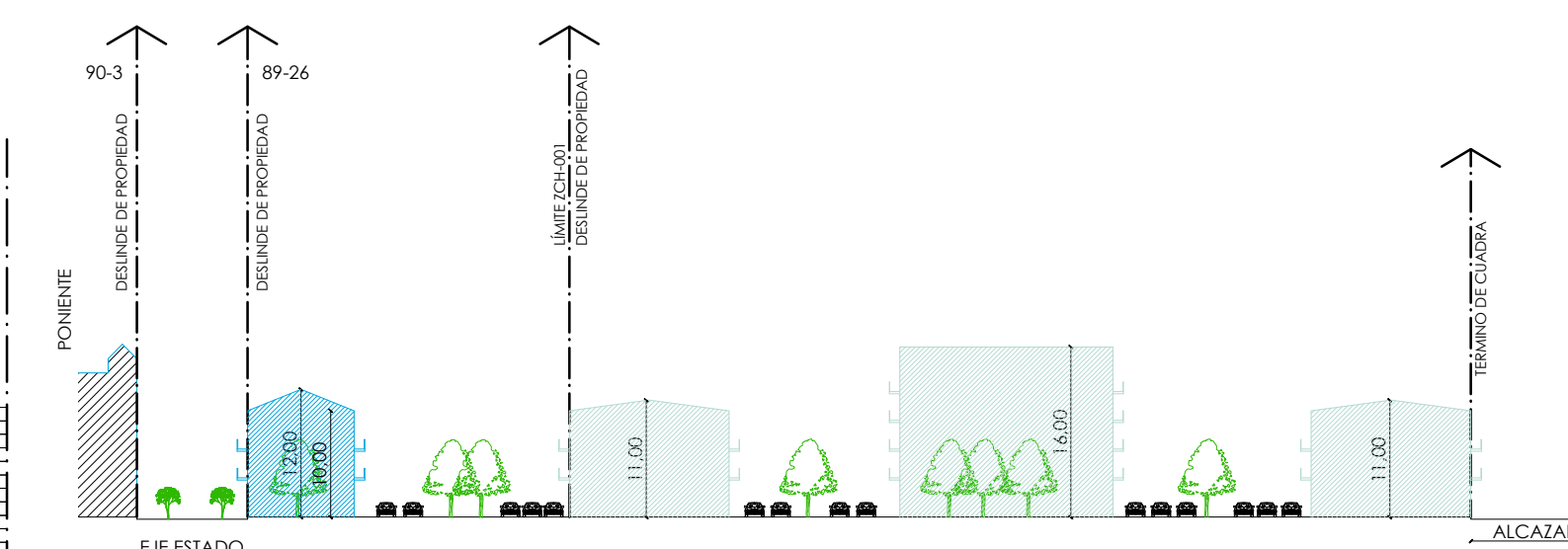


SITUACIÓN PROPUESTA / IMAGEN OBJETIVO



EMPLAZAMIENTO

- MANZANAS AFECTAS A MOD. PRC TRAMO 02
- ZONA TÍPICA (ZT)
- ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (ZCH)
- ZONA DE AMORTIGUACIÓN ZCH
- MONUMENTO NACIONAL



PERFIL / TRAMO 02 IBIETA - GAMERO



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA
SECLAC

MODIFICACIÓN N° 22 PLAN REGULADOR COMUNAL

PLANIMETRÍA "IMAGEN OBJETIVO"
SEGÚN 28 OCTIS DE LA LEY 21.078
ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
"EJE ESTADO"

C O N T E N I D O

- TRAMO 2 - IBIETA - GAMERO / FACHADA ORIENTE
- * IMAGEN OBJETIVO:
 - SITUACIÓN ACTUAL
 - SITUACIÓN PROPUESTA / IMAGEN OBJETIVO
- * EMPLAZAMIENTO
- * PERFIL

F I R M A S

EDUARDO SOTO ROMERO
ALCALDE DE RANCAGUA

ANDRÉS CACERES ALARCÓN
CONSTRUCTOR CIVIL
ASESOR URBANISTA

RAIMUNDO AGLIATI MARCHANT
ARQUITECTO
DIRECTOR DE SECLAC

PATRICIO LETELIER ELGUETA
ARQUITECTO
JEFE DEPTO. DE PATRIMONIO Y TURISMO

ORLANDO FAUNDEZ RIVAS
ARQUITECTO

ALEJANDRO ELTON NECOCHEA
ANTROPOLOGO

DANIELA BERNALES ANGUIA
DIBUJANTE TÉCNICO

NICOLE ESPINOZA NAVEA
DIBUJANTE TÉCNICO

NINOSKA OSORIO ABURTO
DIBUJANTE TÉCNICO

C O D I F I C A C I Ó N

CÓDIGO : ZCH - 01 / T02 - 01/02 - ORIENTE

LEVANTAMIENTO : OCTUBRE 2019

ESCALA : SIN ESCALA

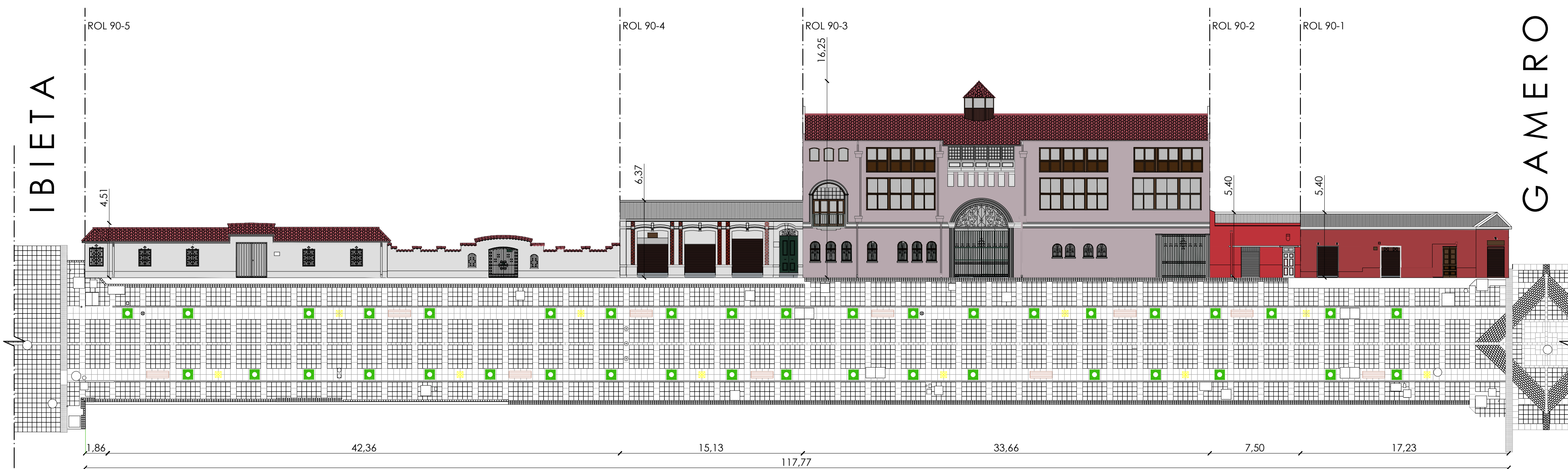
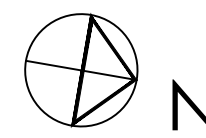


L Á M I N A

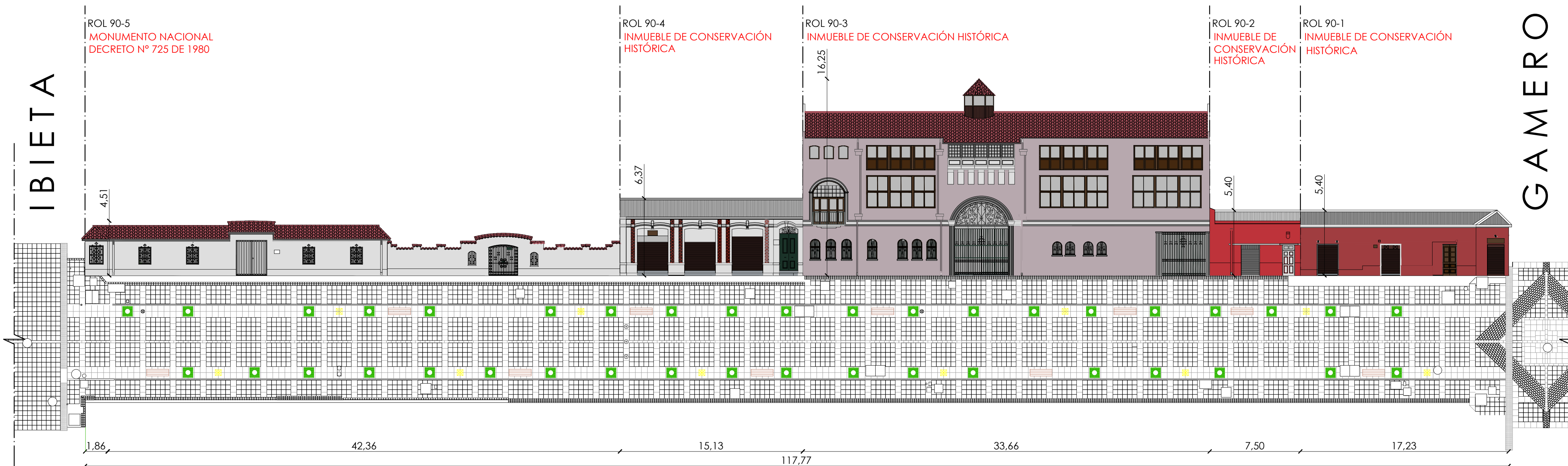
TRAMO 2: IBIETA - GAMERO

T2-01/02

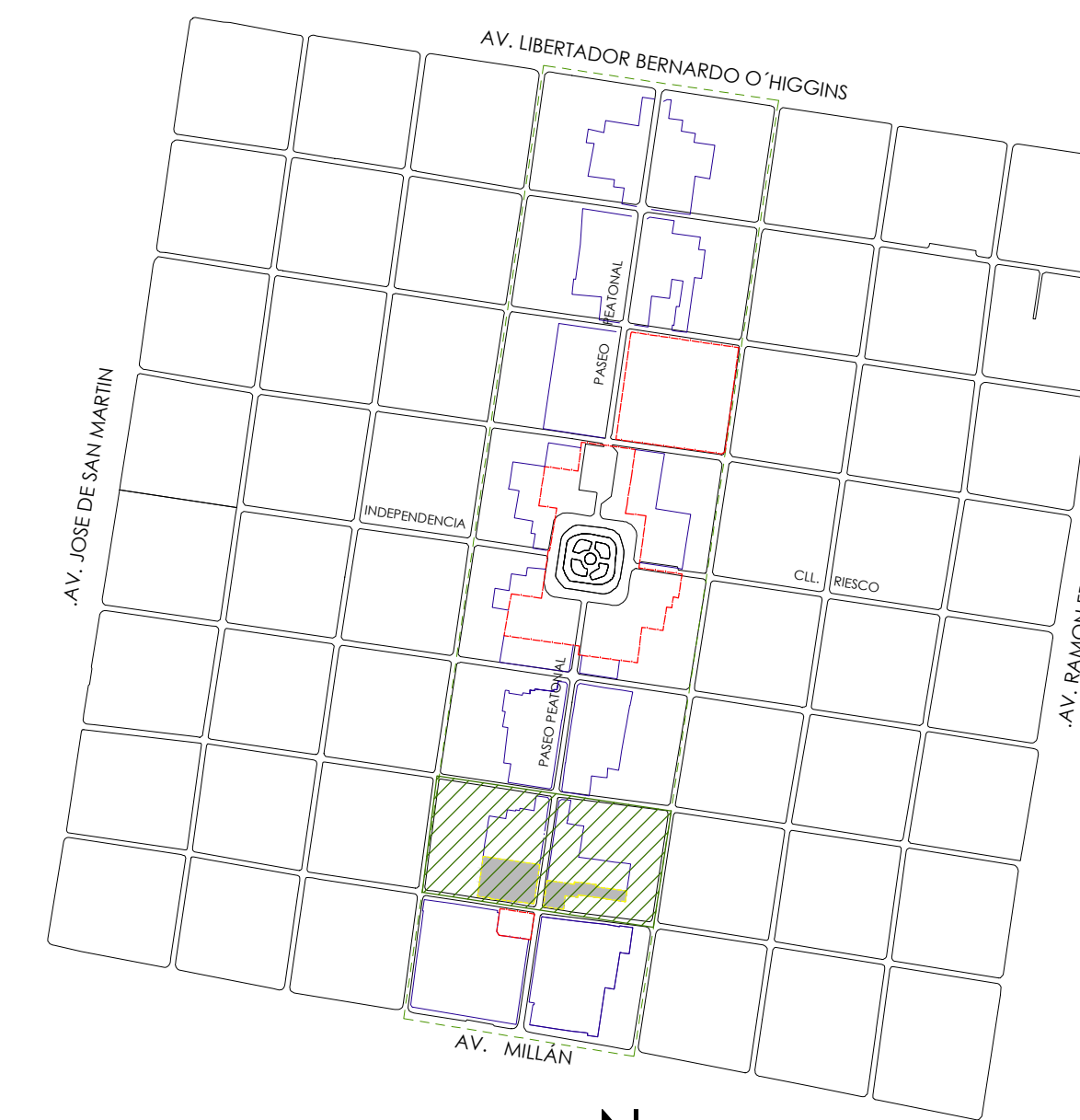
TRAMO 02 / IBIETA - GAMERO : FACHADA PONIENTE



