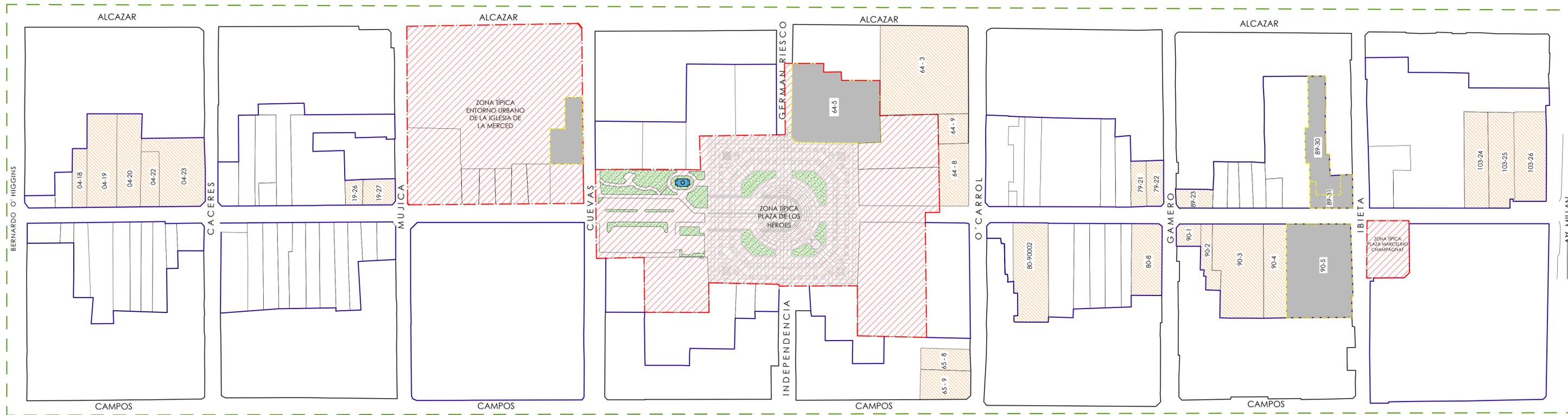


INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (ICH) DE IMAGEN OBJETIVO



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA
SECPLAC

MODIFICACIÓN N° 22 PLAN REGULADOR COMUNAL

PLANIMETRÍA "IMAGEN OBJETIVO" SEGÚN 28 OCTIS DE LA LEY 21.078 ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA "EJE ESTADO"

C O N T E N I D O
PLANTA GENERAL "MODIFICACIÓN N° 22"
-IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLES (ICH)
-CUADRO INFORMATIVO

F I R M A S

EDUARDO SOTO ROMERO
ALCALDE DE RANCAGUA

ANDRÉS CACERES ALARCÓN
CONSTRUCTOR CIVIL
ASESOR URBANISTA

RAIMUNDO AGLIATI MARCHANT
ARQUITECTO
DIRECTOR DE SECPLAC

PATRICIO LETELIER ELGUETA
ARQUITECTO
JEFE DEPTO. DE PATRIMONIO Y TURISMO

ALEJANDRO ELTON NECOCHEA
ANTROPÓLOGO

DANIELA BERNALES ANGUIA
DIBUJANTE TÉCNICO

NINOSKA OSORIO ABURTO
DIBUJANTE TÉCNICO

CANT. DE ROL	ROL DE INMUEBLE	DIRECCIÓN	CODIFICACIÓN
1	103-26	ESTADO N° 766	ICH-001/19
2	103-25	ESTADO N° 766	ICH-002/19
3	103-24	ESTADO N° 766	ICH-003/19
4	90-4	ESTADO N° 653	ICH-004/19
5	90-3	ESTADO N° 635 N° 637	ICH-005/19
6	90-2	ESTADO N° 611	ICH-006/19
7	90-1	ESTADO N° 601 N° 607	ICH-007/19
8	89-23	ESTADO N° 602 N° 608	ICH-008/19
9	79-22	ESTADO N° 598	ICH-009/19
10	79-21	ESTADO N° 592	ICH-010/19
11	80-8	ESTADO N° 593	ICH-011/19
12	80-90002	ESTADO N° 531	ICH-012/19

CANT. DE ROL	ROL DE INMUEBLE	DIRECCIÓN	CODIFICACIÓN
13	64-8	ESTADO N° 90	ICH-013/19
14	64-9	O'CARROL N° 387	ICH-014/19
15	64-3	O'CARROL N° 317	ICH-015/19
16	65-8	O'CARROL N° 485	ICH-016/19
17	65-9	O'CARROL N° 485	ICH-017/19
18	19-27	ESTADO N° 192	ICH-018/19
19	19-26	ESTADO N° 184 N° 186	ICH-019/19
20	4-23	ESTADO N° 92	ICH-020/19
21	4-22	ESTADO N° 90	ICH-021/19
22	4-20	ESTADO N° 52	ICH-022/19
23	4-19	ESTADO N° 46	ICH-023/19
24	4-18	ESTADO N° 34	ICH-024/19

NOMBRE (CMN)	DECRETO	AÑO	CATEGORÍA	TIPOLOGÍA
PLAZA DE LOS HÉROES Y SU ENTORNO	N° 750	1998	Zonas Típicas	Centro Histórico
EDIFICIO DE LA GOBERNACIÓN PROVINCIA DE CACHAPOAL	N° 284	1994	Monumento Históricos	Inmueble - Equipamiento - Fiscal o Financiera
CASA UBICADA EN CALLE MILLAN S/N°, ESQUINA DE AVENIDA CACHAPOAL	N° 304	1984	Monumentos Históricos	Inmueble - Residencial - Vivienda
PLAZUELA DEL INSTITUTO O'HIGGINS O PLAZA SANTA CRUZ DE TRIANA	N° 725	1980	Zonas Típicas	Centro Histórico
INMUEBLE UBICADO EN CALLE ESTADO N° 684-682	N° 725	1980	Monumentos Históricos	Inmueble - Residencial - Vivienda
INMUEBLE UBICADO EN CALLE ESTADO N° 685	N° 725	1980	Monumentos Históricos	Inmueble - Residencial - Vivienda
ENTORNO URBANO DE LA IGLESIA DE LA MERCED	N° 8	1974	Zonas Típicas	Entorno a Monumento Histórico
IGLESIA DE RANCAGUA (IGLESIA DE LA MERCED)	N° 10616	1954	Monumentos Históricos	Inmueble - Equipamiento - Religioso/Ceremonial

SIMBOLOGÍA

- ZONA TÍPICA (ZT)
- ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (ZCH)
- ZONA DE AMORTIGUACIÓN ZCH
- MONUMENTO NACIONAL
- INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA ICH

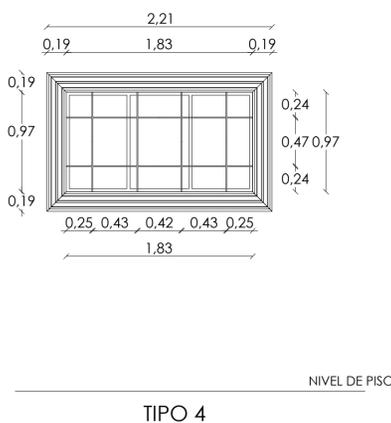
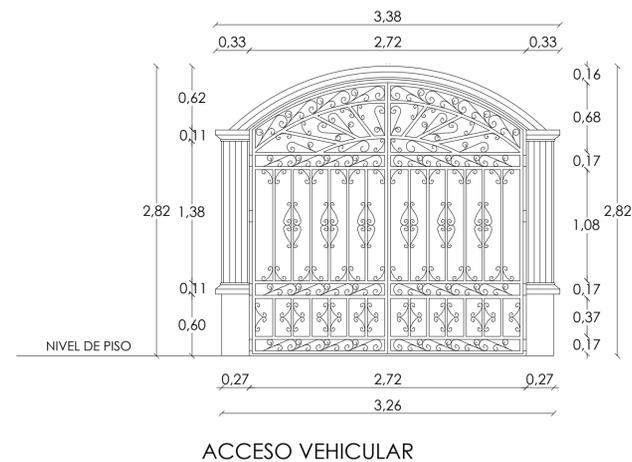
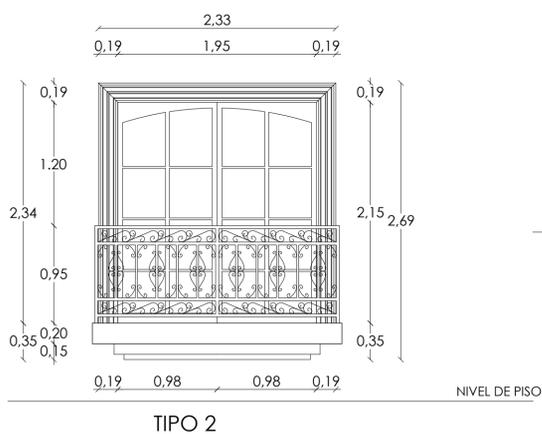
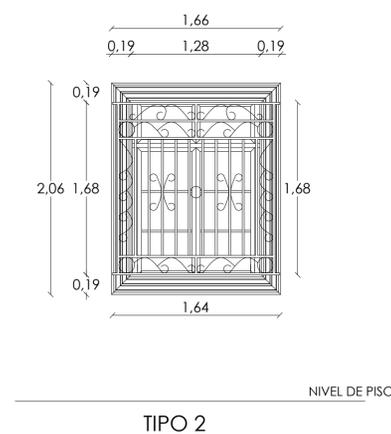
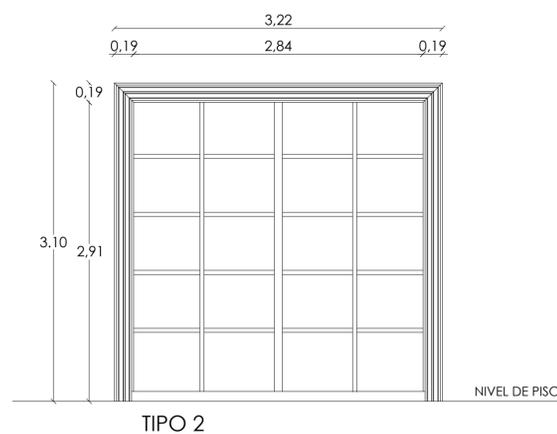
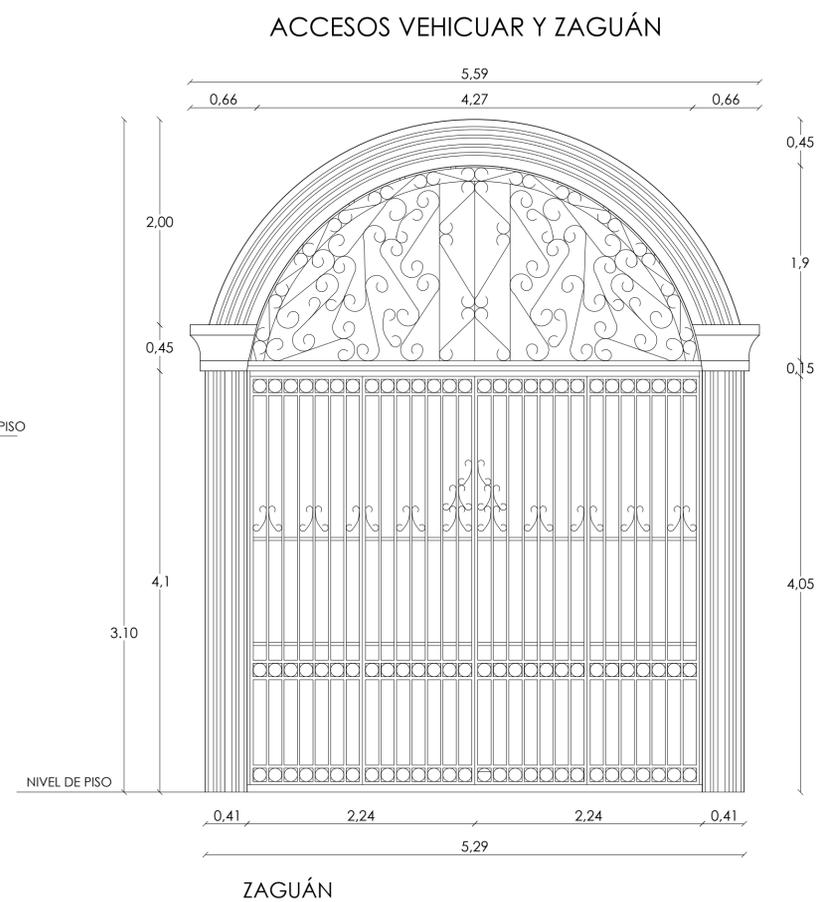
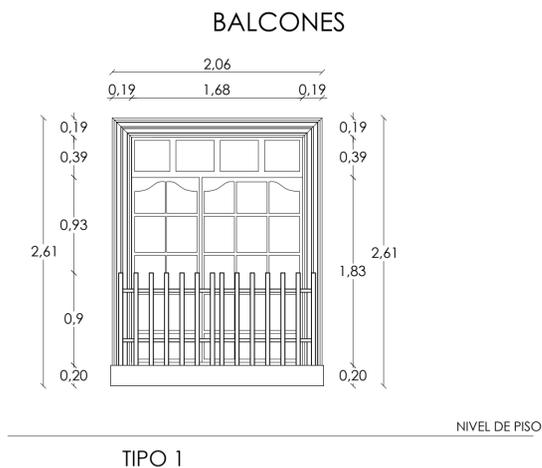
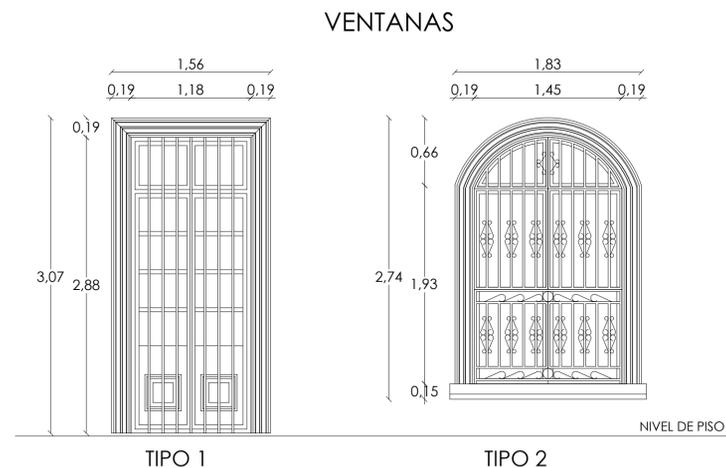
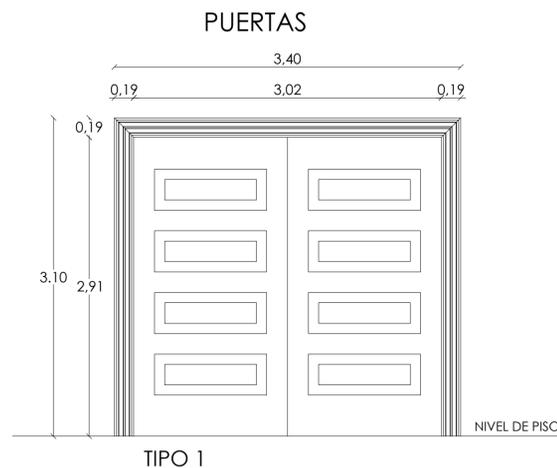
C O D I F I C A C I Ó N
CÓDIGO : ZCH - 01 / 01/01 - ICH
LEVANTAMIENTO : OCTUBRE 2019
ESCALA : SIN ESCALA

L Á M I N A

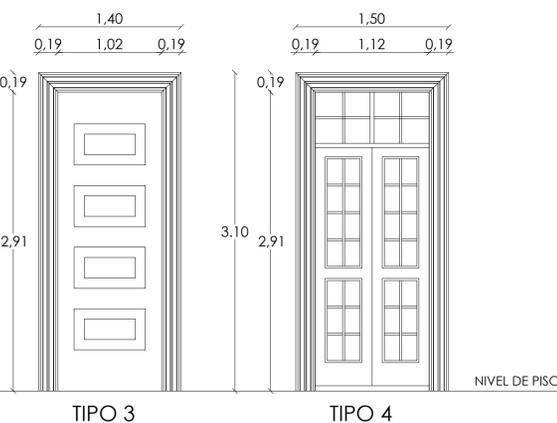


01/01

DETALLES DE PUERTAS, VENTANAS, BALCONES Y PORTONES DE IMAGEN OBJETIVO



LOS SIGUIENTES DETALLES DE VANOS SON PREEXISTENTES EN EL EJE ESTADO Y HAN SIDO ELEGIDOS SEGÚN EL ESTUDIO DE CONSOLIDACIÓN DE LA IMAGEN PATRIMONIAL, LOS QUE TIENE CARÁCTER DE REFERENCIAL PARA TODOS LOS PROYECTOS DE OBRA NUEVAS U OBRAS MENORES QUE IMPLIQUEN FACHADAS



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA
SECPLAC

MODIFICACIÓN N° 22 PLAN REGULADOR COMUNAL

**PLANIMETRÍA "IMAGEN OBJETIVO"
SEGÚN 28 OCTIS DE LA LEY 21.078
ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
"EJE ESTADO"**

C O N T E N I D O

DETALLES DE IMAGEN OBJETIVO

- PUERTAS
- VENTANAS
- BALCONES
- ACCESOS

F I R M A S

EDUARDO SOTO ROMERO
ALCALDE DE RANCAGUA

ANDRÉS CACERES ALARCÓN
CONSTRUCTOR CIVIL
ASESOR URBANISTA

RAIMUNDO AGLIATI MARCHANT
ARQUITECTO
DIRECTOR DE SECPLAC

PATRICIO LETELIER ELGUETA
ARQUITECTO
JEFE DEPTO. DE PATRIMONIO Y TURISMO

ORLANDO FAUNDEZ RIVAS
ARQUITECTO

ALEJANDRO ELTON NECOCHEA
ANTROPOLOGO

DANIELA BERNALES ANGUIA
DIBUJANTE TÉCNICO

NICOLE ESPINOZA NAVEA
DIBUJANTE TÉCNICO

NINOSKA OSORIO ABURTO
DIBUJANTE TÉCNICO

C O D I F I C A C I Ó N

CÓDIGO : ZCH - 01 / 01/01 - DETALLES

LEVANTAMIENTO : OCTUBRE 2019

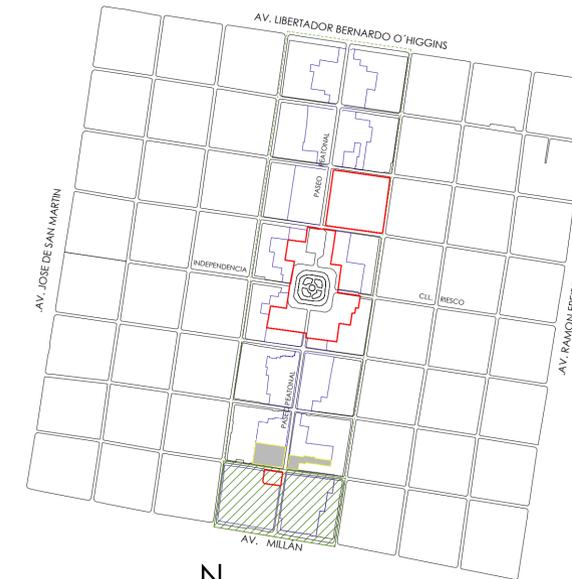
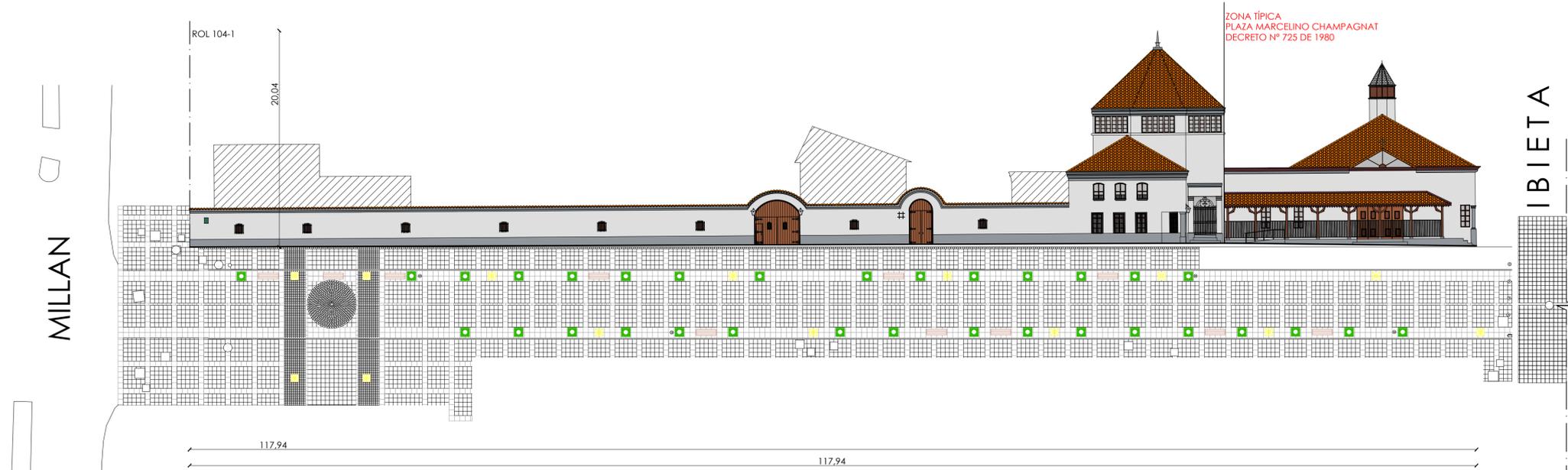
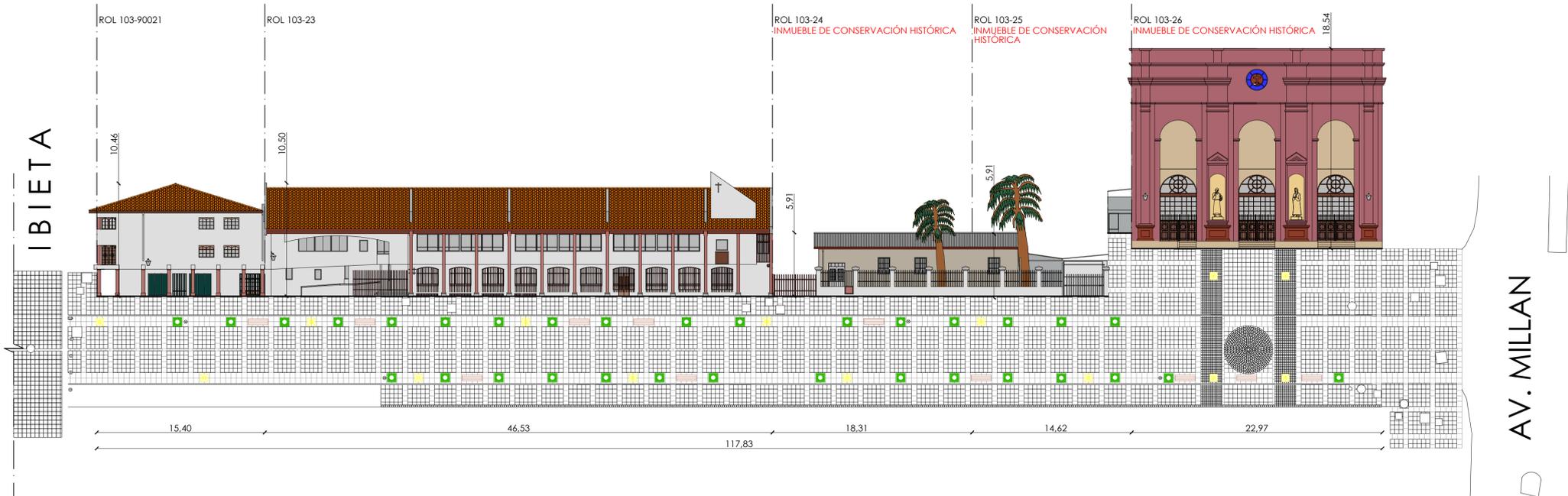
ESCALA : SIN ESCALA