SITUACIÓN ACTUAL

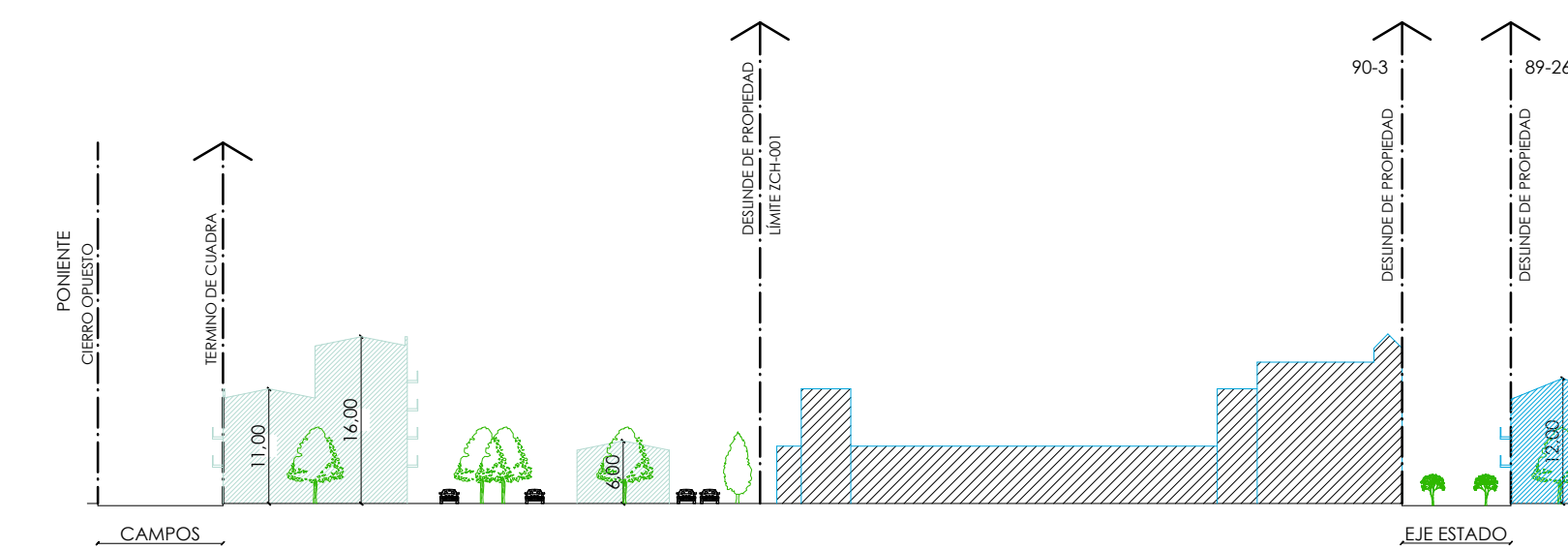


SITUACIÓN PROPUESTA / IMAGEN OBJETIVO



EMPLAZAMIENTO

- MANZANAS AFECTAS A MOD. PRC TRAMO 02
- ZONA TÍPICA (ZT)
- ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (ZCH)
- ZONA DE AMORTIGUACIÓN ZCH
- MONUMENTO NACIONAL



PERFIL / TRAMO 02 IBIETA - GAMERO



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA
SECLAC

MODIFICACIÓN N° 22 PLAN REGULADOR COMUNAL

PLANIMETRÍA "IMAGEN OBJETIVO"
SEGÚN 28 OCTIS DE LA LEY 21.078
ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
"EJE ESTADO"

C O N T E N I D O

TRAMO 2 - IBIETA - GAMERO / FACHADA PONIENTE

- * IMAGEN OBJETIVO:
- SITUACIÓN ACTUAL
- SITUACIÓN PROPUESTA / IMAGEN OBJETIVO
- * EMPLAZAMIENTO

F I R M A S

EDUARDO SOTO ROMERO
ALCALDE DE RANCAGUA

ANDRÉS CACERES ALARCÓN
CONSTRUCTOR CIVIL
ASESOR URBANISTA

RAIMUNDO AGLIATI MARCHANT
ARQUITECTO
DIRECTOR DE SECLAC

PATRICIO LETELIER ELGUETA
ARQUITECTO
JEFE DEPTO. DE PATRIMONIO Y TURISMO

ORLANDO FAUNDEZ RIVAS
ARQUITECTO

ALEJANDRO ELTON NECOCHEA
ANTROPÓLOGO

DANIELA BERNALES ANGUIA
DIBUJANTE TÉCNICO

NICOLE ESPINOZA NAVEA
DIBUJANTE TÉCNICO

NINOSKA OSORIO ABURTO
DIBUJANTE TÉCNICO

C O D I F I C A C I Ó N

CÓDIGO : ZCH - 01 / T02 - 02/02 - PONIENTE

LEVANTAMIENTO : OCTUBRE 2019

ESCALA : SIN ESCALA



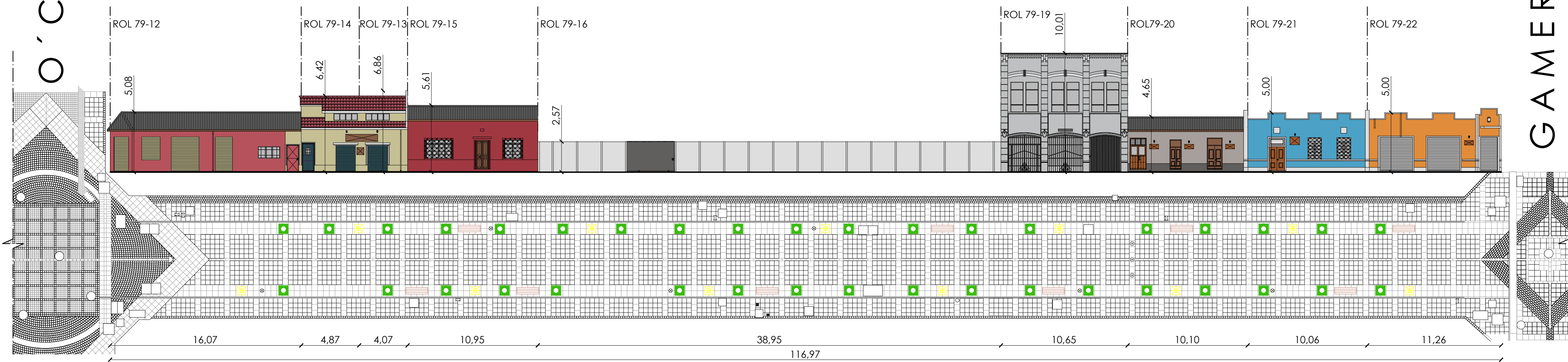
L Á M I N A

TRAMO 2: IBIETA - GAMERO

T2-02/02

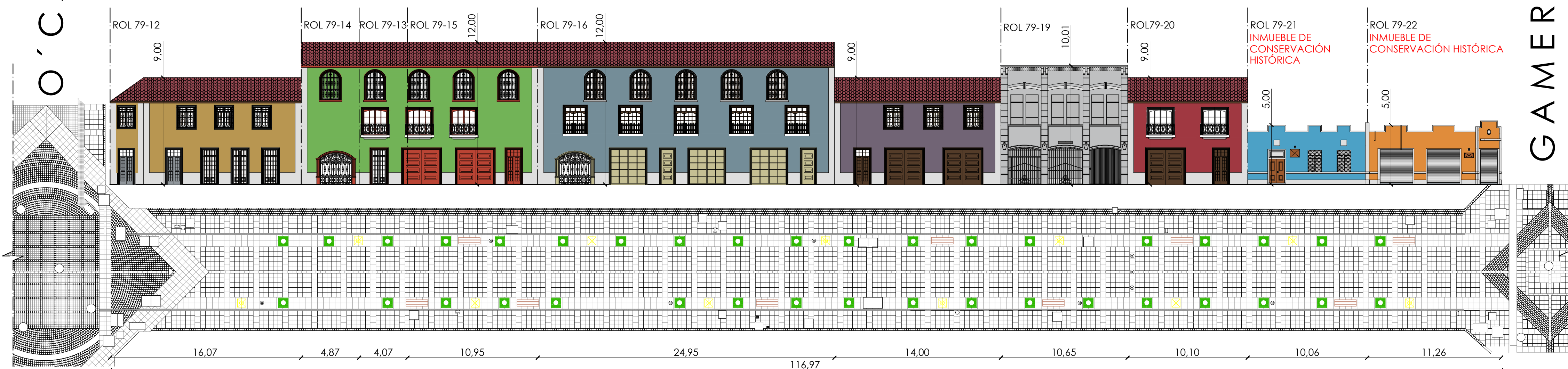
O'CARROL

TRAMO 03 / GAMERO - O'CARROL: FACHADA ORIENTE



SITUACIÓN ACTUAL

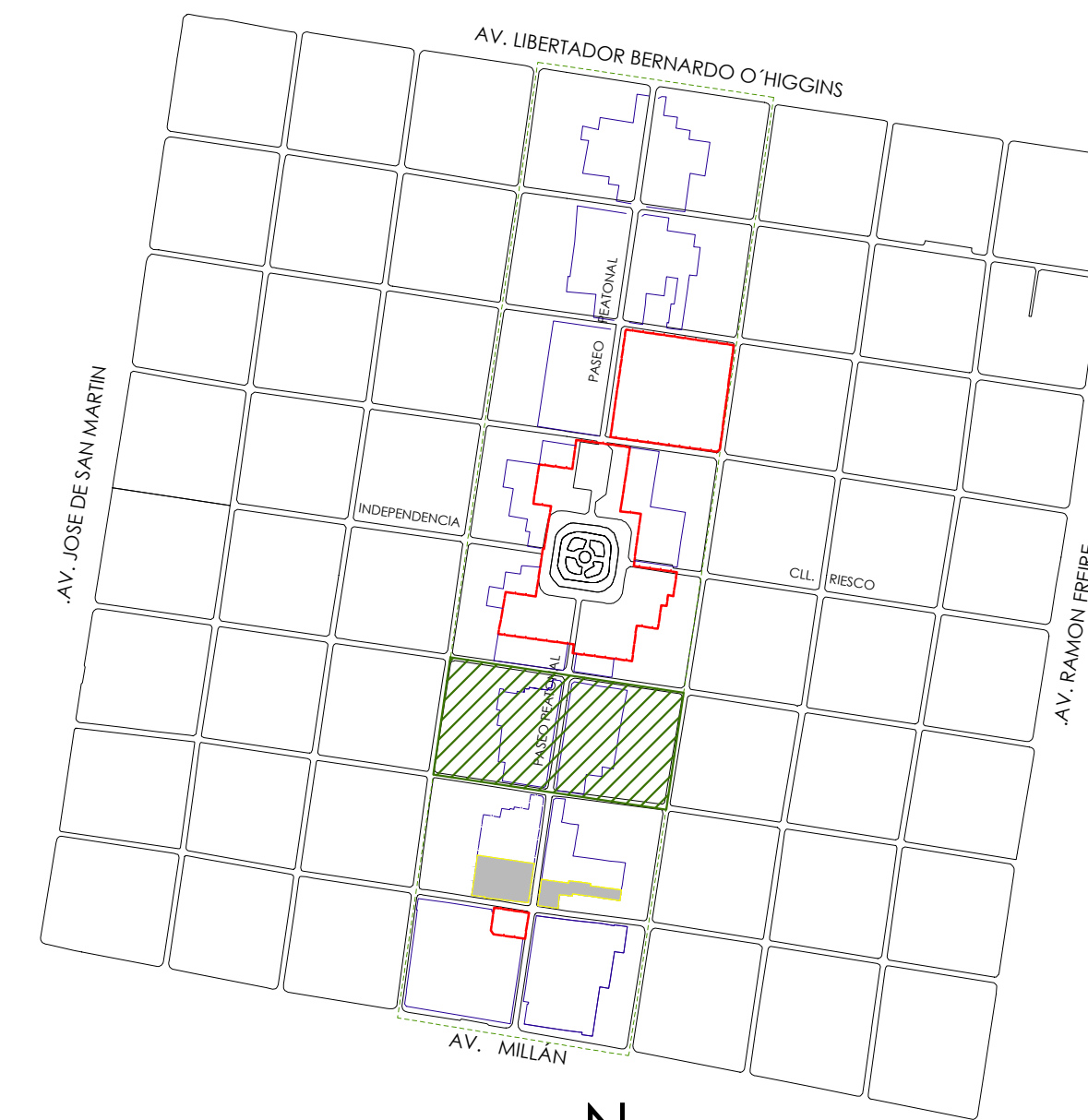
O'CARROL



SITUACIÓN PROPUESTA / IMAGEN OBJETIVO

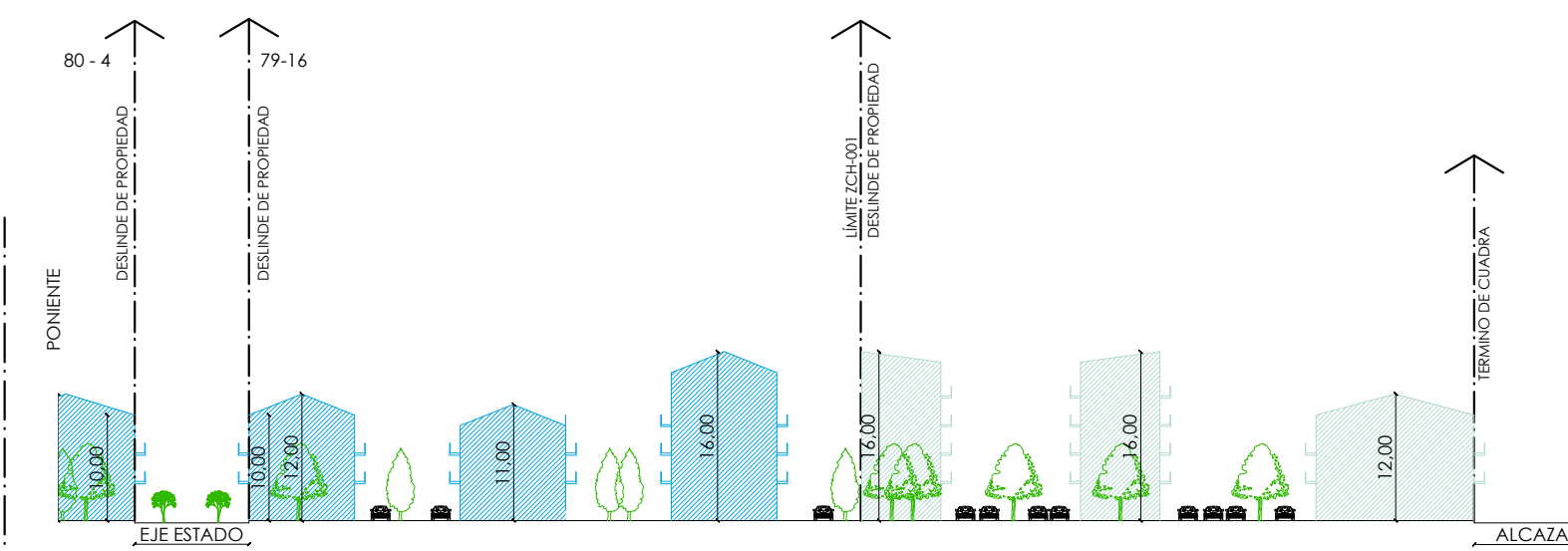
GAMERO

GAMERO



EMPLAZAMIENTO

- MANZANAS AFECTAS A MOD. PRC TRAMO 03
- ZONA TÍPICA (ZT)
- ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (ZCH)
- ZONA DE AMORTIGUACIÓN ZCH
- MONUMENTO NACIONAL