L Á M I N A

RAN CAGUA
SE VIVE

01/01

TRAMO 01 / AV. MILLAN - IBIETA



EMPLAZAMIENTO

- MANZANAS AFECTAS A MOD. PRC TRAMO 01
- ZONA TÍPICA (ZT)
- ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (ZCH)
- ZONA DE AMORTIGUACIÓN ZCH
- MONUMENTO NACIONAL

NOTA:
LA NORMATIVA PROPUESTA, NO INTERFIERE DIRECTAMENTE SOBRE LA MORFOLOGÍA ARQUITECTÓNICA CONSOLIDADA DE ESTE TRAMO, ANTE LO CUAL SE MANTIENE SU IMAGEN PREEXISTENTE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA
SECLAC

MODIFICACIÓN Nº 22 PLAN REGULADOR COMUNAL

PLANIMETRÍA "IMAGEN OBJETIVO" SEGÚN 28 OCTIS DE LA LEY 21.078 ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA "EJE ESTADO"

C O N T E N I D O

TRAMO 1 - AV. MILLAN - IBIETA
- FACHADA ORIENTE
- FACHADA PONIENTE
* EMPLAZAMIENTO

F I R M A S

EDUARDO SOTO ROMERO
ALCALDE DE RANCAGUA

ANDRÉS CACERES ALARCÓN
CONSTRUCTOR CIVIL
ASESOR URBANISTA

RAIMUNDO AGLIATI MARCHANT
ARQUITECTO
DIRECTOR DE SECLAC

PATRICIO LETELIER ELGUETA
ARQUITECTO
JEFE DEPTO. DE PATRIMONIO Y TURISMO

ORLANDO FAUNDEZ RIVAS
ARQUITECTO

ALEJANDRO ELTON NECOCHEA
ANTROPÓLOGO

DANIELA BERNALES ANGUIA
DIBUJANTE TÉCNICO

NICOLE ESPINOZA NAVEA
DIBUJANTE TÉCNICO

NINOSKA OSORIO ABURTO
DIBUJANTE TÉCNICO

C O D I F I C A C I Ó N

CÓDIGO : ZCH - 01 / T01 - 01/01 ORIENTE - PONIENTE

LEVANTAMIENTO : OCTUBRE 2019

ESCALA : SIN ESCALA

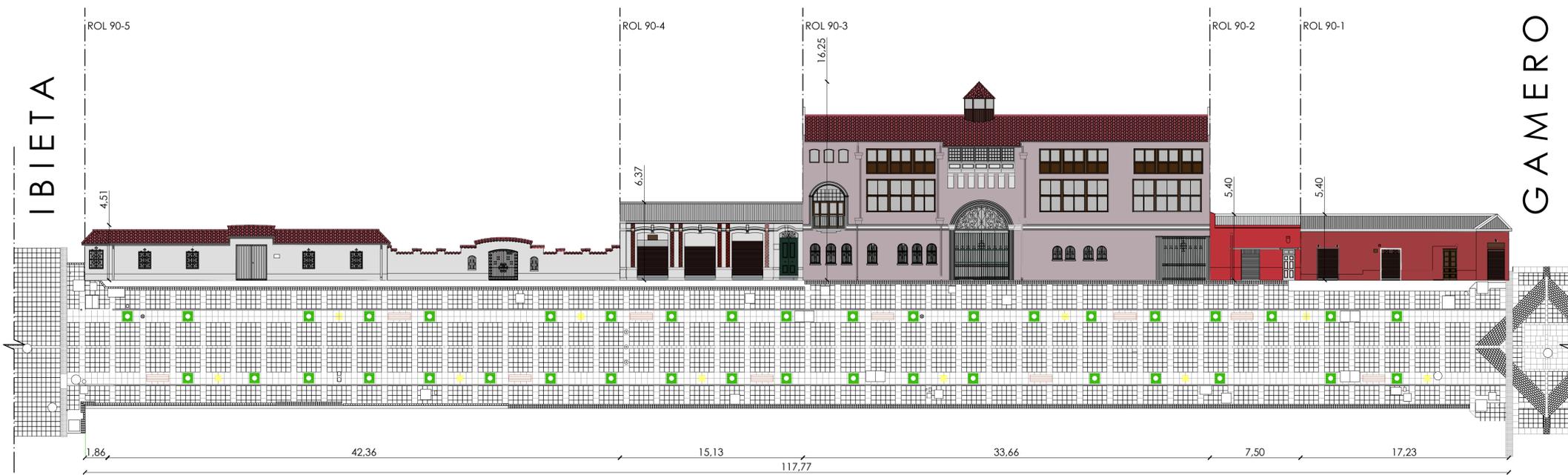


L Á M I N A

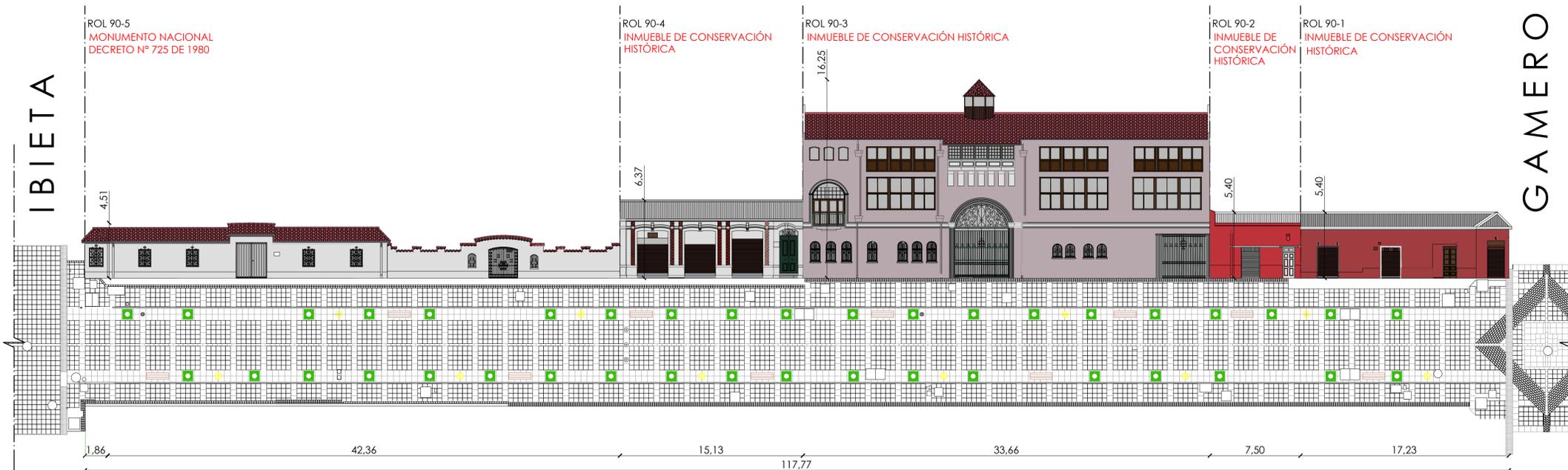
TRAMO 1: AV. MILLAN - IBIETA

T1-01/01

TRAMO 02 / IBIETA - GAMERO : FACHADA PONIENTE



SITUACIÓN ACTUAL

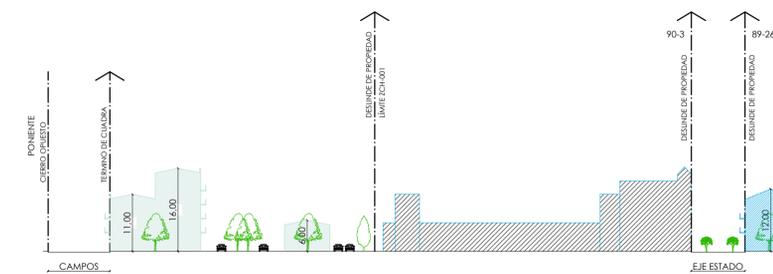


SITUACIÓN PROPUESTA / IMAGEN OBJETIVO



EMPLAZAMIENTO

- MANZANAS AFECTAS A MOD. PRC TRAMO 02
- ZONA TÍPICA (ZT)
- ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (ZCH)
- ZONA DE AMORTIGUACIÓN ZCH
- MONUMENTO NACIONAL



PERFIL / TRAMO 02 IBIETA - GAMERO



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA
SECLAC

MODIFICACIÓN N° 22 PLAN REGULADOR COMUNAL

PLANIMETRÍA "IMAGEN OBJETIVO"
SEGÚN 28 OCTIS DE LA LEY 21.078
ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
"EJE ESTADO"