PERFIL / TRAMO 03 GAMERO - O'CARROL



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA
SECPLAC

MODIFICACIÓN N° 22 PLAN REGULADOR COMUNAL

PLANIMETRÍA "IMAGEN OBJETIVO" SEGÚN 28 OCTIS DE LA LEY 21.078 ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA "EJE ESTADO"

CONTENIDO

- TRAMO 3 - GAMERO - O'CARROL / FACHADA PONIENTE
- * IMAGEN OBJETIVO:
 - SITUACIÓN ACTUAL
 - SITUACIÓN PROPUESTA / IMAGEN OBJETIVO
- * EMPLAZAMIENTO
- * PERFIL

FIRMAS

EDUARDO SOTO ROMERO
ALCALDE DE RANCAGUA

ANDRÉS CACERES ALARCÓN
CONSTRUCTOR CIVIL
ASESOR URBANISTA

RAIMUNDO AGLIATI MARCHANT
ARQUITECTO
DIRECTOR DE SECPLAC

PATRICIO LETELIER ELGUETA
ARQUITECTO
JEFE DEPTO. DE PATRIMONIO Y TURISMO

ORLANDO FAUNDEZ RIVAS
ARQUITECTO

ALEJANDRO ELTON NECOCHEA
ANTROPÓLOGO

DANIELA BERNALES ANGUIA
DIBUJANTE TÉCNICO

NICOLE ESPINOZA NAVEA
DIBUJANTE TÉCNICO

NINOSKA OSORIO ABURTO
DIBUJANTE TÉCNICO

CODIFICACIÓN

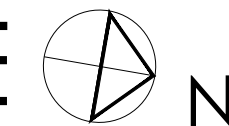
- CÓDIGO : ZCH - 01 / T03 - 01/02 - ORIENTE
- LEVANTAMIENTO : OCTUBRE 2019
- ESCALA : SIN ESCALA



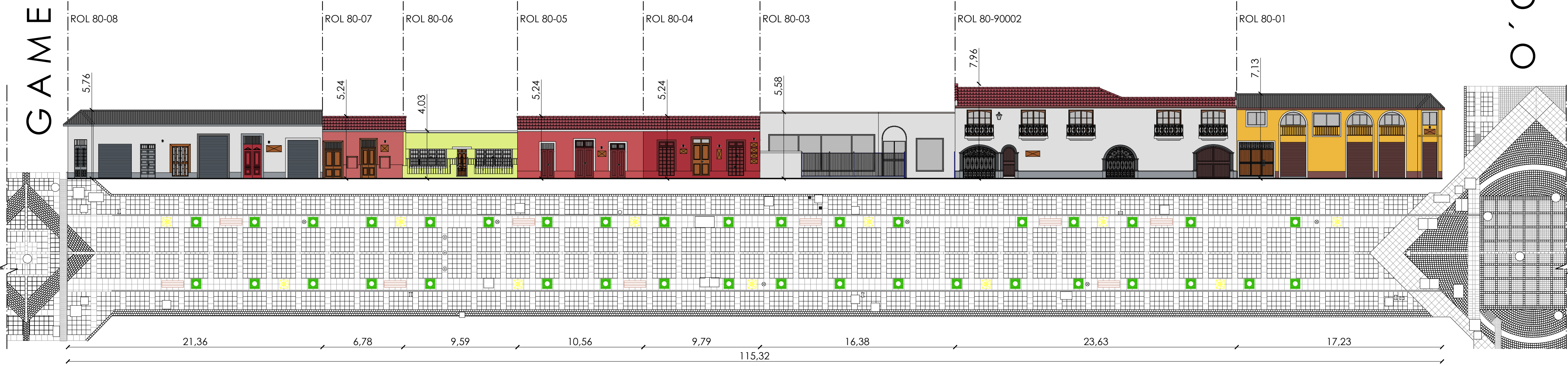
LÁMINA
TRAMO 3: GAMERO - O'CARROL

T3-01/02

TRAMO 03 / GAMERO - O'CARROL: FACHADA PONIENTE



GAMERO



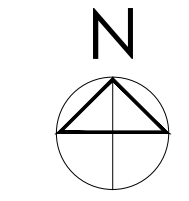
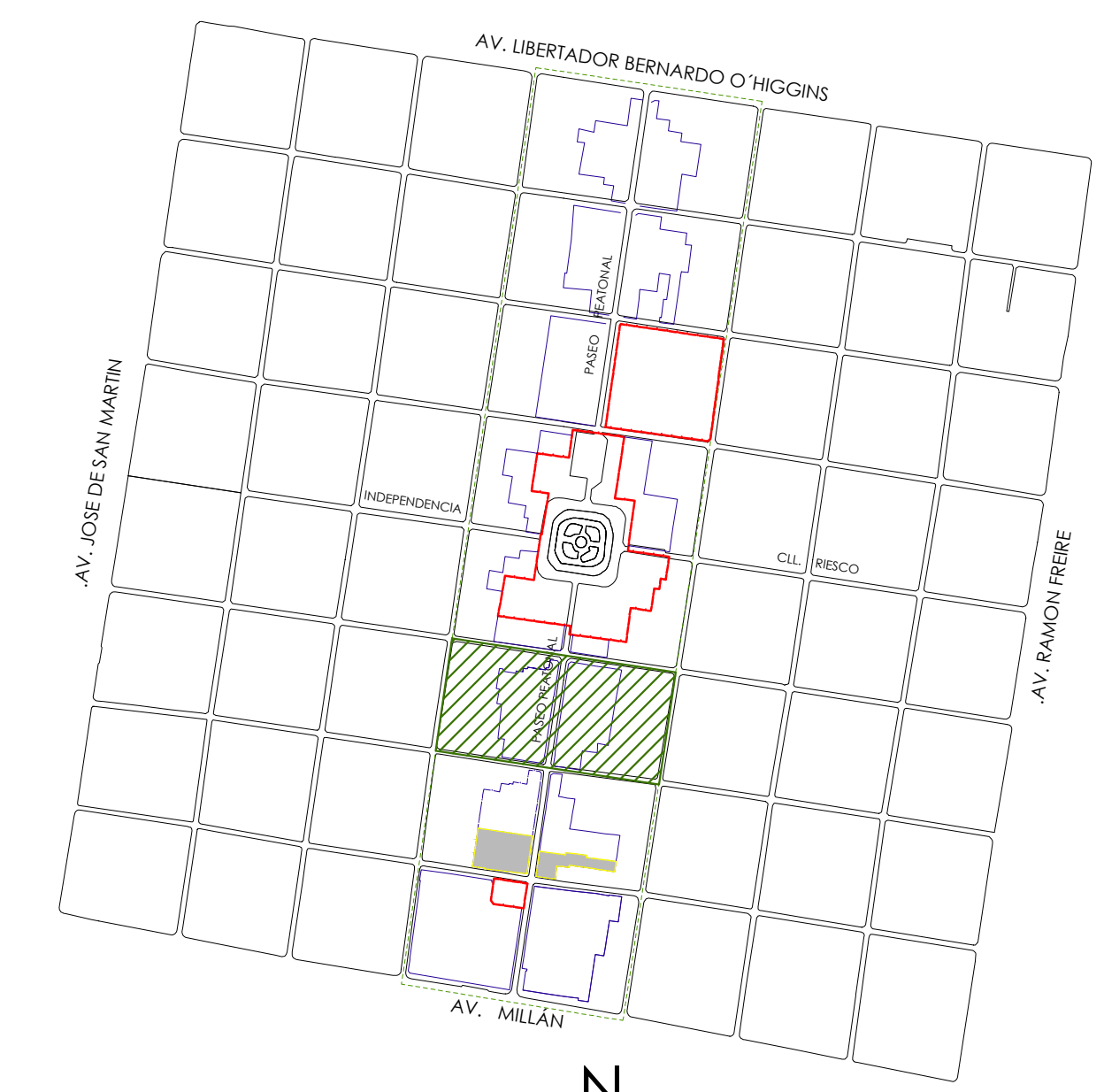
SITUACIÓN ACTUAL

GAMERO



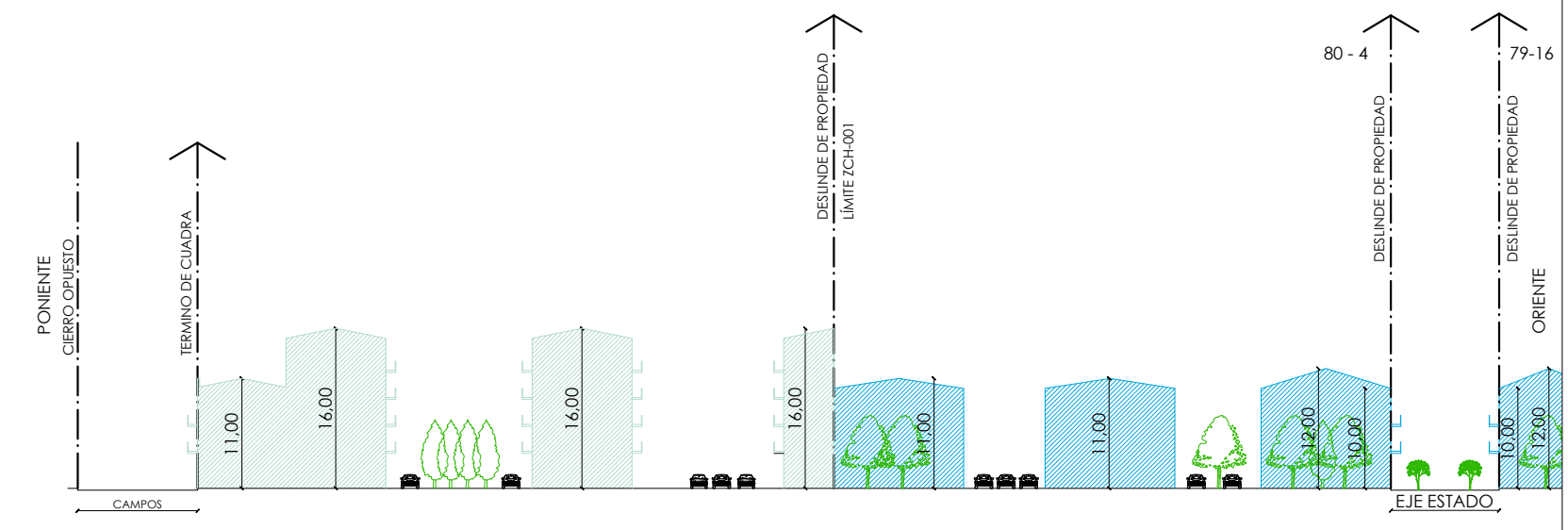
SITUACIÓN PROPUESTA / IMAGEN OBJETIVO

O'CARROL



EMPLAZAMIENTO

- MANZANAS AFECTAS A MOD. PRC TRAMO 03
- ZONA TÍPICA (ZT)
- ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (ZCH)
- ZONA DE AMORTIGUACIÓN ZCH
- MONUMENTO NACIONAL



PERFIL / TRAMO 03 GAMERO - O'CARROL



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA
SECPLAC

MODIFICACIÓN N°22 PLAN REGULADOR COMUNAL

PLANIMETRÍA "IMAGEN OBJETIVO"
SEGÚN 28 OCTIS DE LA LEY 21.078
ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
"EJE ESTADO"

CONTENIDO

TRAMO 3 - GAMERO - O'CARROL/ FACHADA ORIENTE

- * IMAGEN OBJETIVO:
- SITUACIÓN ACTUAL
- SITUACIÓN PROPUESTA / IMAGEN OBJETIVO
- * EMPLAZAMIENTO
- * PERFIL

FIRMAS

EDUARDO SOTO ROMERO
ALCALDE DE RANCAGUA

ANDRÉS CACERES ALARCÓN CONSTRUCTOR CIVIL ASESOR URBANISTA	RAIMUNDO AGLIATI MARCHANT ARQUITECTO DIRECTOR DE SECPLAC
PATRICIO LETELIER ELGUETA ARQUITECTO JEFE DEPTO. DE PATRIMONIO Y TURISMO	ORLANDO FAUNDEZ RIVAS ARQUITECTO
ALEJANDRO ELTON NECOCHEA ANTROPÓLOGO	DANIELA BERNALES ANGUITA DIBUJANTE TÉCNICO
NICOLE ESPINOZA NAVEA DIBUJANTE TÉCNICO	NINOSKA OSORIO ABURTO DIBUJANTE TÉCNICO