C O N T E N I D O

TRAMO 2 - IBIETA - GAMERO / FACHADA PONIENTE

- * IMAGEN OBJETIVO:
- SITUACIÓN ACTUAL
- SITUACIÓN PROPUESTA / IMAGEN OBJETIVO
- * EMPLAZAMIENTO

F I R M A S

EDUARDO SOTO ROMERO
ALCALDE DE RANCAGUA

ANDRÉS CACERES ALARCÓN
CONSTRUCTOR CIVIL
ASESOR URBANISTA

RAIMUNDO AGLIATI MARCHANT
ARQUITECTO
DIRECTOR DE SECLAC

PATRICIO LETELIER ELGUETA
ARQUITECTO
JEFE DEPTO. DE PATRIMONIO Y TURISMO

ORLANDO FAUNDEZ RIVAS
ARQUITECTO

ALEJANDRO ELTON NECOCHEA
ANTROPÓLOGO

DANIELA BERNALES ANGUIA
DIBUJANTE TÉCNICO

NICOLE ESPINOZA NAVEA
DIBUJANTE TÉCNICO

NINOSKA OSORIO ABURTO
DIBUJANTE TÉCNICO

C O D I F I C A C I Ó N

CÓDIGO : ZCH - 01 / T02 - 02/02 - PONIENTE

LEVANTAMIENTO : OCTUBRE 2019

ESCALA : SIN ESCALA



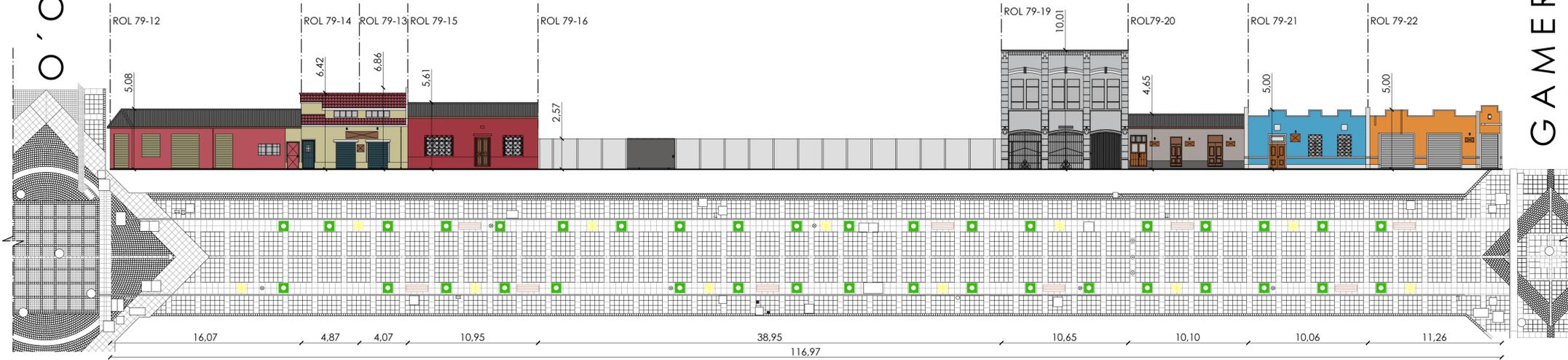
L Á M I N A

TRAMO 2: IBIETA - GAMERO

T2-02/02

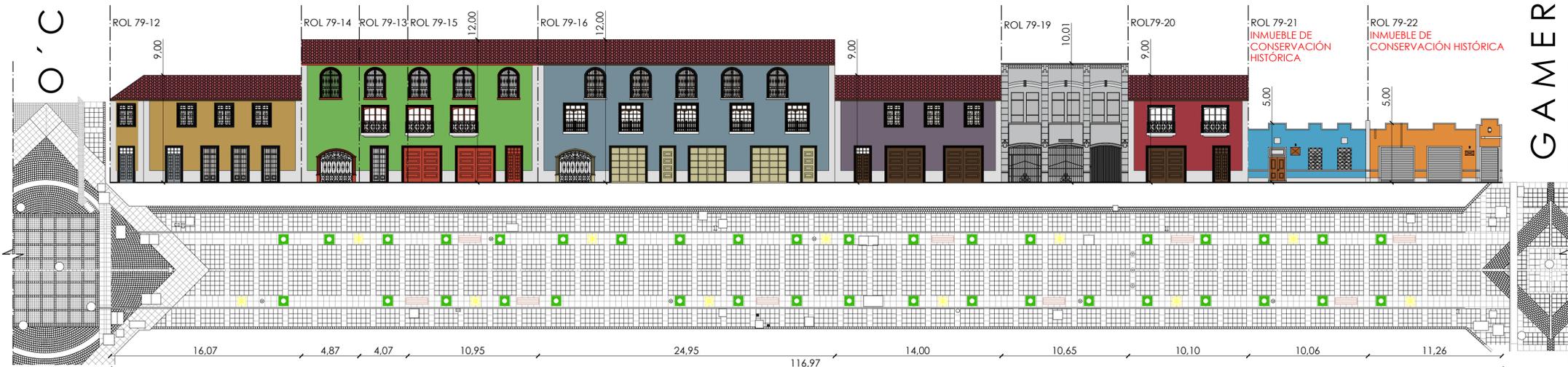
O'CARROL

TRAMO 03 / GAMERO - O'CARROL: FACHADA ORIENTE



SITUACIÓN ACTUAL

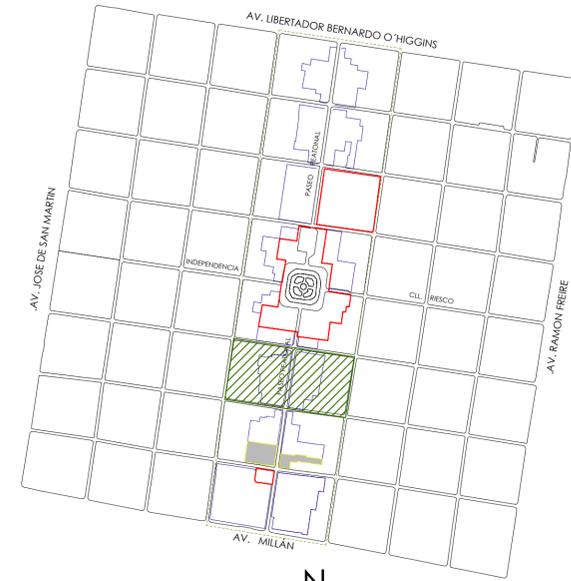
O'CARROL



SITUACIÓN PROPUESTA / IMAGEN OBJETIVO

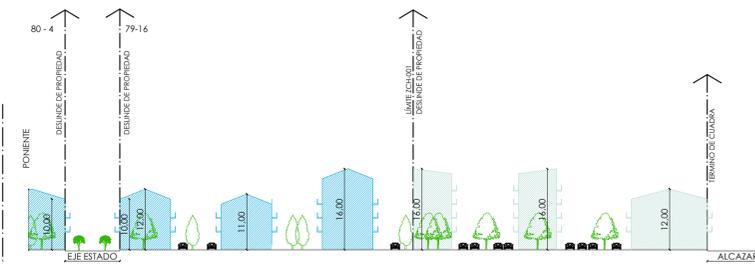
GAMERO

GAMERO



EMPLAZAMIENTO

- MANZANAS AFECTAS A MOD. PRC TRAMO 03
- ZONA TÍPICA (ZT)
- ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (ZCH)
- ZONA DE AMORTIGUACIÓN ZCH
- MONUMENTO NACIONAL



PERFIL / TRAMO 03 GAMERO - O'CARROL



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA
SECPLAC

MODIFICACIÓN N° 22 PLAN REGULADOR COMUNAL

PLANIMETRÍA "IMAGEN OBJETIVO" SEGÚN 28 OCTIS DE LA LEY 21.078 ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA "EJE ESTADO"