CODIFICACIÓN

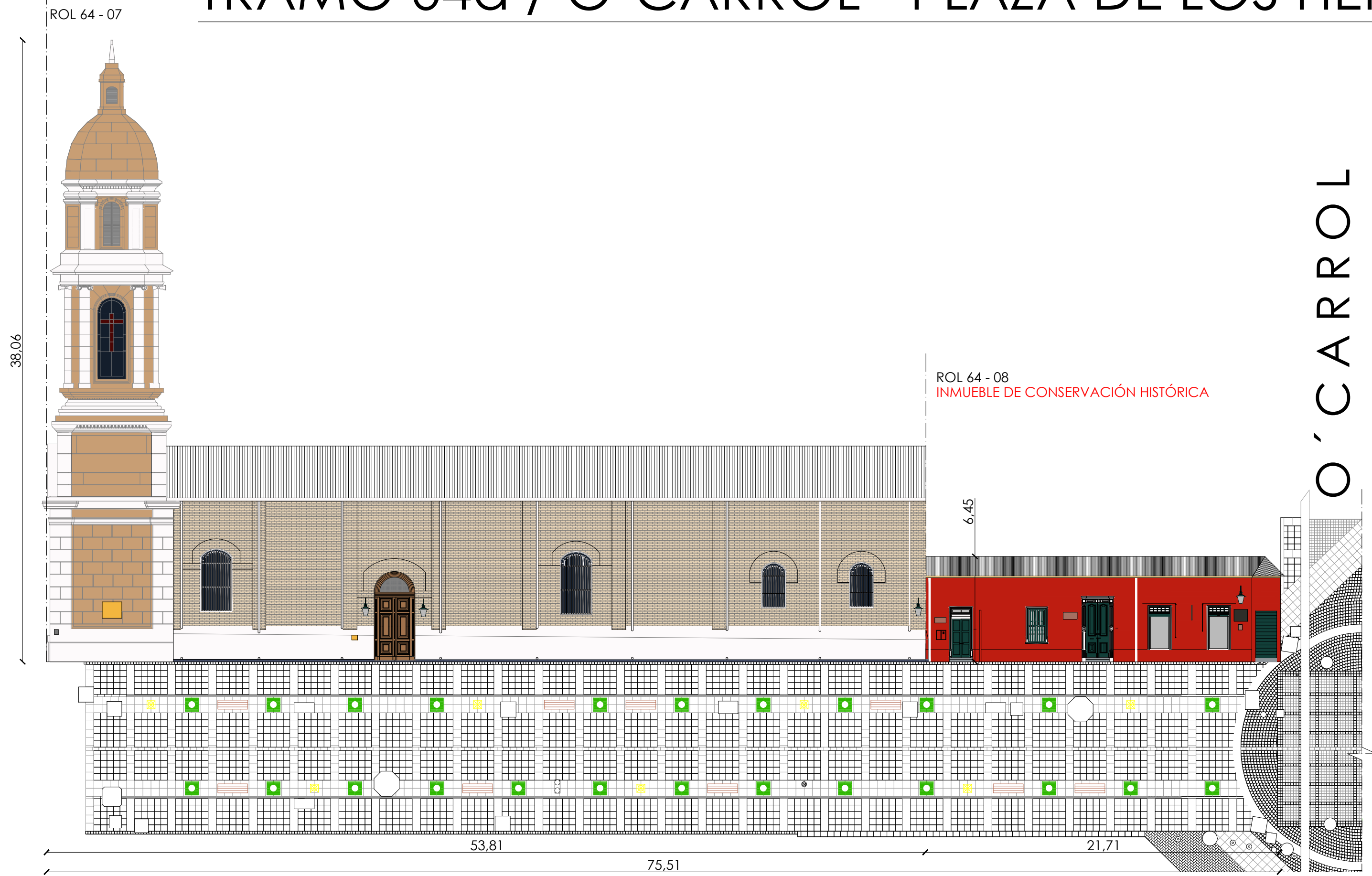
CÓDIGO : ZCH - 01 / T03 - 02/02 - PONIENTE

LEVANTAMIENTO : OCTUBRE 2019

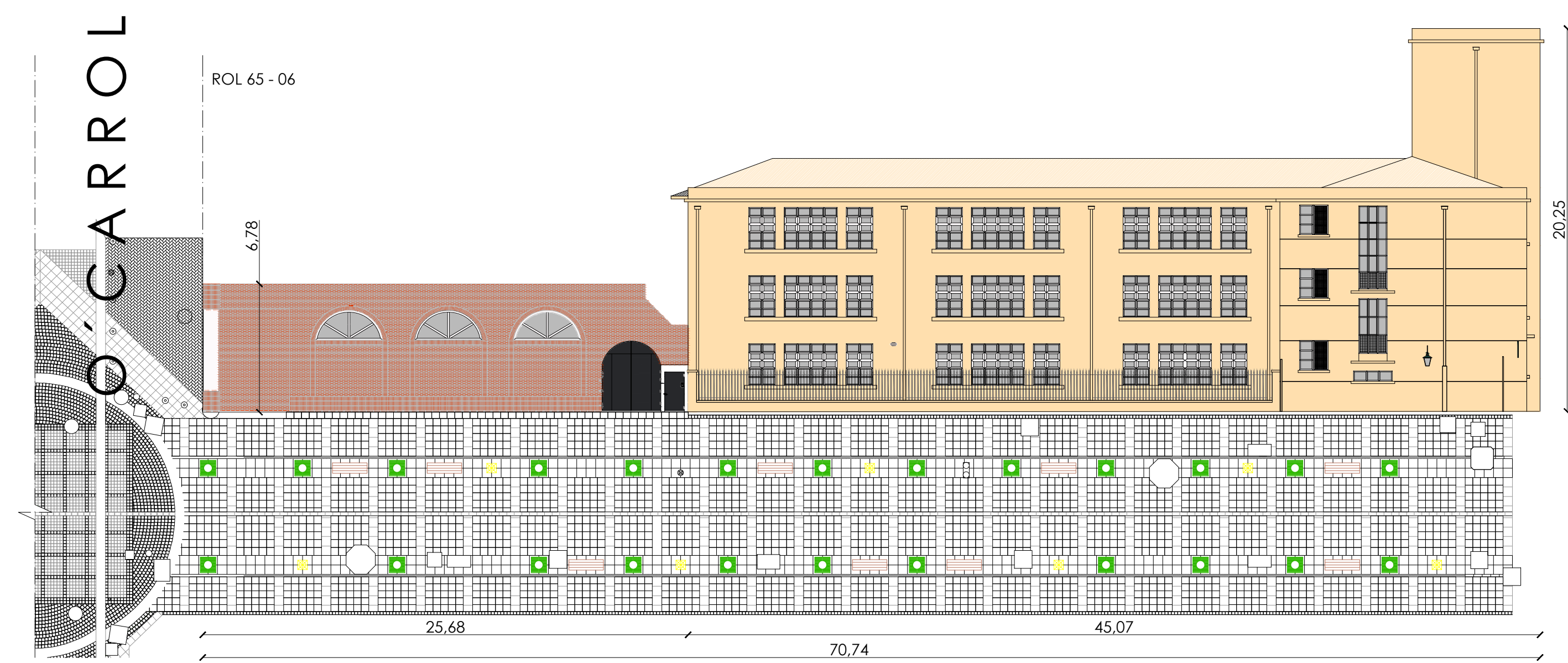
ESCALA : SIN ESCALA

	<p>LÁMINA</p> <p>TRAMO 3: GAMERO - O'CARROL</p> <p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">T3-02/02</p>
--	---

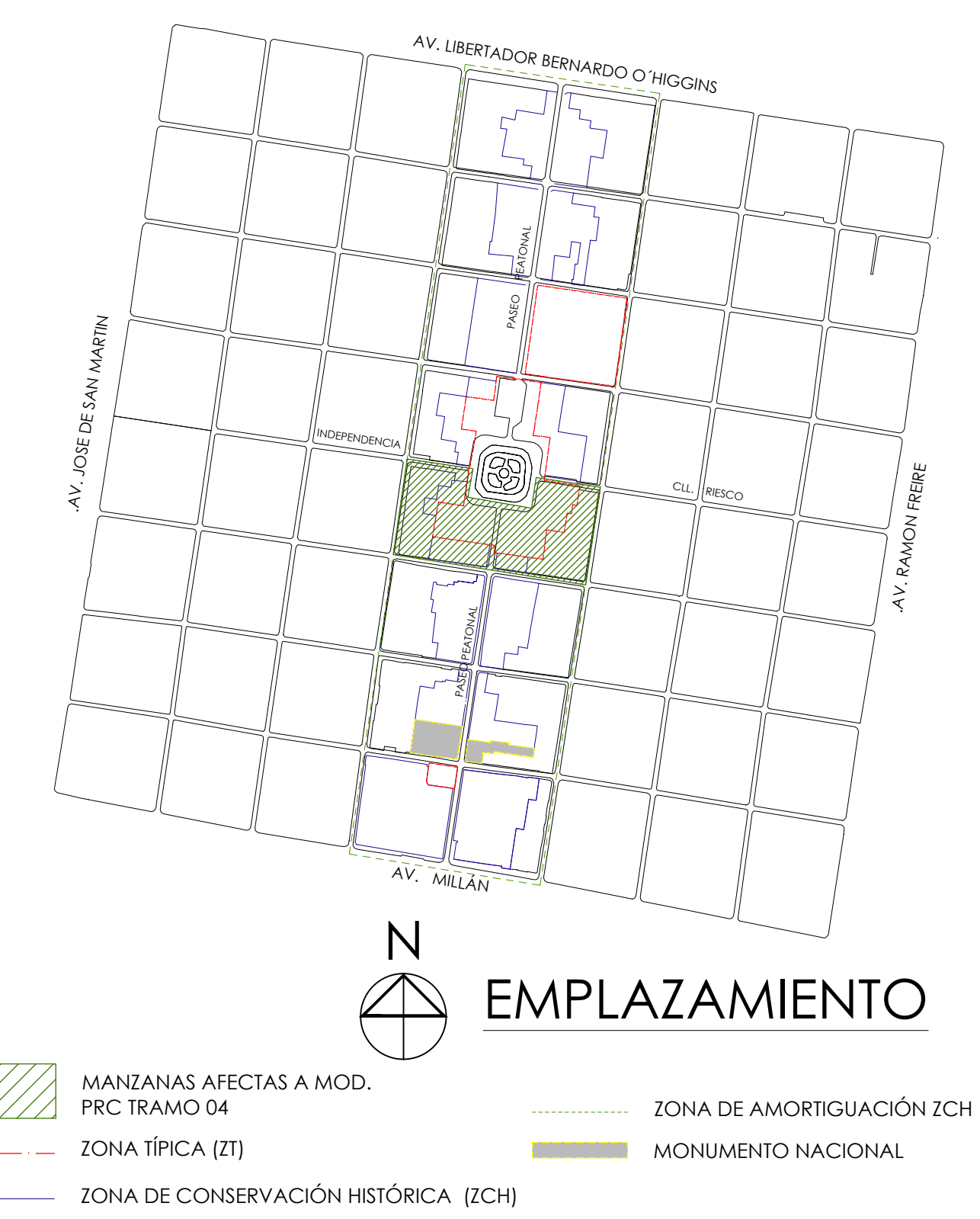
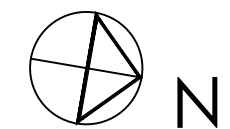
TRAMO 04a / O'CARROL - PLAZA DE LOS HÉROES



FACHADA ORIENTE



FACHADA PONIENTE



- EMPLAZAMIENTO**
- MANZANAS AFECTAS A MOD. PRC TRAMO 04
 - ZONA TÍPICA (ZT)
 - ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (ZCH)
 - ZONA DE AMORTIGUACIÓN ZCH
 - MONUMENTO NACIONAL

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA
SECPLAC

MODIFICACIÓN N°22 PLAN REGULADOR COMUNAL

PLANIMETRÍA "IMAGEN OBJETIVO" SEGÚN 28 OCTIS DE LA LEY 21.078 ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA "EJE ESTADO"