CONTENIDO

TRAMO 3 - GAMERO - O'CARROL / FACHADA PONIENTE

- * IMAGEN OBJETIVO:
 - SITUACIÓN ACTUAL
 - SITUACIÓN PROPUESTA / IMAGEN OBJETIVO
- * EMPLAZAMIENTO
- * PERFIL

FIRMAS

EDUARDO SOTO ROMERO
ALCALDE DE RANCAGUA

ANDRÉS CACERES ALARCÓN
CONSTRUCTOR CIVIL
ASESOR URBANISTA

RAIMUNDO AGLIATI MARCHANT
ARQUITECTO
DIRECTOR DE SECPLAC

PATRICIO LETELIER ELGUETA
ARQUITECTO
JEFE DEPTO. DE PATRIMONIO Y TURISMO

ORLANDO FAUNDEZ RIVAS
ARQUITECTO

ALEJANDRO ELTON NECOCHEA
ANTROPÓLOGO

DANIELA BERNALES ANGUIA
DIBUJANTE TÉCNICO

NICOLE ESPINOZA NAVEA
DIBUJANTE TÉCNICO

NINOSKA OSORIO ABURTO
DIBUJANTE TÉCNICO

CODIFICACIÓN

CÓDIGO : ZCH - 01 / T03 - 01/02 - ORIENTE

LEVANTAMIENTO : OCTUBRE 2019

ESCALA : SIN ESCALA



LÁMINA

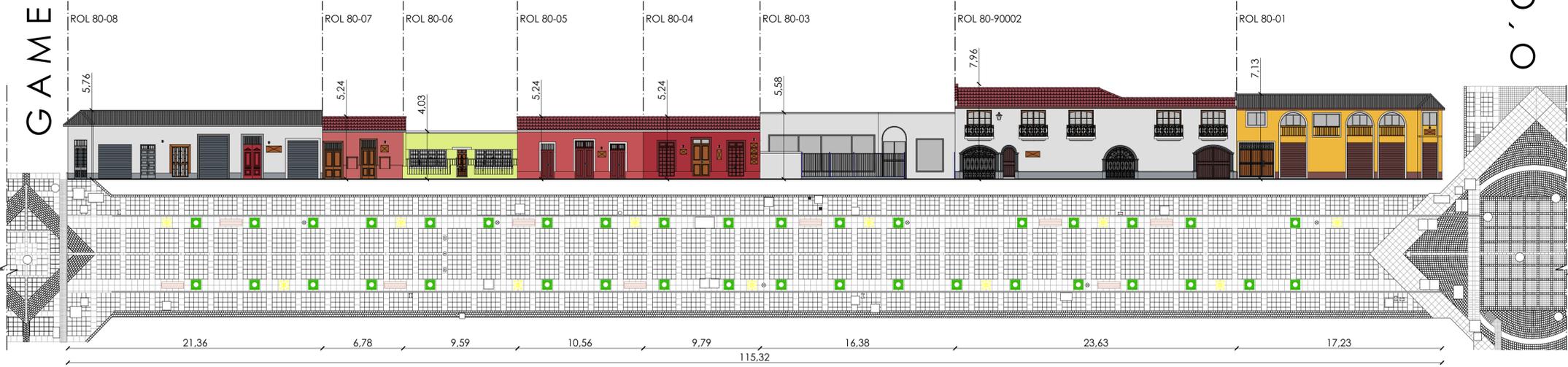
TRAMO 3: GAMERO - O'CARROL

T3-01/02

TRAMO 03 / GAMERO - O'CARROL: FACHADA PONIENTE



GAMERO



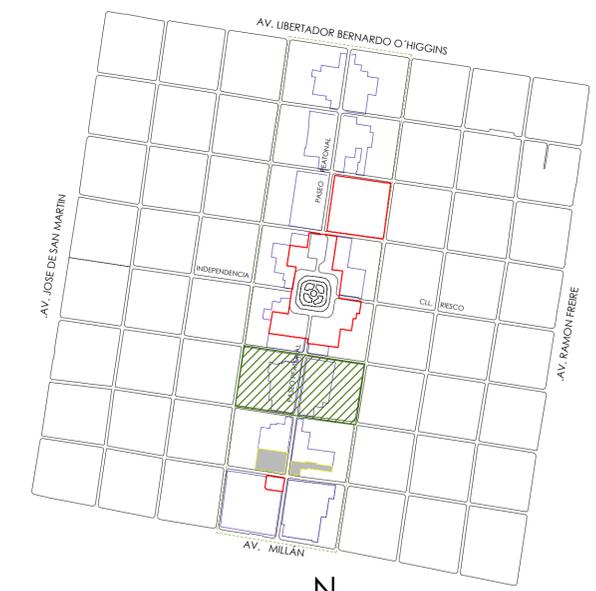
SITUACIÓN ACTUAL

GAMERO



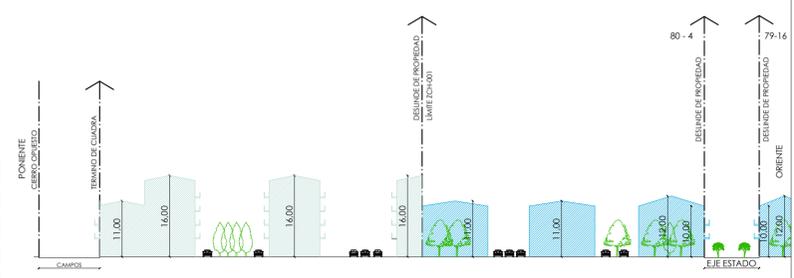
SITUACIÓN PROPUESTA / IMAGEN OBJETIVO

O'CARROL



EMPLAZAMIENTO

- MANZANAS AFECTAS A MOD. PRC TRAMO 03
- ZONA TÍPICA (ZT)
- ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (ZCH)
- ZONA DE AMORTIGUACIÓN ZCH
- MONUMENTO NACIONAL



PERFIL / TRAMO 03 GAMERO - O'CARROL



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA
SECPLAC

MODIFICACIÓN N°22 PLAN REGULADOR COMUNAL

**PLANIMETRÍA "IMAGEN OBJETIVO"
SEGÚN 28 OCTIS DE LA LEY 21.078
ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
"EJE ESTADO"**

CONTENIDO

TRAMO 3 - GAMERO - O'CARROL/ FACHADA ORIENTE

- * IMAGEN OBJETIVO:
- SITUACIÓN ACTUAL
- SITUACIÓN PROPUESTA / IMAGEN OBJETIVO
- * EMPLAZAMIENTO
- * PERFIL

FIRMAS

EDUARDO SOTO ROMERO
ALCALDE DE RANCAGUA

ANDRÉS CACERES ALARCÓN
CONSTRUCTOR CIVIL
ASESOR URBANISTA

RAIMUNDO AGLIATI MARCHANT
ARQUITECTO
DIRECTOR DE SECPLAC

PATRICIO LETELIER ELGUETA
ARQUITECTO
JEFE DEPTO. DE PATRIMONIO Y TURISMO

ORLANDO FAUNDEZ RIVAS
ARQUITECTO

ALEJANDRO ELTON NECOCHEA
ANTROPÓLOGO

DANIELA BERNALES ANGUITA
DIBUJANTE TÉCNICO

NICOLE ESPINOZA NAVEA
DIBUJANTE TÉCNICO

NINOSKA OSORIO ABURTO
DIBUJANTE TÉCNICO

CODIFICACIÓN

CÓDIGO : ZCH - 01 / T03 - 02/02 - PONIENTE

LEVANTAMIENTO : OCTUBRE 2019

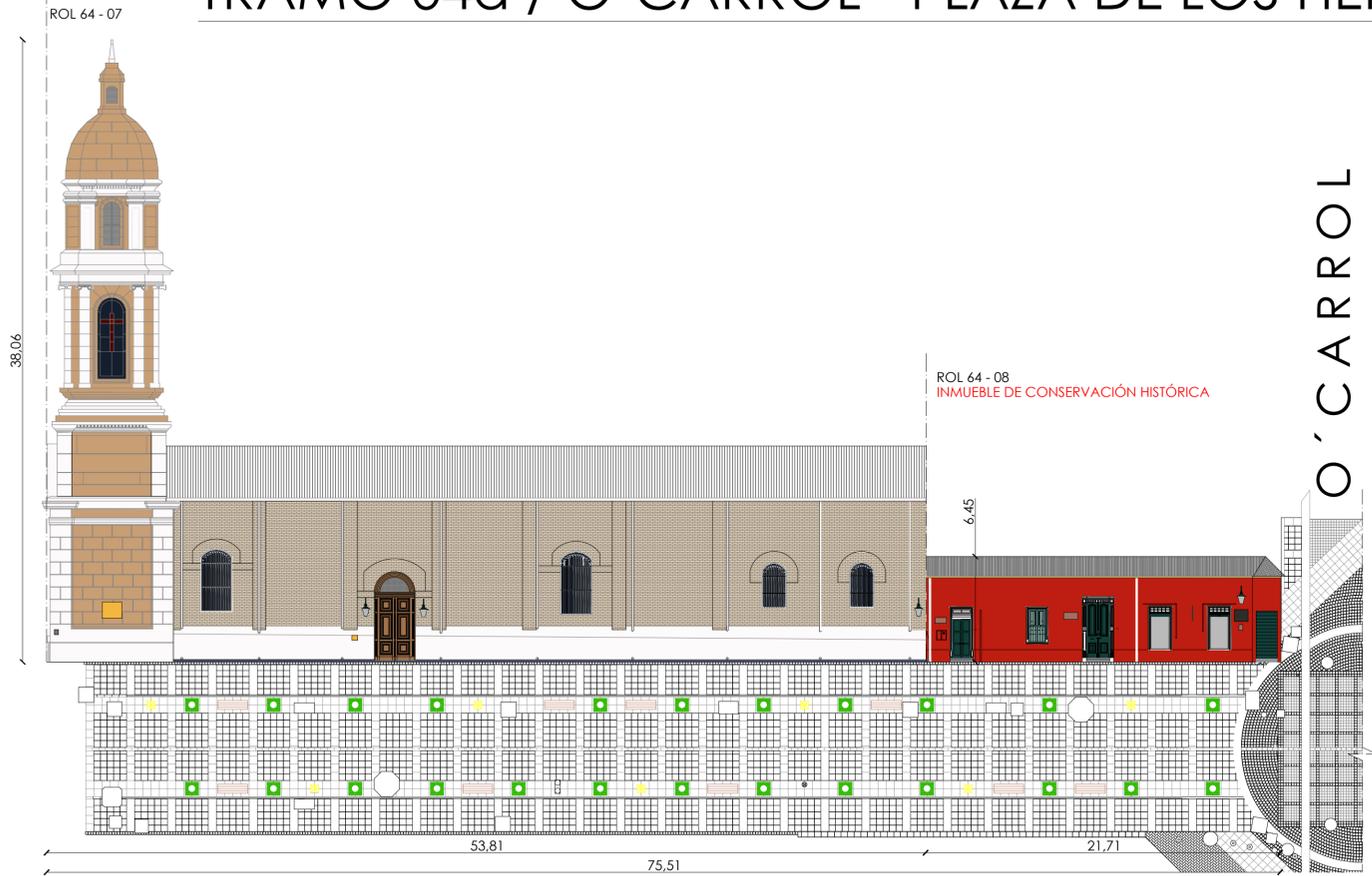
ESCALA : SIN ESCALA

LÁMINA

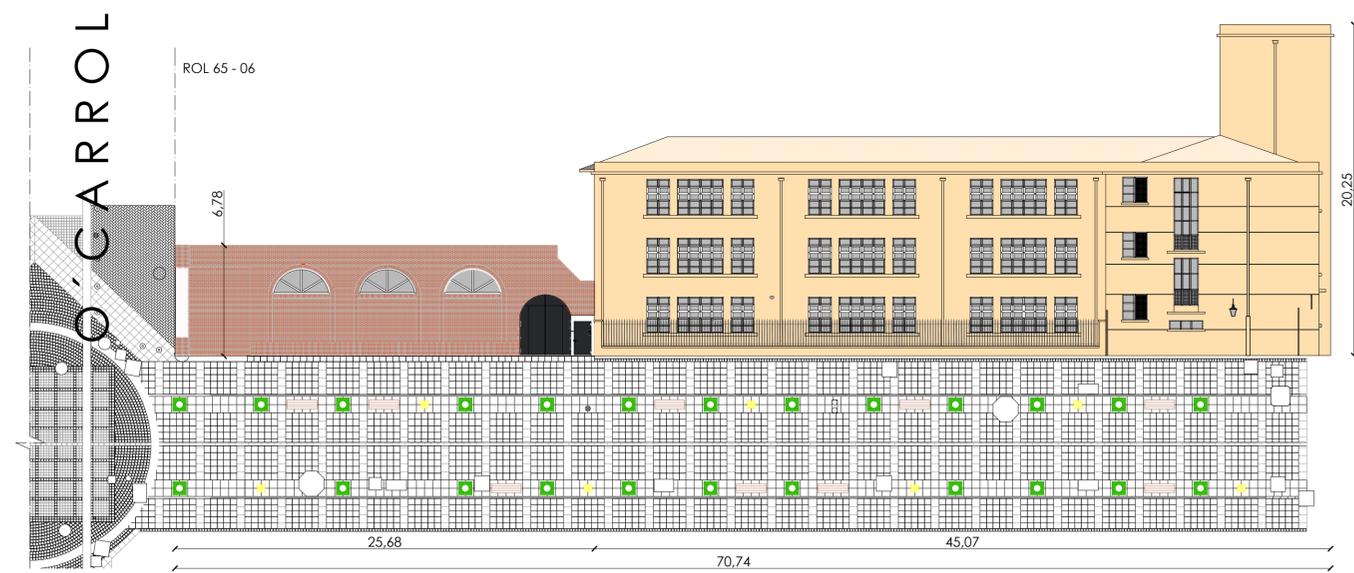
TRAMO 3: GAMERO - O'CARROL

T3-02/02

TRAMO 04a / O'CARROL - PLAZA DE LOS HÉROES



FACHADA ORIENTE



FACHADA PONIENTE



EMPLAZAMIENTO

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA
SECPLAC

MODIFICACIÓN N°22 PLAN REGULADOR COMUNAL

PLANIMETRÍA "IMAGEN OBJETIVO"
SEGÚN 28 OCTIS DE LA LEY 21.078
ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
"EJE ESTADO"

C O N T E N I D O

TRAMO 4a - O'CARROL - PLAZA DE LOS HÉROES

- FACHADA ORIENTE
- FACHADA PONIENTE
* EMPLAZAMIENTO

F I R M A S

EDUARDO SOTO ROMERO
ALCALDE DE RANCAGUA

ANDRÉS CACERES ALARCÓN
CONSTRUCTOR CIVIL
ASESOR URBANISTA

RAIMUNDO AGLIATI MARCHANT
ARQUITECTO
DIRECTOR DE SECPLAC

PATRICIO LETELIER ELGUETA
ARQUITECTO
JEFE DEPTO. DE PATRIMONIO Y TURISMO

ORLANDO FAUNDEZ RIVAS
ARQUITECTO

ALEJANDRO ELTON NECOCHEA
ANTROPÓLOGO

DANIELA BERNALES ANGUIA
DIBUJANTE TÉCNICO

NICOLE ESPINOZA NAVEA
DIBUJANTE TÉCNICO

NINOSKA OSORIO ABURTO
DIBUJANTE TÉCNICO

C O D I F I C A C I Ó N

CÓDIGO : ZCH - 01 / T04a - 01/01 ORIENTE - PONIENTE

LEVANTAMIENTO : OCTUBRE 2019

ESCALA : SIN ESCALA

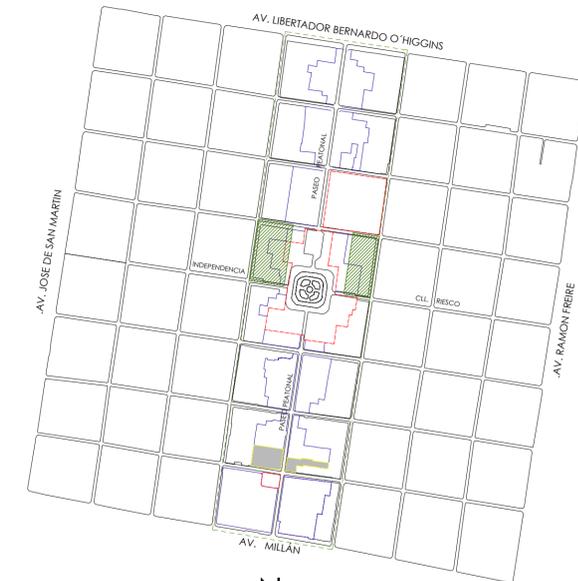
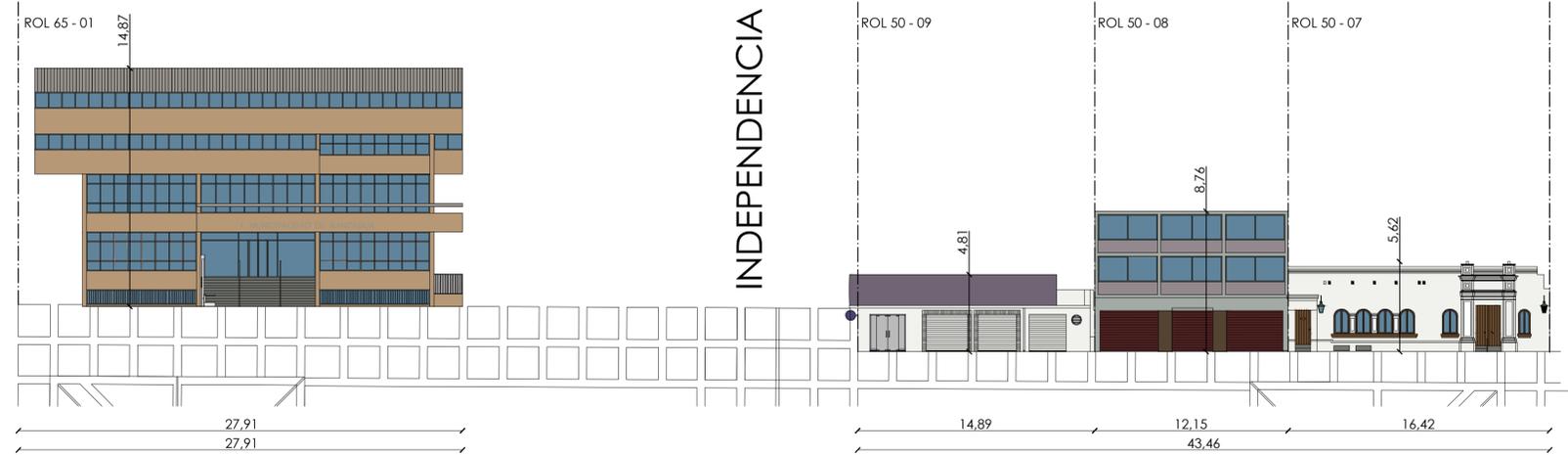
L Á M I N A

TRAMO 4a: O'CARROL - PLAZA DE LOS HÉROES

T4a-01/01

NOTA:
LA NORMATIVA PROPUESTA, NO INTERFIERE DIRECTAMENTE SOBRE LA MORFOLOGÍA ARQUITECTÓNICA CONSOLIDADA DE ESTE TRAMO, DEBIDO A QUE CORRESPONDE A LA ZONA TÍPICA DE LA PLAZA DE LOS HÉROES Y SE RIGE ANTE LA LEY 17.288 DE MONUMENTOS NACIONALES, ANTE LO CUAL SE MANTIENE SU IMAGEN PREEXISTENTE.

TRAMO 04b / PLAZA DE LOS HÉROES



EMPLAZAMIENTO

- MANZANAS AFECTAS A MOD. PRC TRAMO 04
- ZONA TÍPICA (ZT)
- ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (ZCH)
- ZONA DE AMORTIGUACIÓN ZCH
- MONUMENTO NACIONAL

FACHADA ORIENTE



FACHADA PONIENTE



NOTA:
LA NORMATIVA PROPUESTA, NO INTERFIERE DIRECTAMENTE SOBRE LA MORFOLOGÍA ARQUITECTÓNICA CONSOLIDADA DE ESTE TRAMO, DEBIDO A QUE CORRESPONDE A LA ZONA TÍPICA DE LA PLAZA DE LOS HÉROES Y SE RIGE ANTE LA LEY 17.288 DE MONUMENTOS NACIONALES, ANTE LO CUAL SE MANTIENE SU IMAGEN PREEXISTENTE.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA
SEC PLAC

MODIFICACIÓN N°22 PLAN REGULADOR COMUNAL

**PLANIMETRÍA "IMAGEN OBJETIVO"
SEGÚN 28 OCTIS DE LA LEY 21.078
ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
"EJE ESTADO"**