CONTENIDO

TRAMO 4a - O'CARROL - PLAZA DE LOS HÉROES

- FACHADA ORIENTE
- FACHADA PONIENTE
- * EMPLAZAMIENTO

FIRMAS

EDUARDO SOTO ROMERO
ALCALDE DE RANCAGUA

ANDRÉS CACERES ALARCÓN
CONSTRUCTOR CIVIL
ASESOR URBANISTA

RAIMUNDO AGLIATI MARCHANT
ARQUITECTO
DIRECTOR DE SECPLAC

PATRICIO LETELIER ELGUETA
ARQUITECTO
JEFE DEPTO. DE PATRIMONIO Y TURISMO

ORLANDO FAUNDEZ RIVAS
ARQUITECTO

ALEJANDRO ELTON NECOCHEA
ANTROPÓLOGO

DANIELA BERNALES ANGUIA
DIBUJANTE TÉCNICO

NICOLE ESPINOZA NAVEA
DIBUJANTE TÉCNICO

NINOSKA OSORIO ABURTO
DIBUJANTE TÉCNICO

CODIFICACIÓN

CÓDIGO : ZCH - 01 / T04a - 01/01 ORIENTE - PONIENTE

LEVANTAMIENTO : OCTUBRE 2019

ESCALA : SIN ESCALA

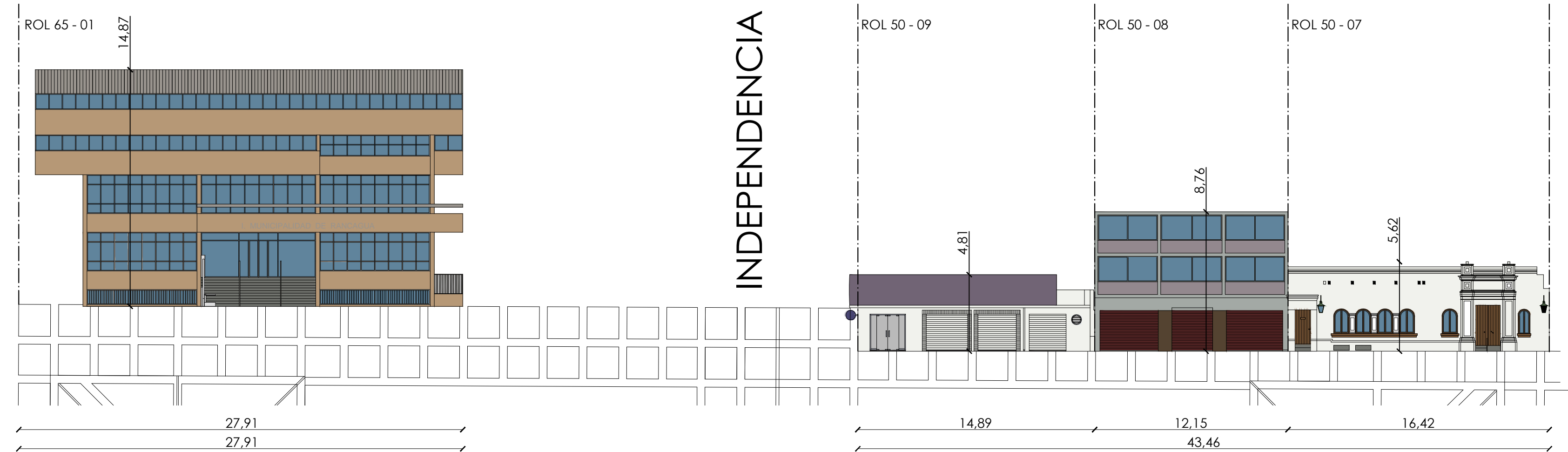


LÁMINA
TRAMO 4a: O'CARROL - PLAZA DE LOS HÉROES

T4a-01/01

NOTA:
LA NORMATIVA PROPUESTA, NO INTERFIERE DIRECTAMENTE SOBRE LA MORFOLOGÍA ARQUITECTÓNICA CONSOLIDADA DE ESTE TRAMO, DEBIDO A QUE CORRESPONDE A LA ZONA TÍPICA DE LA PLAZA DE LOS HÉROES Y SE RIGE ANTE LA LEY 17.288 DE MONUMENTOS NACIONALES, ANTE LO CUAL SE MANTIENE SU IMAGEN PREEXISTENTE.

TRAMO 04b / PLAZA DE LOS HÉROES



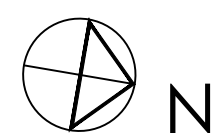
EMPLAZAMIENTO

- MANZANAS AFECTAS A MOD. PRC TRAMO 04
- ZONA TÍPICA (ZT)
- ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (ZCH)
- ZONA DE AMORTIGUACIÓN ZCH
- MONUMENTO NACIONAL

FACHADA ORIENTE



FACHADA PONIENTE



NOTA:
LA NORMATIVA PROPUESTA, NO INTERFIERE DIRECTAMENTE SOBRE LA MORFOLOGÍA ARQUITECTÓNICA CONSOLIDADA DE ESTE TRAMO, DEBIDO A QUE CORRESPONDE A LA ZONA TÍPICA DE LA PLAZA DE LOS HÉROES Y SE RIGE ANTE LA LEY 17.288 DE MONUMENTOS NACIONALES, ANTE LO CUAL SE MANTIENE SU IMAGEN PREEXISTENTE.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA
SEC PLAC

MODIFICACIÓN N°22 PLAN REGULADOR COMUNAL

**PLANIMETRÍA "IMAGEN OBJETIVO"
SEGÚN 28 OCTIS DE LA LEY 21.078
ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
"EJE ESTADO"**

C O N T E N I D O

TRAMO 4b - PLAZA DE LOS HÉROES

- FACHADA ORIENTE
- FACHADA PONIENTE
- * EMPLAZAMIENTO

F I R M A S

EDUARDO SOTO ROMERO
ALCALDE DE RANCAGUA

ANDRÉS CACERES ALARCÓN
CONSTRUCTOR CIVIL
ASESOR URBANISTA

RAIMUNDO AGLIATI MARCHANT
ARQUITECTO
DIRECTOR DE SEC PLAC

PATRICIO LETELIER ELGUETA
ARQUITECTO
JEFE DEPTO. DE PATRIMONIO Y TURISMO

ORLANDO FAUNDEZ RIVAS
ARQUITECTO

ALEJANDRO ELTON NECOCHEA
ANTROPOLOGO

DANIELA BERNALES ANGUIA
DIBUJANTE TÉCNICO

NICOLE ESPINOZA NAVEA
DIBUJANTE TÉCNICO

NINOSKA OSORIO ABURTO
DIBUJANTE TÉCNICO

C O D I F I C A C I Ó N

CÓDIGO : ZCH - 01 / T04b - 01/01 ORIENTE - PONIENTE

LEVANTAMIENTO : OCTUBRE 2019

ESCALA : SIN ESCALA

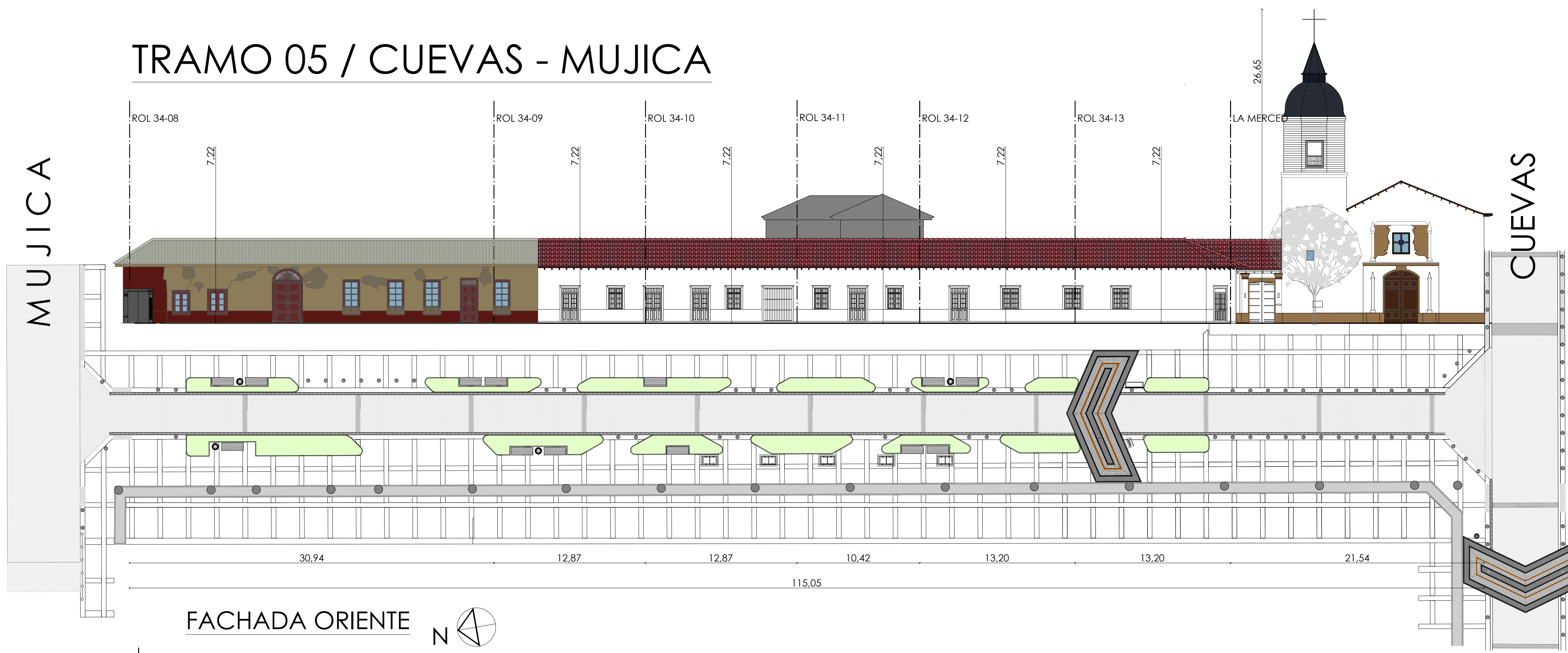


L Á M I N A

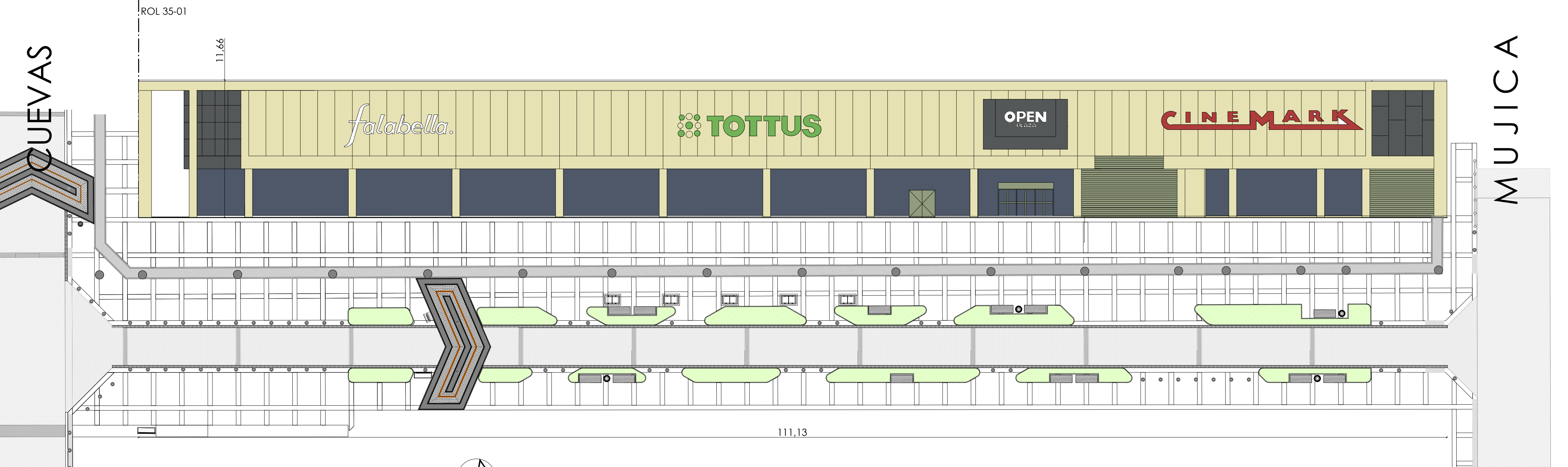
TRAMO 4b: PLAZA DE LOS HÉROES

T4b-01/01

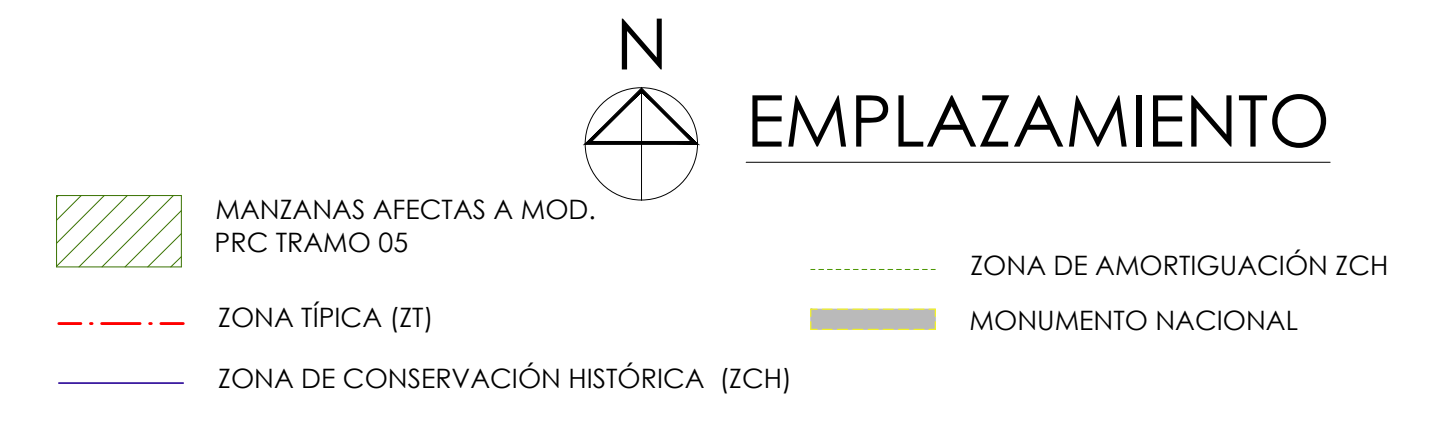
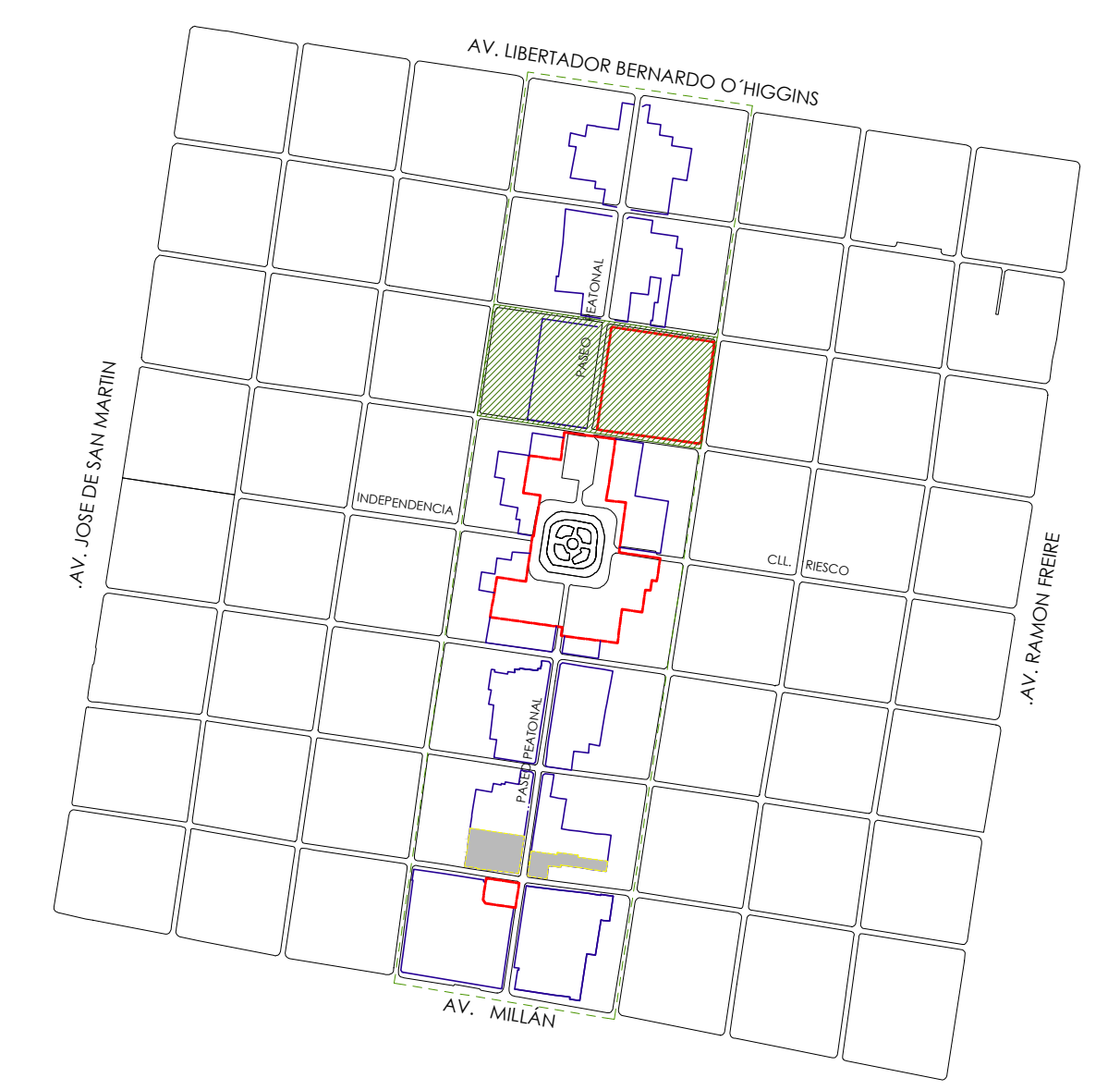
TRAMO 05 / CUEVAS - MUJICA