C O N T E N I D O

TRAMO 4b - PLAZA DE LOS HÉROES

- FACHADA ORIENTE
- FACHADA PONIENTE
- * EMPLAZAMIENTO

F I R M A S

EDUARDO SOTO ROMERO
ALCALDE DE RANCAGUA

ANDRÉS CACERES ALARCÓN
CONSTRUCTOR CIVIL
ASESOR URBANISTA

RAIMUNDO AGLIATI MARCHANT
ARQUITECTO
DIRECTOR DE SECPALC

PATRICIO LETELIER ELGUETA
ARQUITECTO
JEFE DEPTO. DE PATRIMONIO Y TURISMO

ORLANDO FAUNDEZ RIVAS
ARQUITECTO

ALEJANDRO ELTON NECOCHEA
ANTROPOLOGO

DANIELA BERNALES ANGUIA
DIBUJANTE TÉCNICO

NICOLE ESPINOZA NAVEA
DIBUJANTE TÉCNICO

NINOSKA OSORIO ABURTO
DIBUJANTE TÉCNICO

C O D I F I C A C I Ó N

CÓDIGO : ZCH - 01 / T04b - 01/01 ORIENTE - PONIENTE

LEVANTAMIENTO : OCTUBRE 2019

ESCALA : SIN ESCALA

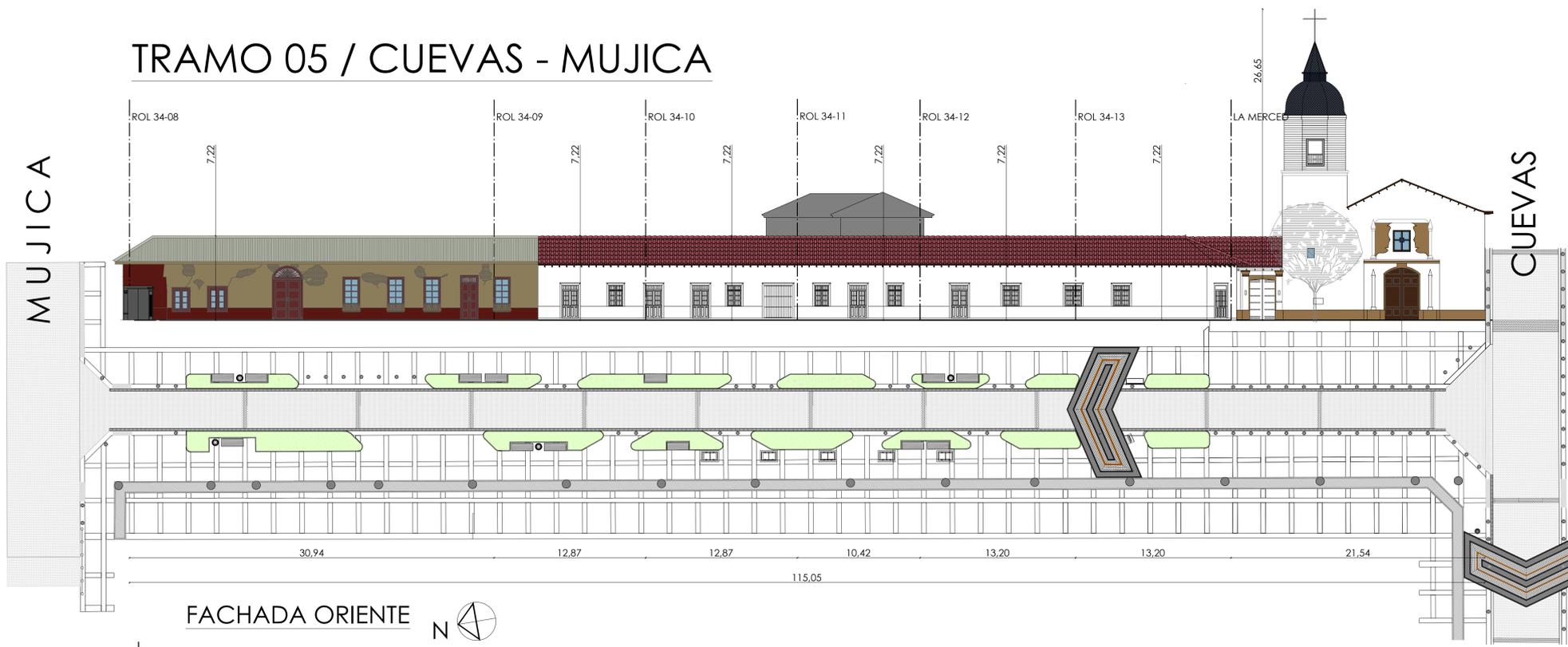


L Á M I N A

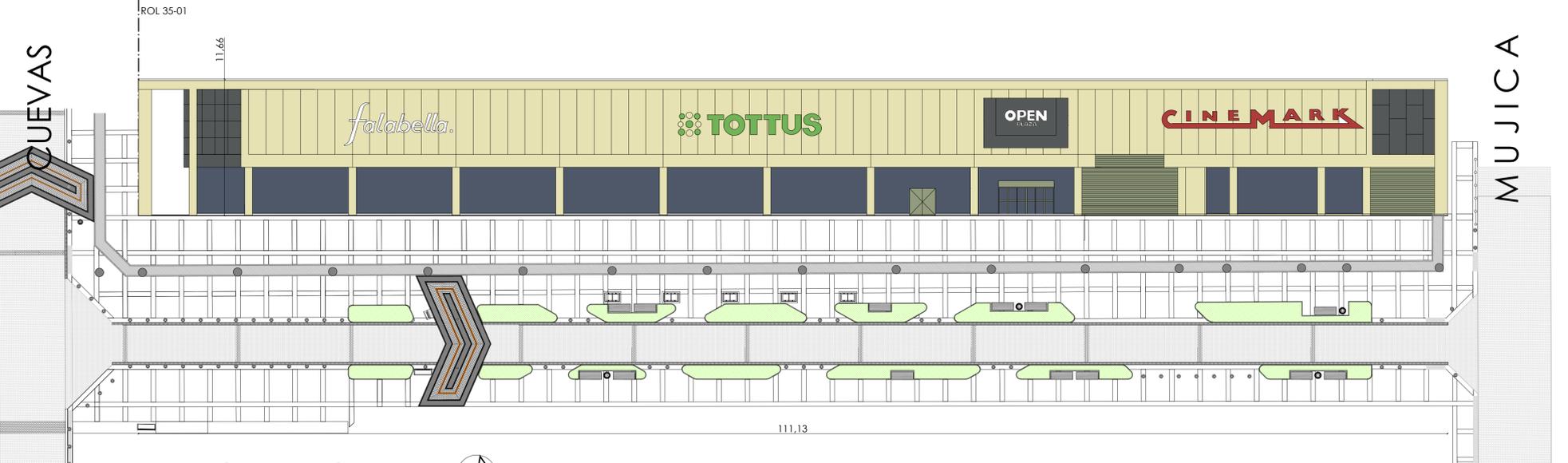
TRAMO 4b: PLAZA DE LOS HÉROES

T4b-01/01

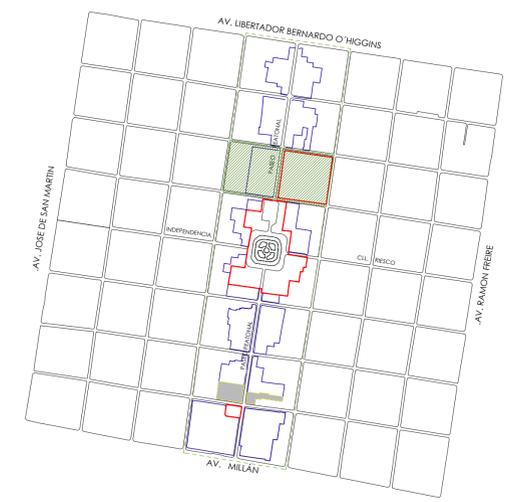
TRAMO 05 / CUEVAS - MUJICA



FACHADA ORIENTE



FACHADA PONIENTE



EMPLAZAMIENTO

- MANZANAS AFECTAS A MOD. PRC TRAMO 05
- ZONA TIPICA (ZT)
- ZONA DE CONSERVACION HISTORICA (ZCH)
- ZONA DE AMORTIGUACION ZCH
- MONUMENTO NACIONAL

NOTA:
LA NORMATIVA PROPUESTA, NO INTERFIERE DIRECTAMENTE SOBRE LA MORFOLOGIA ARQUITECTONICA CONSOLIDADA DE ESTE TRAMO, DEBIDO A QUE LA FACHADA ORIENTE CORRESPONDE A LA ZONA TIPICA DE LA IGLESIA DE LA MERCED Y SE RIGE ANTE LA LEY 17.288 DE MONUMENTOS NACIONALES Y LA MANZANA PONIENTE ALCANZO EL MÁXIMO DE CONSTRUCTIBILIDAD PERMITIDO POR EL ACTUAL PRC, ANTE LO CUAL SE MANTIENE SU IMAGEN PREEXISTENTE.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA
SECLAC

MODIFICACIÓN N°22 PLAN REGULADOR COMUNAL

PLANIMETRÍA "IMAGEN OBJETIVO"
SEGÚN 28 OCTIS DE LA LEY 21.078
ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
"EJE ESTADO"

C O N T E N I D O

TRAMO 5 - CUEVAS - MUJICA / IMAGEN OBJETIVO

- FACHADA ORIENTE
- FACHADA PONIENTE
- * EMPLAZAMIENTO

F I R M A S

EDUARDO SOTO ROMERO
ALCALDE DE RANCAGUA

ANDRÉS CACERES ALARCÓN
CONSTRUCTOR CIVIL
ASESOR URBANISTA

RAIMUNDO AGLIATI MARCHANT
ARQUITECTO
DIRECTOR DE SECLAC

PATRICIO LETELIER ELGUETA
ARQUITECTO
JEFE DEPTO. DE PATRIMONIO Y TURISMO

ORLANDO FAUNDEZ RIVAS
ARQUITECTO

ALEJANDRO ELTON NECOCHEA
ANTROPÓLOGO

DANIELA BERNALES ANGUIA
DIBUJANTE TÉCNICO

NICOLE ESPINOZA NAVEA
DIBUJANTE TÉCNICO

NINOSKA OSORIO ABURTO
DIBUJANTE TÉCNICO

C O D I F I C A C I Ó N

CÓDIGO : ZCH - 01 / T05 - 01/01 ORIENTE - PONIENTE

LEVANTAMIENTO : OCTUBRE 2019

ESCALA : SIN ESCALA

L Á M I N A

TRAMO 5: CUEVAS - MUJICA

T5-01/01

RAN CAGUA
SE VIVE

TRAMO 06 / MUJICA - CACERES: FACHADA ORIENTE



CACERES

CACERES

MUJICA

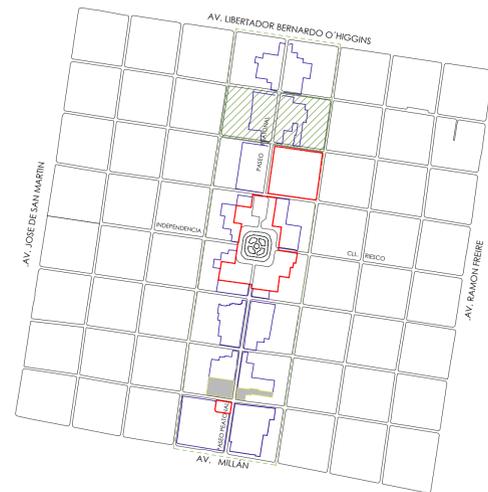
MUJICA



SITUACIÓN ACTUAL

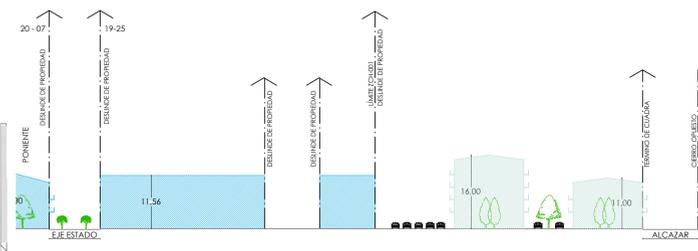


SITUACIÓN PROPUESTA / IMAGEN OBJETIVO



EMPLAZAMIENTO

- MANZANAS AFECTAS A MOD. PRC TRAMO 06
- ZONA TÍPICA (ZT)
- ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (ZCH)
- ZONA DE AMORTIGUACIÓN ZCH
- MONUMENTO NACIONAL



PERFIL / TRAMO 06 MUJICA - CACERES



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA SECLAC	
MODIFICACIÓN N°22 PLAN REGULADOR COMUNAL	
PLANIMETRÍA "IMAGEN OBJETIVO" SEGÚN 28 OCTIS DE LA LEY 21.078 ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA "EJE ESTADO"	
C O N T E N I D O	
TRAMO 6 - MUJICA - CACERES / FACHADA ORIENTE * IMAGEN OBJETIVO: - SITUACIÓN ACTUAL - SITUACIÓN PROPUESTA / IMAGEN OBJETIVO * EMPLAZAMIENTO * PERFIL	
F I R M A S	
EDUARDO SOTO ROMERO ALCALDE DE RANCAGUA	
ANDRÉS CACERES ALARCÓN CONSTRUCTOR CIVIL ASESOR URBANISTA	RAIMUNDO AGLIATI MARCHANT ARQUITECTO DIRECTOR DE SECLAC
PATRICIO LETELIER ELGUETA ARQUITECTO JEFE DEPTO. DE PATRIMONIO Y TURISMO	ORLANDO FAUNDEZ RIVAS ARQUITECTO
ALEJANDRO ELTÓN NECOCHEA ANTRÓPOLOGO	DANIELA BERNALES ANGUITA DIBUJANTE TÉCNICO
NICOLE ESPINOZA NAVEA DIBUJANTE TÉCNICO	NINOSKA OSORIO ABURTO DIBUJANTE TÉCNICO
C O D I F I C A C I Ó N	
CÓDIGO : ZCH - 01 / T06 - 01/02 - ORIENTE	
LEVANTAMIENTO : OCTUBRE 2019	
ESCALA : SIN ESCALA	
L Á M I N A	
TRAMO 6: MUJICA - CACERES	
T6-01/02	



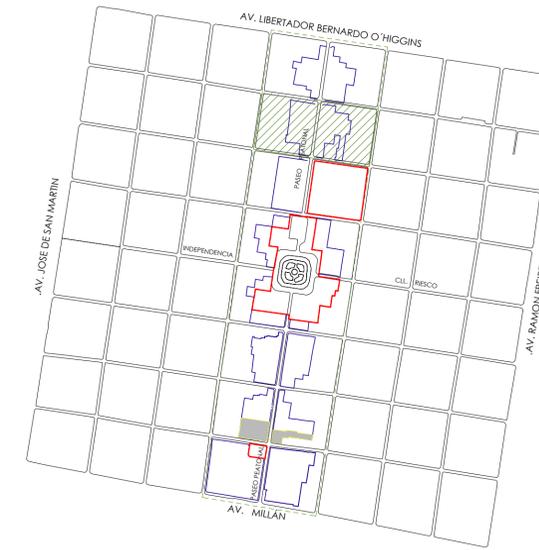
TRAMO 06 / MUJICA - CACERES: FACHADA PONIENTE