FACHADA ORIENTE



FACHADA PONIENTE

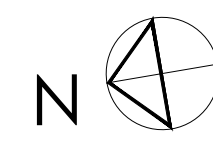


NOTA:
LA NORMATIVA PROPUESTA, NO INTERFIERE DIRECTAMENTE SOBRE LA MORFOLOGIA ARQUITECTONICA CONSOLIDADA DE ESTE TRAMO, DEBIDO A QUE LA FACHADA ORIENTE CORRESPONDE A LA ZONA TIPICA DE LA IGLESIA DE LA MERCED Y SE RIGE ANTE LA LEY 17.288 DE MONUMENTOS NACIONALES Y LA MANZANA PONIENTE ALCANZO EL MÁXIMO DE CONSTRUCTIBILIDAD PERMITIDO POR EL ACTUAL PRC, ANTE LO CUAL SE MANTIENE SU IMAGEN PREEXISTENTE.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA SECLAC	
MODIFICACIÓN N°22 PLAN REGULADOR COMUNAL	
PLANIMETRÍA "IMAGEN OBJETIVO" SEGÚN 28 OCTIS DE LA LEY 21.078 ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA "EJE ESTADO"	
CONTENIDO	
TRAMO 5 - CUEVAS - MUJICA / IMAGEN OBJETIVO	
- FACHADA ORIENTE	
- FACHADA PONIENTE	
* EMPLAZAMIENTO	
FIRMAS	
EDUARDO SOTO ROMERO ALCALDE DE RANCAGUA	
ANDRÉS CACERES ALARCÓN CONSTRUCTOR CIVIL ASESOR URBANISTA	RAIMUNDO AGLIATI MARCHANT ARQUITECTO DIRECTOR DE SECLAC
PATRICIO LETELIER ELGUETA ARQUITECTO JEFE DEPTO. DE PATRIMONIO Y TURISMO	ORLANDO FAUNDEZ RIVAS ARQUITECTO
ALEJANDRO ELTON NECOCHEA ANTROPÓLOGO	DANIELA BERNALES ANGUIA DIBUJANTE TÉCNICO
NICOLE ESPINOZA NAVEA DIBUJANTE TÉCNICO	NINOSKA OSORIO ABURTO DIBUJANTE TÉCNICO
CODIFICACIÓN	
CÓDIGO	: ZCH - 01 / T05 - 01/01 ORIENTE - PONIENTE
LEVANTAMIENTO	: OCTUBRE 2019
ESCALA	: SIN ESCALA
LÁMINA	
TRAMO 5: CUEVAS - MUJICA	
T5-01/01	



TRAMO 06 / MUJICA - CACERES: FACHADA ORIENTE



CACERES

CACERES

MUJICA

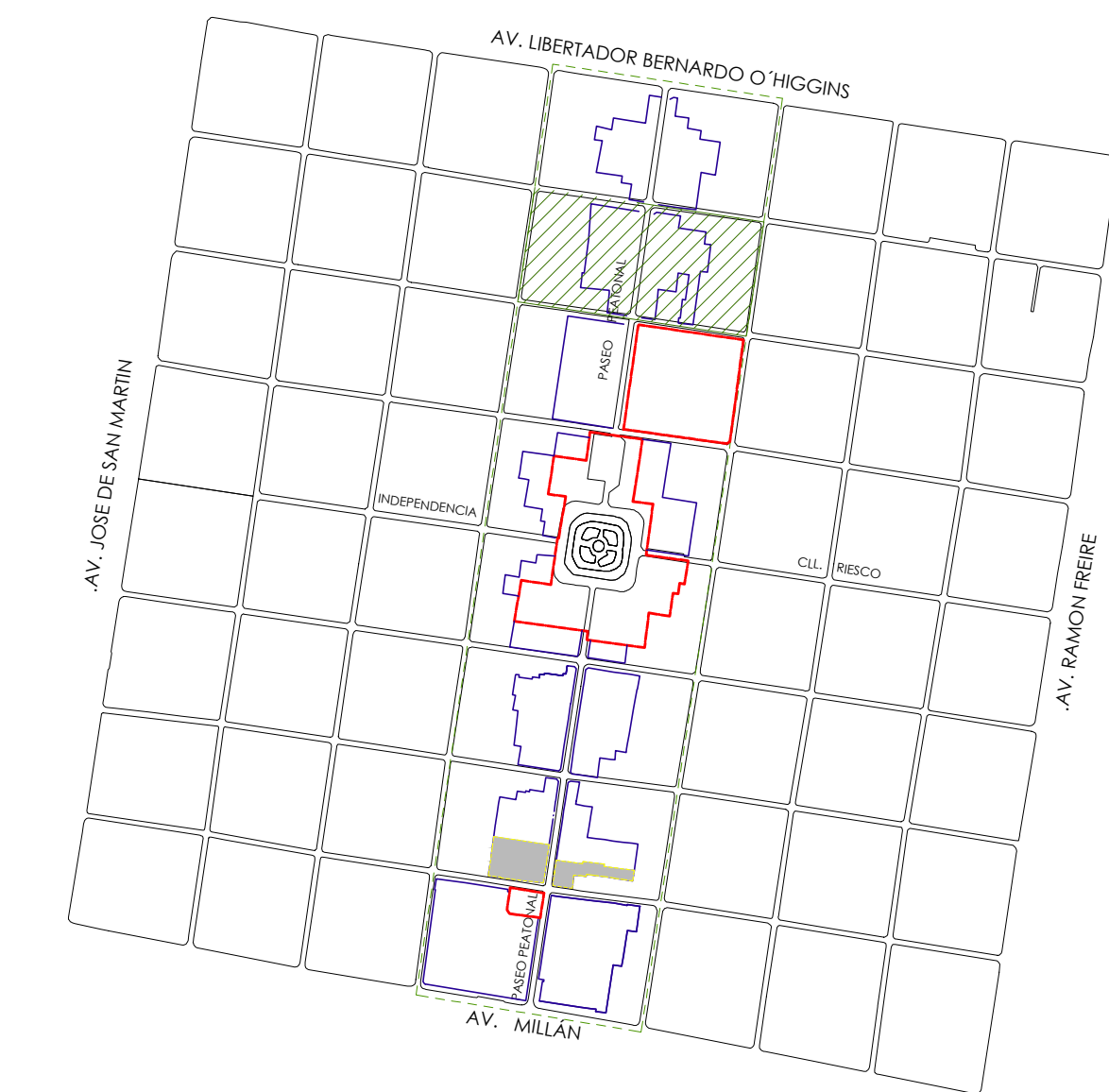
MUJICA



SITUACIÓN ACTUAL

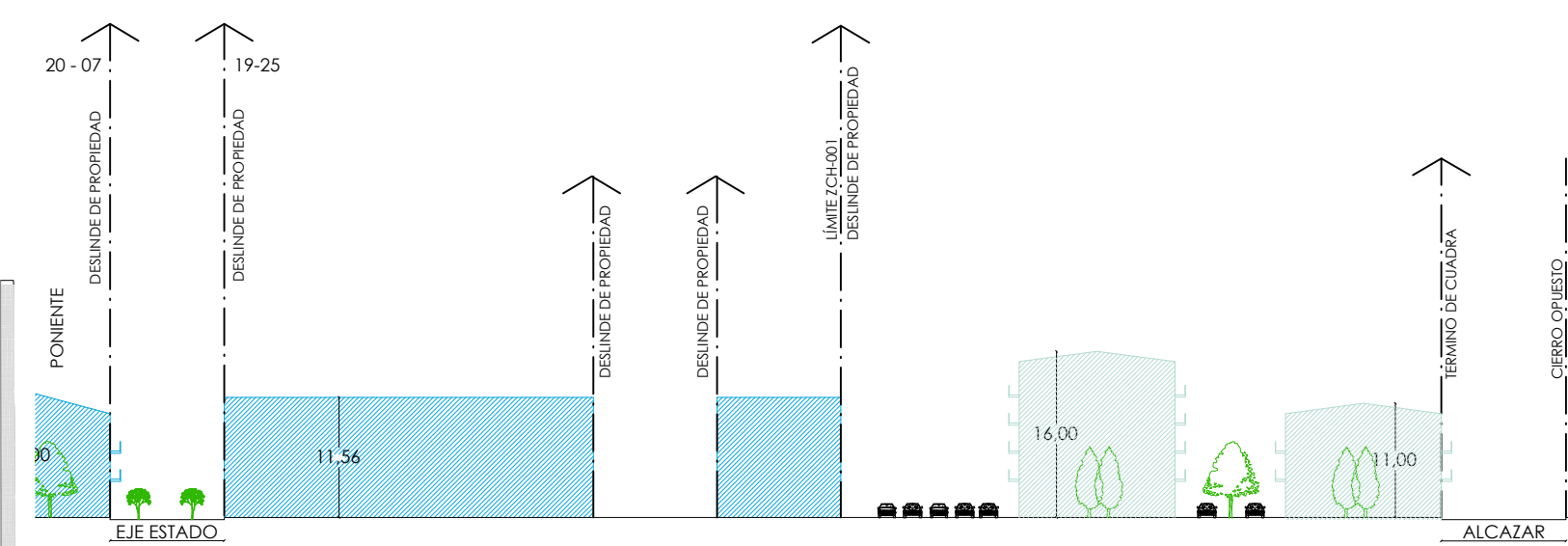


SITUACIÓN PROPUESTA / IMAGEN OBJETIVO



EMPLAZAMIENTO

- MANZANAS AFECTAS A MOD. PRC TRAMO 06
- ZONA TÍPICA (ZT)
- ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (ZCH)
- ZONA DE AMORTIGUACIÓN ZCH
- MONUMENTO NACIONAL

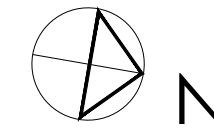


PERFIL / TRAMO 06 MUJICA - CACERES

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA SECLAC	
MODIFICACIÓN N°22 PLAN REGULADOR COMUNAL	
PLANIMETRÍA "IMAGEN OBJETIVO" SEGÚN 28 OCTIS DE LA LEY 21.078 ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA "EJE ESTADO"	
C O N T E N I D O	
TRAMO 6 - MUJICA - CACERES / FACHADA ORIENTE * IMAGEN OBJETIVO: - SITUACIÓN ACTUAL - SITUACIÓN PROPUESTA / IMAGEN OBJETIVO * EMPLAZAMIENTO * PERFIL	
F I R M A S	
EDUARDO SOTO ROMERO ALCALDE DE RANCAGUA	
ANDRÉS CACERES ALARCÓN CONSTRUCTOR CIVIL ASESOR URBANISTA	RAIMUNDO AGLIATI MARCHANT ARQUITECTO DIRECTOR DE SECLAC
PATRICIO LETELIER ELGUETA ARQUITECTO JEFE DEPTO. DE PATRIMONIO Y TURISMO	ORLANDO FAUNDEZ RIVAS ARQUITECTO
ALEJANDRO ELTÓN NECOCHEA ANTRÓPOLOGO	DANIELA BERNALES ANGUITA DIBUJANTE TÉCNICO
NICOLE ESPINOZA NAVEA DIBUJANTE TÉCNICO	NINOSKA OSORIO ABURTO DIBUJANTE TÉCNICO
C O D I F I C A C I Ó N	
CÓDIGO : ZCH - 01 / T06 - 01/02 - ORIENTE	
LEVANTAMIENTO : OCTUBRE 2019	
ESCALA : SIN ESCALA	
L Á M I N A	
TRAMO 6: MUJICA - CACERES	
T6-01/02	



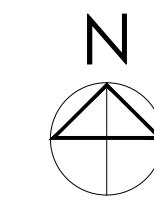
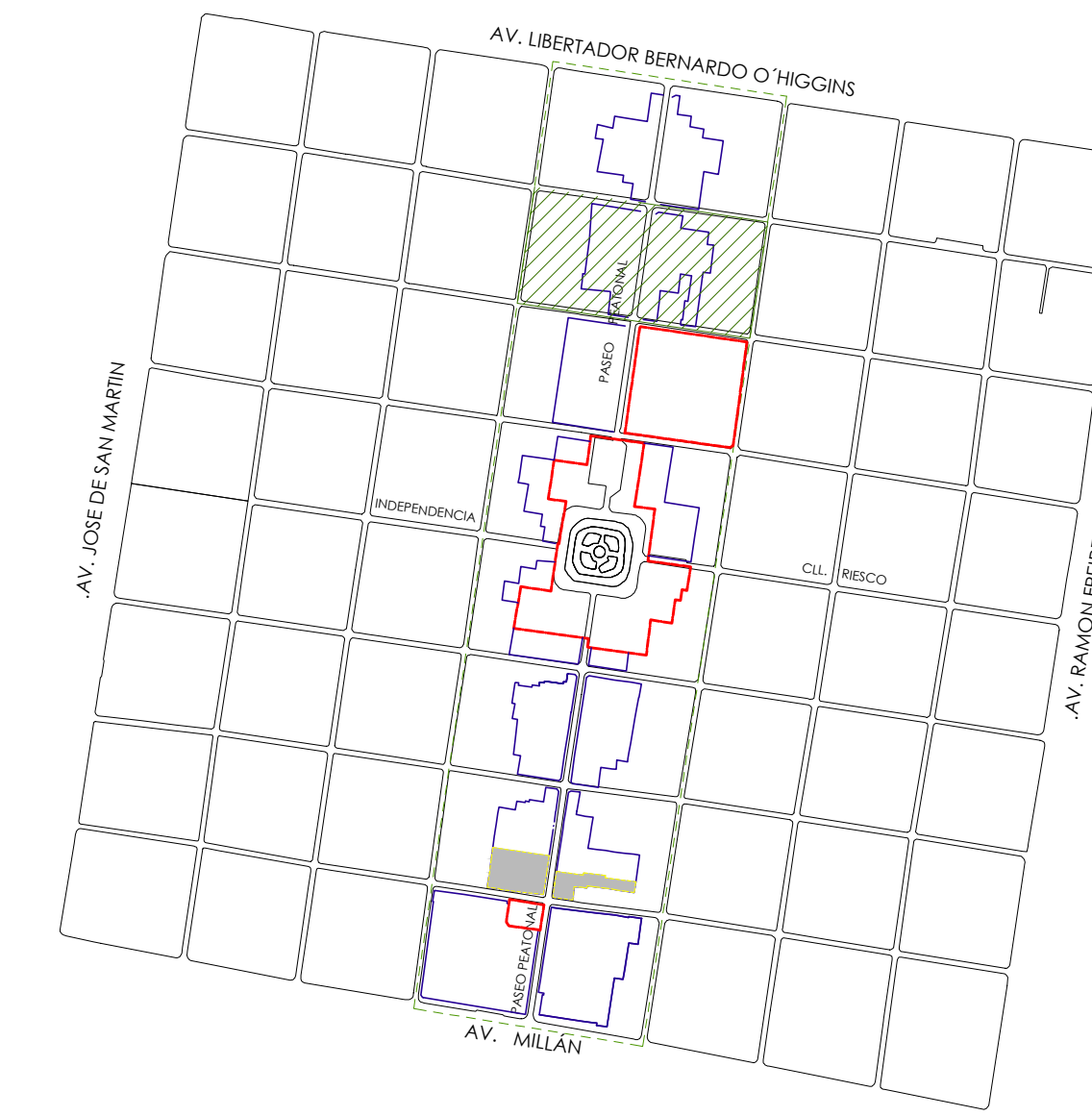
TRAMO 06 / MUJICA - CACERES: FACHADA PONIENTE



SITUACIÓN ACTUAL

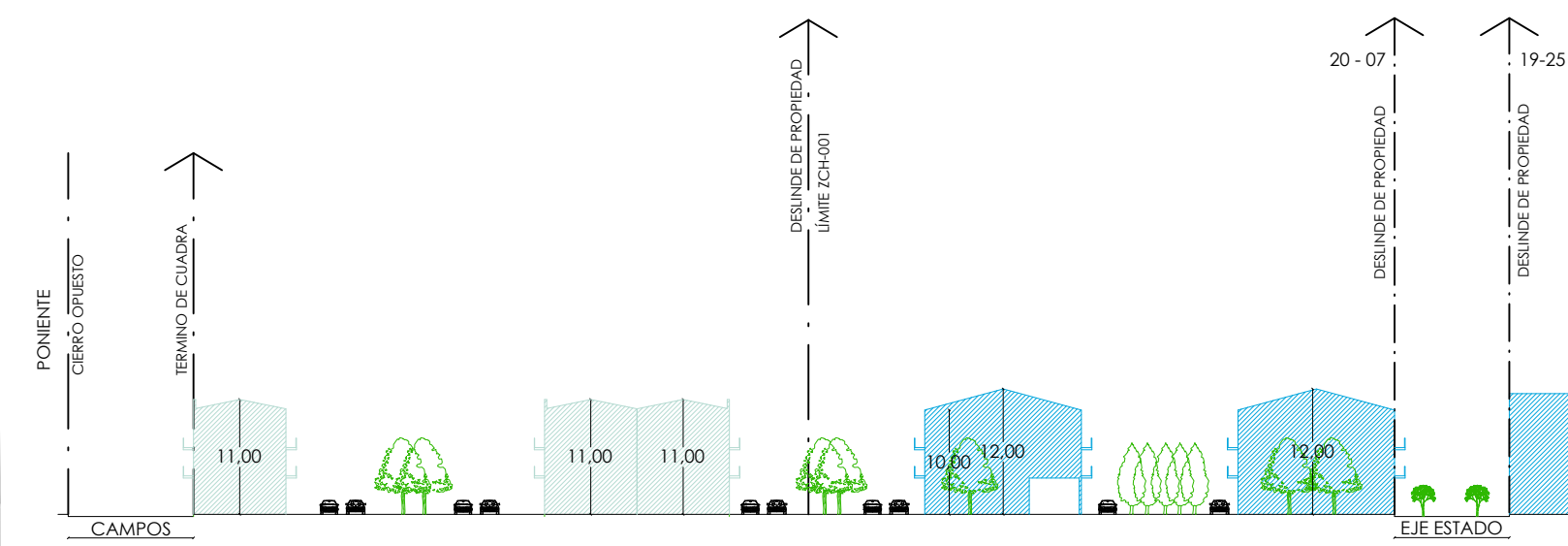


SITUACIÓN PROPUESTA / IMAGEN OBJETIVO

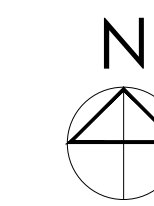


EMPLAZAMIENTO

- MANZANAS AFECTAS A MOD. PRC TRAMO 06
- ZONA TÍPICA (ZT)
- ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (ZCH)
- ZONA DE AMORTIGUACIÓN ZCH
- MONUMENTO NACIONAL



PERFIL / TRAMO 06 MUJICA - CACERES



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA
SECPLAC

MODIFICACIÓN N°22 PLAN REGULADOR COMUNAL

PLANIMETRÍA "IMAGEN OBJETIVO"
SEGÚN 28 OCTIS DE LA LEY 21.078
ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
"EJE ESTADO"

C O N T E N I D O

- TRAMO 6 - MUJICA - CACERES / FACHADA PONIENTE
- * IMAGEN OBJETIVO:
 - SITUACIÓN ACTUAL
 - SITUACIÓN PROPUESTA / IMAGEN OBJETIVO
- * EMPLAZAMIENTO
- * PERFIL