SITUACIÓN ACTUAL

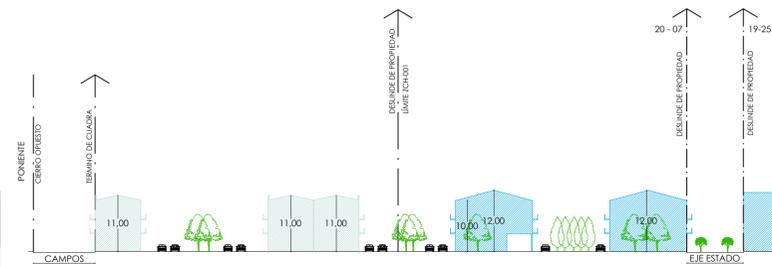


SITUACIÓN PROPUESTA / IMAGEN OBJETIVO



EMPLAZAMIENTO

- MANZANAS AFECTAS A MOD. PRC TRAMO 06
- ZONA TÍPICA (ZT)
- ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (ZCH)
- ZONA DE AMORTIGUACIÓN ZCH
- MONUMENTO NACIONAL



PERFIL / TRAMO 06 MUJICA - CACERES



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA
SECPLAC

MODIFICACIÓN N°22 PLAN REGULADOR COMUNAL

PLANIMETRÍA "IMAGEN OBJETIVO"
SEGÚN 28 OCTIS DE LA LEY 21.078
ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
"EJE ESTADO"

C O N T E N I D O

- TRAMO 6 - MUJICA - CACERES / FACHADA PONIENTE
- * IMAGEN OBJETIVO:
 - SITUACIÓN ACTUAL
 - SITUACIÓN PROPUESTA / IMAGEN OBJETIVO
- * EMPLAZAMIENTO
- * PERFIL

F I R M A S

EDUARDO SOTO ROMERO
ALCALDE DE RANCAGUA

ANDRÉS CACERES ALARCÓN
CONSTRUCTOR CIVIL
ASESOR URBANISTA

RAIMUNDO AGLIATI MARCHANT
ARQUITECTO
DIRECTOR DE SECPLAC

PATRICIO LETELIER ELGUETA
ARQUITECTO
JEFE DEPTO. DE PATRIMONIO Y TURISMO

ORLANDO FAUNDEZ RIVAS
ARQUITECTO

ALEJANDRO ELTON NECOCHA
ANTROPOLOGO

DANIELA BERNALES ANGUIITA
DIBUJANTE TÉCNICO

NICOLE ESPINOZA NAVEA
DIBUJANTE TÉCNICO

NINOSKA OSORIO ABURTO
DIBUJANTE TÉCNICO

C O D I F I C A C I Ó N

CÓDIGO : ZCH - 01 / T06 - 02/02 - PONIENTE
LEVANTAMIENTO : OCTUBRE 2019
ESCALA : SIN ESCALA



L Á M I N A
TRAMO 6: MUJICA - CACERES
T6-02/02

TRAMO 07 / CACERES - AVENIDA O'HIGGINS : FACHADA ORIENTE



O'HIGGINS

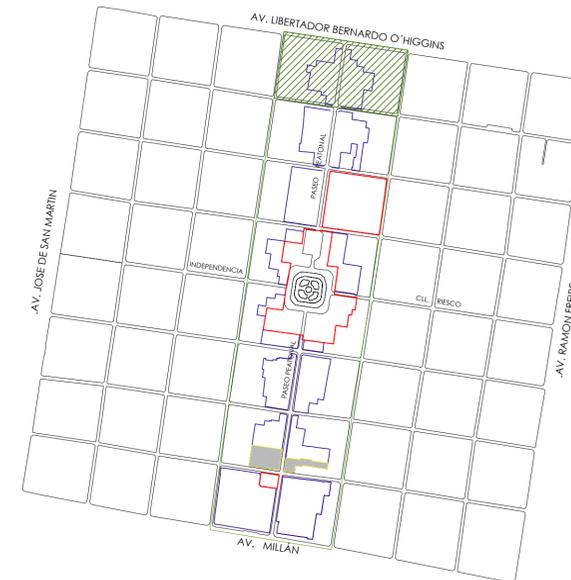


SITUACIÓN ACTUAL

O'HIGGINS

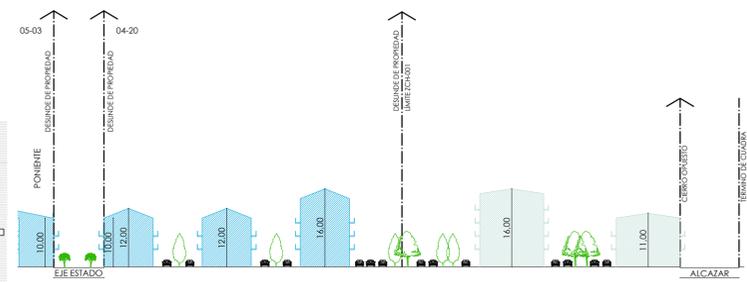


SITUACIÓN PROPUESTA / IMAGEN OBJETIVO



EMPLAZAMIENTO

- MANZANAS AFECTAS A MOD. PRC TRAMO 07
- ZONA TÍPICA (ZT)
- ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (ZCH)
- ZONA DE AMORTIGUACIÓN ZCH
- MONUMENTO NACIONAL



PERFIL / TRAMO 07 CACERES - O'HIGGINS



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA
SEC PLAC

MODIFICACIÓN N°22 PLAN REGULADOR COMUNAL

PLANIMETRÍA "IMAGEN OBJETIVO"
SEGÚN 28 OCTIS DE LA LEY 21.078
ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
"EJE ESTADO"

C O N T E N I D O

TRAMO 7 - CACERES - AV. O'HIGGINS / FACHADA ORIENTE

- * IMAGEN OBJETIVO:
 - SITUACIÓN ACTUAL
 - SITUACIÓN PROPUESTA / IMAGEN OBJETIVO
- * EMPLAZAMIENTO
- * PERFIL

F I R M A S

EDUARDO SOTO ROMERO
ALCALDE DE RANCAGUA

<p>ANDRÉS CACERES ALARCÓN CONSTRUCTOR CIVIL ASESOR URBANISTA</p> <p>PATRICIO LETELIER ELGUETA ARQUITECTO JEFE DEPTO. DE PATRIMONIO Y TURISMO</p> <p>ALEJANDRO ELTON NECOCHEA ANTROPOLOGO</p> <p>NICOLE ESPINOZA NAVEA DIBUJANTE TÉCNICO</p>	<p>RAIMUNDO AGLIATI MARCHANT ARQUITECTO DIRECTOR DE SECPLAC</p> <p>ORLANDO FAUNDEZ RIVAS ARQUITECTO</p> <p>DANIELA BERNALES ANGIUTA DIBUJANTE TÉCNICO</p> <p>NINOSKA OSORIO ABURTO DIBUJANTE TÉCNICO</p>
---	--

C O D I F I C A C I Ó N

CÓDIGO : ZCH - 01 / T07 - 01/02 - ORIENTE

LEVANTAMIENTO : OCTUBRE 2019

ESCALA : SIN ESCALA

L Á M I N A

TRAMO 7: CACERES - AV. O'HIGGINS

T7-01/02



TRAMO 07 / CACERES - AVENIDA O'HIGGINS : FACHADA PONIENTE



CACERES

CACERES



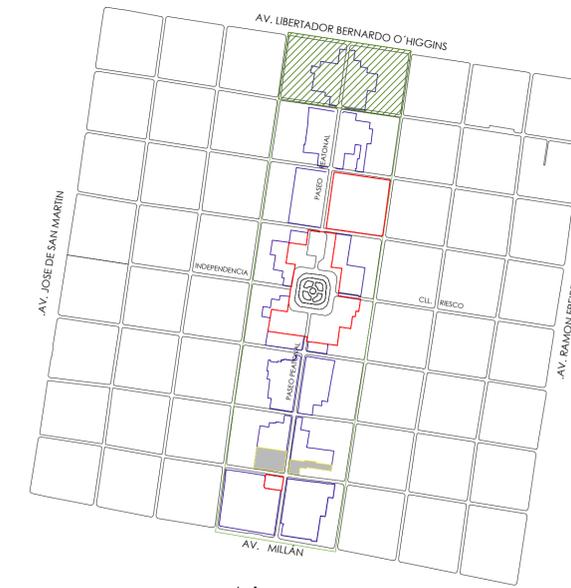
SITUACIÓN ACTUAL



SITUACIÓN PROPUESTA / IMAGEN OBJETIVO

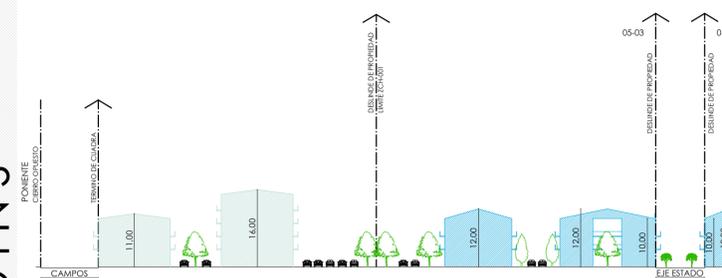
O'HIGGINS

O'HIGGINS



EMPLAZAMIENTO

- MANZANAS AFECTAS A MOD. PRC TRAMO 07
- ZONA TÍPICA (ZT)
- ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (ZCH)
- ZONA DE AMORTIGUACIÓN ZCH
- MONUMENTO NACIONAL



PERFIL / TRAMO 07 CACERES - O'HIGGINS



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA
SECLAC

MODIFICACIÓN N°22 PLAN REGULADOR COMUNAL

PLANIMETRÍA "IMAGEN OBJETIVO" SEGÚN 28 OCTIS DE LA LEY 21.078 ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA "EJE ESTADO"

CONTENIDO

- TRAMO 7 - CACERES - AV. O'HIGGINS / FACHADA PONIENTE
- * IMAGEN OBJETIVO:
 - SITUACIÓN ACTUAL
 - SITUACIÓN PROPUESTA / IMAGEN OBJETIVO
- * EMPLAZAMIENTO
- * PERFIL

FIRMAS

EDUARDO SOTO ROMERO
ALCALDE DE RANCAGUA

ANDRÉS CACERES ALARCÓN
CONSTRUCTOR CIVIL
ASESOR URBANISTA

RAIMUNDO AGLIATI MARCHANT
ARQUITECTO
DIRECTOR DE SECLAC

PATRICIO LETELIER ELGUETA
ARQUITECTO
JEFE DEPTO. DE PATRIMONIO Y TURISMO

ORLANDO FAUNDEZ RIVAS
ARQUITECTO

ALEJANDRO ELTON NECOCHEA
ANTROPOLOGO

DANIELA BERNALES ANGUIA
DIBUJANTE TÉCNICO

NICOLE ESPINOZA NAVEA
DIBUJANTE TÉCNICO

NINOSKA OSORIO ABURTO
DIBUJANTE TÉCNICO

CODIFICACIÓN

CÓDIGO : ZCH - 01 / T07 - 02/02 - PONIENTE
LEVANTAMIENTO : OCTUBRE 2019
ESCALA : SIN ESCALA



LÁMINA
TRAMO 7: CACERES - AV. O'HIGGINS

T7-02/02