F I R M A S

EDUARDO SOTO ROMERO
ALCALDE DE RANCAGUA

ANDRÉS CACERES ALARCÓN
CONSTRUCTOR CIVIL
ASESOR URBANISTA

RAIMUNDO AGLIATI MARCHANT
ARQUITECTO
DIRECTOR DE SECPLAC

PATRICIO LETELIER ELGUETA
ARQUITECTO
JEFE DEPTO. DE PATRIMONIO Y TURISMO

ORLANDO FAUNDEZ RIVAS
ARQUITECTO

ALEJANDRO ELTON NECOCHA
ANTROPOLOGO

DANIELA BERNALES ANGUIITA
DIBUJANTE TÉCNICO

NICOLE ESPINOZA NAVEA
DIBUJANTE TÉCNICO

NINOSKA OSORIO ABURTO
DIBUJANTE TÉCNICO

C O D I F I C A C I Ó N

CÓDIGO : ZCH - 01 / T06 - 02/02 - PONIENTE

LEVANTAMIENTO : OCTUBRE 2019

ESCALA : SIN ESCALA



L Á M I N A
TRAMO 6: MUJICA - CACERES
T6-02/02

TRAMO 07 / CACERES - AVENIDA O'HIGGINS : FACHADA ORIENTE



O'HIGGINS



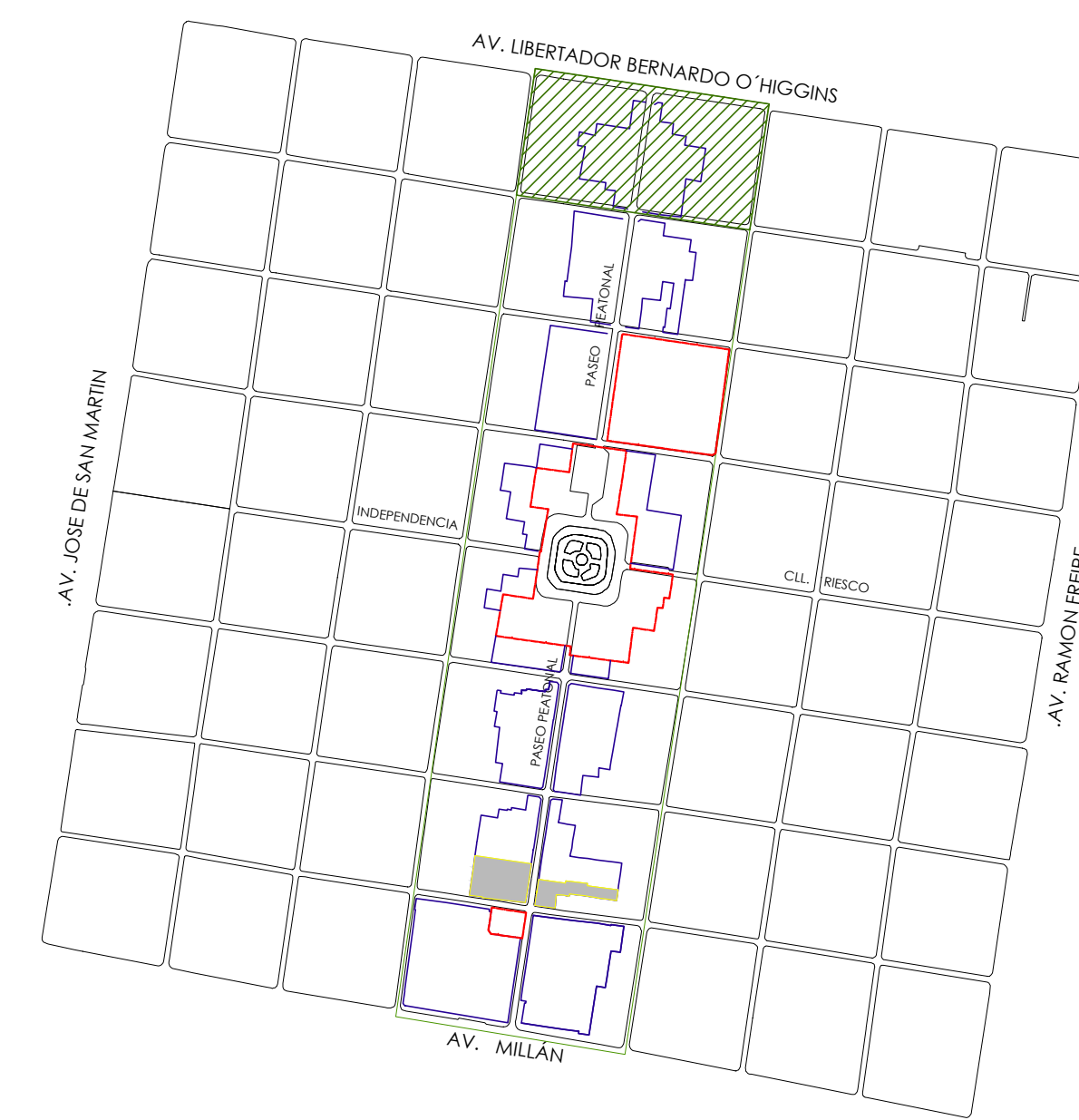
SITUACIÓN ACTUAL

O'HIGGINS



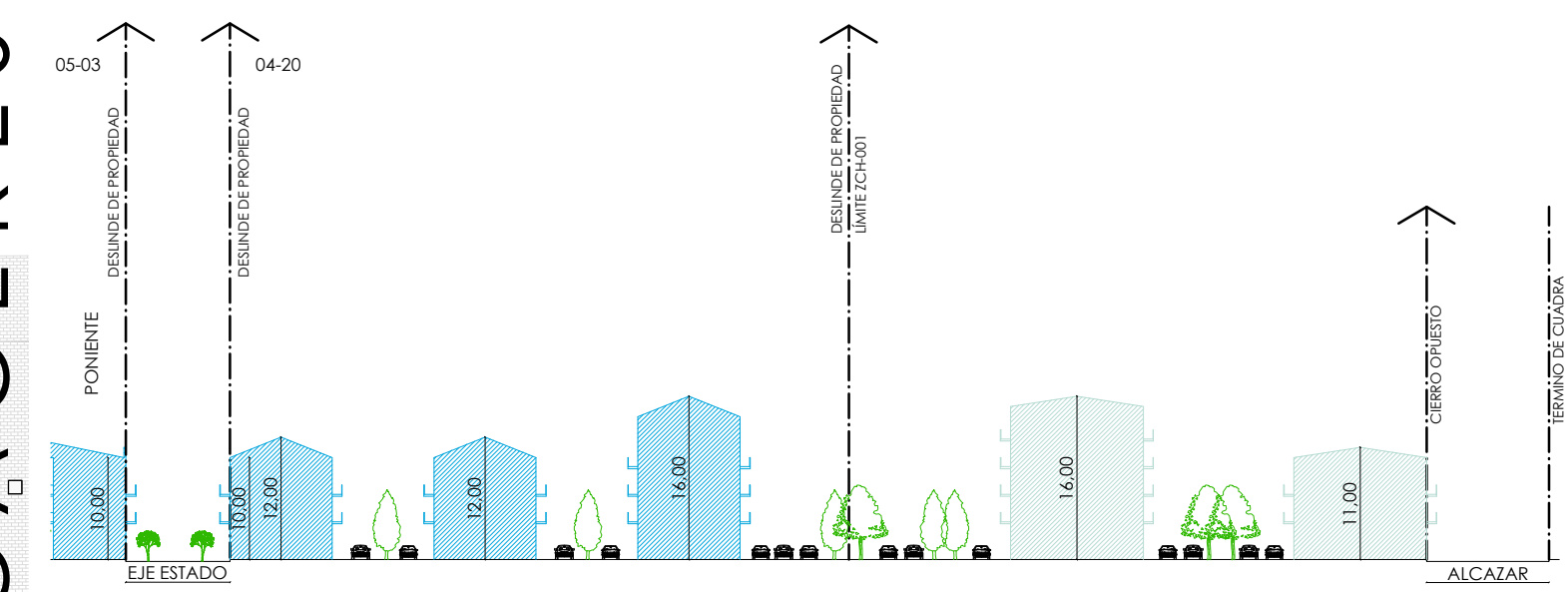
SITUACIÓN PROPUESTA / IMAGEN OBJETIVO

CACERES

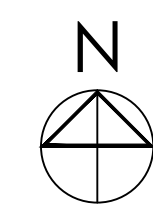


EMPLAZAMIENTO

- MANZANAS AFECTAS A MOD. PRC TRAMO 07
- ZONA TÍPICA (ZT)
- ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (ZCH)
- ZONA DE AMORTIGUACIÓN ZCH
- MONUMENTO NACIONAL



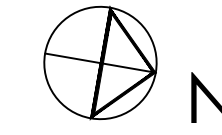
PERFIL / TRAMO 07 CACERES - O'HIGGINS



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA SEC PLAC	
MODIFICACIÓN N°22 PLAN REGULADOR COMUNAL	
PLANIMETRÍA "IMAGEN OBJETIVO" SEGÚN 28 OCTIS DE LA LEY 21.078 ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA "EJE ESTADO"	
C O N T E N I D O	
TRAMO 7 - CACERES - AV. O'HIGGINS / FACHADA ORIENTE	
* IMAGEN OBJETIVO: - SITUACIÓN ACTUAL - SITUACIÓN PROPUESTA / IMAGEN OBJETIVO	
* EMPLAZAMIENTO * PERFIL	
F I R M A S	
EDUARDO SOTO ROMERO ALCALDE DE RANCAGUA	
ANDRÉS CACERES ALARCÓN CONSTRUCTOR CIVIL ASESOR URBANISTA	RAIMUNDO AGLIATI MARCHANT ARQUITECTO DIRECTOR DE SECPLAC
PATRICIO LETELIER ELGUETA ARQUITECTO JEFE DEPTO. DE PATRIMONIO Y TURISMO	ORLANDO FAUNDEZ RIVAS ARQUITECTO
ALEJANDRO ELTON NECOCHEA ANTROPÓLOGO	DANIELA BERNALES ANGUIA DIBUJANTE TÉCNICO
NICOLE ESPINOZA NAVEA DIBUJANTE TÉCNICO	NINOSKA OSORIO ABURTO DIBUJANTE TÉCNICO
C O D I F I C A C I Ó N	
CÓDIGO : ZCH - 01 / T07 - 01/02 - ORIENTE	
LEVANTAMIENTO : OCTUBRE 2019	
ESCALA : SIN ESCALA	
L Á M I N A	
TRAMO 7: CACERES - AV. O'HIGGINS	
T7-01/02	



TRAMO 07 / CACERES - AVENIDA O'HIGGINS : FACHADA PONIENTE



CACERES

CACERES



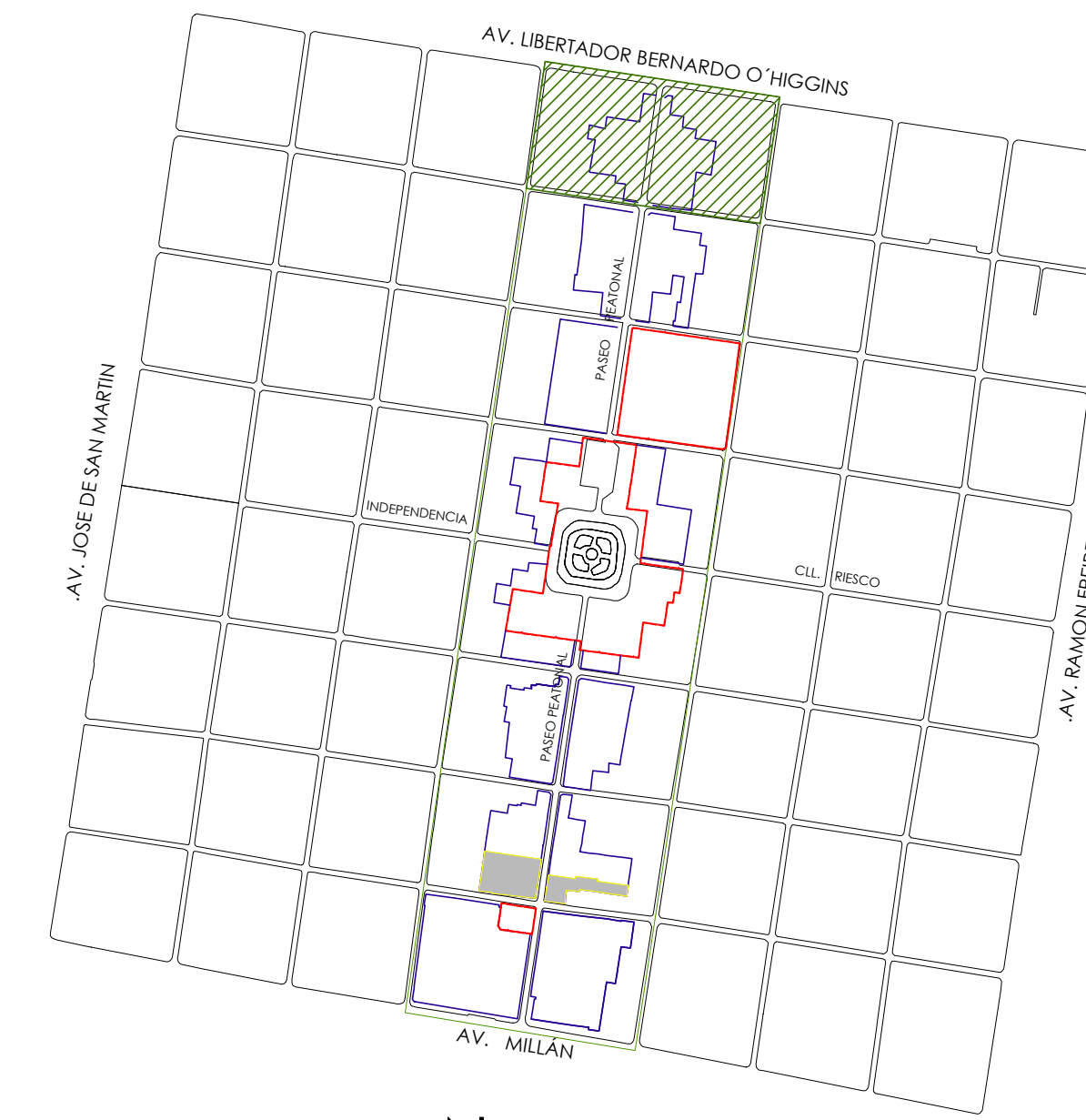
SITUACIÓN ACTUAL



SITUACIÓN PROPUESTA / IMAGEN OBJETIVO

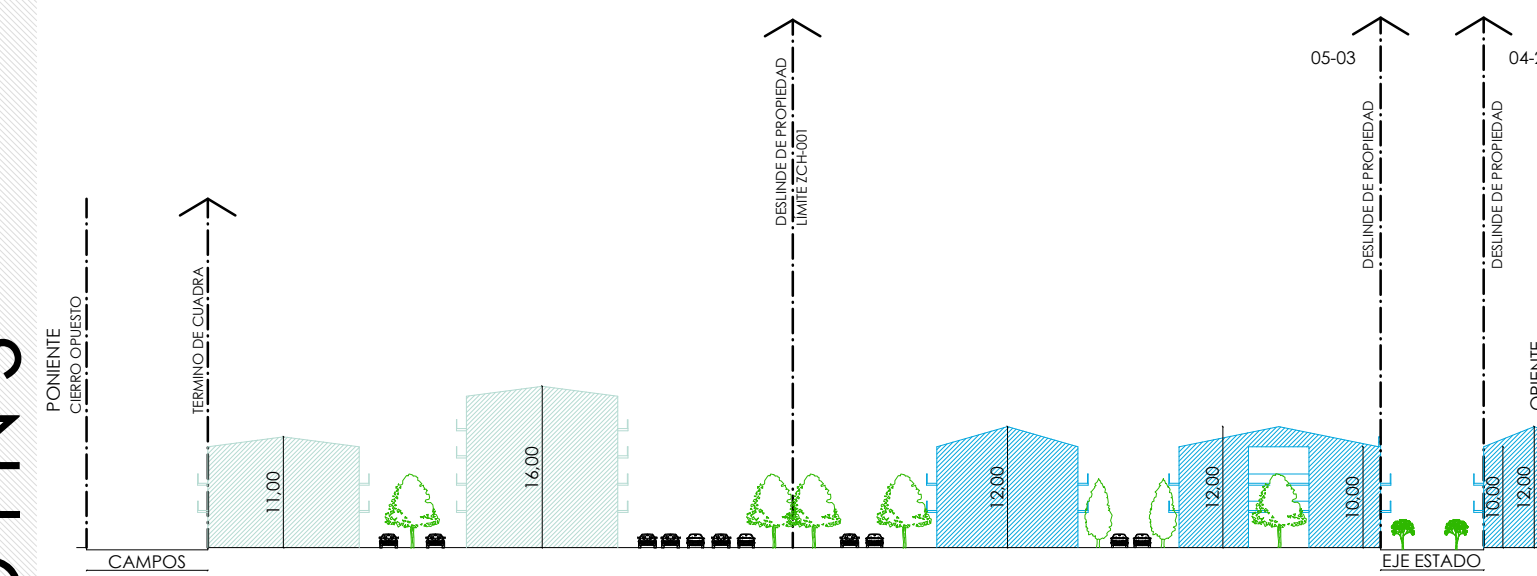
O'HIGGINS

O'HIGGINS



EMPLAZAMIENTO

- MANZANAS AFECTAS A MOD. PRC TRAMO 07
- ZONA TÍPICA (ZT)
- ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (ZCH)
- ZONA DE AMORTIGUACIÓN ZCH
- MONUMENTO NACIONAL



PERFIL / TRAMO 07 CACERES - O'HIGGINS



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA
SECLAC

MODIFICACIÓN N°22 PLAN REGULADOR COMUNAL

PLANIMETRÍA "IMAGEN OBJETIVO"
SEGÚN 28 OCTIS DE LA LEY 21.078
ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
"EJE ESTADO"

C O N T E N I D O

TRAMO 7 - CACERES - AV. O'HIGGINS / FACHADA PONIENTE

- * IMAGEN OBJETIVO:
 - SITUACIÓN ACTUAL
 - SITUACIÓN PROPUESTA / IMAGEN OBJETIVO
- * EMPLAZAMIENTO
- * PERFIL

F I R M A S

EDUARDO SOTO ROMERO
ALCALDE DE RANCAGUA

ANDRÉS CACERES ALARCÓN
CONSTRUCTOR CIVIL
ASESOR URBANISTA

RAIMUNDO AGLIATI MARCHANT
ARQUITECTO
DIRECTOR DE SECLAC

PATRICIO LETELIER ELGUETA
ARQUITECTO
JEFE DEPTO. DE PATRIMONIO Y TURISMO

ORLANDO FAUNDEZ RIVAS
ARQUITECTO

ALEJANDRO ELTON NECOCHEA
ANTROPOLOGO

DANIELA BERNALES ANGUIA
DIBUJANTE TÉCNICO

NICOLE ESPINOZA NAVEA
DIBUJANTE TÉCNICO

NINOSKA OSORIO ABURTO
DIBUJANTE TÉCNICO

C O D I F I C A C I Ó N

CÓDIGO : ZCH - 01 / T07 - 02/02 - PONIENTE

LEVANTAMIENTO : OCTUBRE 2019

ESCALA : SIN ESCALA



L Á M I N A
TRAMO 7: CACERES - AV. O'HIGGINS

T7-02/02